

## נספח א' למסמך ההזמנה

### חוזה לתכנון בתחום התחרבותה עם הרשות המקומית<sup>1</sup>

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

\_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבעו:

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

והואיל:

(להלן: "הפרויקט") באתר/בכתובות \_\_\_\_\_ (להלן: "האתר");

והואיל:

והתכנן הנז שמשרד שהוא עוסק מורה ו/או חברה המאגדת כדין בישראל, והוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, ההיתרים, והרישיות הנדרשים על פי דין להפעלת עסקיו, לרבות בתכנון בתחום התחרבותה;

והואיל:

והרשות מעוניינת בקבלת שירותים תכנון בתחום התחרבותה לפרויקט, כאמור בסכם זה להלן;

והואיל:

והתכנן הסכים לקבל על עצמו את התכנון בתחום התחרבותה של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה;

והואיל:

והתכנן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות (ככל שנמסרו לו בכתב קודם לחתימת הסכם זה), ואת כל התנאים, הנسبות והנתונים הכרוכים בחוזה זה וקיבל את כל המידע שביקש בקשר לשירותי התכנון ולפרויקט, ובין השאר בדק את האתר, הוא מכיר את תנאי הפיזיים והאחרים

<sup>1</sup> נוסח זה יעבור לפני חתימתו התאמות, בהתחשב במאפייניו של כל פרויקט ופרויקט, בהתחשב בעבודת התכנון/היעוץ הנדרשת, ובהתיחס בנסיבות העניין.

של האתר והפרויקט, והוא מסכימים לקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון בתחום התחבורה, הכל על פי תנאי הסכם זה;

והואיל: ועל פי הצהרותיהם מעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

**לפייכם הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלהלן:**

**1. כללי:**

- 1.1. המבואה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כוורות הסעיפים הין לנוחיות בלבד ואין להסתמך עליהם לצורך פרשנות החוזה.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי ההתאמה בין הוראות מהוראות חוזה זה לבין הוראה באיזה מנשפיו, יגבר האמור בנספח.
- 1.4. ככל שhzזה זה ייחתס בין המתכנן /משרד המתכננים לבין החברה למשק וכלכלה (להלן: "החברה"), בכל מקום בחוזה ובנספחו שבו כתוב "הרשות" יראו כאילו כתוב "החברה", בשינויים המחויבים.

**2. פרשנות:**

בהסכם זה, מלבד אם הקשר הדברים מחייב אחרת, יהיה למושגים הבאים הפירוש הנקוב בצדדים כדלקמן:

השתח שבו מתבצע או מיועד להטביעה הפרויקט. "אתר הפרויקט" -

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ. "החברה" -

hzזה זה על נשפחו, וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שייהי חלק ממנו. "hzזה" -

הרשות או מי מטעמה. "מנהל הפרויקט" -

משרד מתכננים בתחום תכנון התחבורה. "המתכנן" -

مهندסים ויועצים מקצועיים, שיועסקו על ידי הרשות בתחום הפרויקט. "מתכננים" -

קבלנים שיועסקו בפיתוח העבודות, לרבות יצרנים וספקים של חומרים, ציוד ומערכות, המיועדים לפרויקט. "קבלנים" -

כל רשות מוסמכת, לרבות ועדות התכנון והבנייה, חברות החשמל, חברות בזק, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקרקעין וכל עירייה, רשות מקומית או משרד משלתי אחר וכו'.

או רשות מקומית או תאגיד עירוני של רשות מקומית, או תאגיד מים וביו"ב, אשר פנו לחברת על מנת שתתקצה להם מתכון בתחום התחבורה מתוך המ Lager.

או תכנון דרך ו/או תכנון תנועה ו/או תכנון רמזוריים ו/או תכנון מבנה כביש ו/או כתיבת דוחות בה"ת ו/או הכנת הדמיות תנועתיות ו/או הכנת תחזיות תנועה ו/או יוזץ שוטף.

הטכנולוגיות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשיים, הדיאגרמות, הרטוטים, המפרטים, כתבי הคำיות וכל יתר המסמכים שנערכו ו/או יערכו על ידי המתכננים.

מתכננים ו/או קבלנים, שאינם צד לחוזה זה.

#### 1.6 הנספחים ל חוזה:

- נספח (1) – הוראות מיוחדות ולוח הזמנים לביצוע העבודה ; .1.6.1
- נספח (2) – אישור קיומם של ביטוחים ; .1.6.2
- נספח (3) – נוסח טופס להעברת כספים. .1.6.3

#### 2. מטרת החוזה :

- 2.1 הרשות מוסרת למתקן ומתקנן מקבל על עצמו את ביצוע התכנון בתחום התחבורה בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 2.2 הרשות מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

#### 3. שירותים המתקנן:<sup>2</sup>

<sup>2</sup> כאמור בה"ש 1 לעיל, בטרם חתימת החוזה יותאמו שירותים המתקנן הנדרשים למאפייני העבודה הנדרשים בנסיבות הקונקרטיות של כל פרויקט ופרויקט.

3.1 המתכוון מתחייב בזאת כלפי הרשות לבצע את שירותיו בתכנון בתחום התחבורת, בהתאם לשלבים שנקבעו או שייקבעו בחוזה זה, ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון הפרויקט, הקמו ובנייתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכולו שירותיו בתכנון גם את השירותים הבאים:

3.2 **כל שמדובר בעבודה של תכנון דרכים /או תכנון תנועה, יכללו שירותיו בתכנון את השירותים הבאים:**

**גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם :**

- 3.2.1. ישיבות עם אנשי הרשות ויועציה לשם הכרת הרשות, אופן תפקודה וצריכה.
- 3.2.2. בירור ולימוד הנתונים הפיזיים של הפרויקט לרבות ביקורים באתר, בדיקות וחקירות מוקדמות.
- 3.2.3. בירור ה프로그רמה עם ניהול הפרויקט והרשות ויועציהם. והכנת מספר חלופות ריעוניות,
- 3.2.4. השתתפות בפגישות עבודה עם אנשי הרשות ויועציה, כדוגמת חלופות ריעוניות, כולל תכניות מוקדמות במספר חלופות, לעיון הרשות, לבחינה ולהחלטתה.
- 3.2.5. עריכת ביקורים ברשויות המוסמכות או אצל גורמים אחרים, בקשר לביעות החוקיות והאחריות הכרוכות בתכנון הפרויקט, או בקבלת אישור הרשות הניתן לביצוע הפרויקט. סיוע למנהל הפרויקט בהכנות תחזית תקציבית משוערת לשם הערכת עלות הקמה של הפרויקט.
- 3.2.6. מסירת נתוני לียวצים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם.

**תכנון סופי :**

- 3.2.7. הכנות תיקוני ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים לפי דרישת הרשות המוסמכות.
- 3.2.8. עדכון האומדן המשוער של עלות עבודות התחבורת בפרויקט.
- 3.2.9. קביעת מערכת התחבורת של הפרויקט בתיאום עם האדריכל והיעצים.
- 3.2.10. הכנות תוכניות סופיות המתארות את מערכת התחבורת של הפרויקט, וכן תיאום תכניות אלה עם האדריכל והיעצים, באופן שייהיו תואמות את התקן הישראלי וכל דין רלונטי.
- 3.2.11. ביצוע שינויים בתכנון, ככל שהדבר ידרש, לצורך התאמת לתקציב המאושר.
- 3.2.12. הגשת תכנית לאישור הרשות (ככל שנדרש).

**תכנון מפורט :**

הכנות תכניות מפורטות לביצוע הכלולות, בין היתר:

- 3.2.13. הכנות תכניות עבודה מפורטות ומוסדרות של מערכת התחבורת בKENIM מתאים, כולל כל הפרטים הדורשים לביצוע העבודה.
- 3.2.14. הכנות כל פרטי הביצוע, מפרטים, רשיומות, תיאורים טכניים, איפיונים וכיו"ב ברמה פרטנית, בתיאום עם הייעצים ומנהל הפרויקט, על מנת שנitin יהיה להכין תики מכזו

מפורטים, כדי לקבל הצעות מקבלנים, שתהיינה מדויקות וקרובות לתמhor סופי ככל שניתן.

- .3.2.15. ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוו.
- .3.2.16. הכנת אומדן עלות מערכת התchapורה.
- .3.2.17. קבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.
- .3.2.18. עירicht פגישות עבודה עם היועצים, מנהל הפרויקט ונציגי הרשות כדי להכין תכניות עבודה מושלמות ומפרטים טכניים מפורטים, וייעוץ לאנשי כמוניות להכנת כתבי כמוניות לביצוע העבודות.
- .3.2.19. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים בעניין תכניות בתחום התchapורה והגשתן למנהל הפרויקט.
- .3.2.20. סיווע בהכנת כתבי כמוניות, מפרטים ומכרזים לביצוע העבודות, ועזרה כל הנדרש בהכנת מפרטים וכתבי כמוניות, שיוכנו ע"י איש כמוניות.
- .3.2.21. המצאת רשימת ספקים ומבצעים, אם נדרש.
- .3.2.22. מתן חוות דעת וייעוץ לפי בקשה הרשות ו/או מנהל הפרויקט, בכל הקשור להצעות הקבלנים.
- .3.2.23. הכנה והשלמת תכניות כפי שיידרש.
- .3.2.24. קבלת אישור הרשות בכתב לתוכניות והמפרטים.
- .3.2.25. כל פעולה אחרת הנדרשת לשם השלמת התכנון בתחום התchapורה.

#### פיקוח עליון :

- .3.2.26. פיקוח עליון על ביצוע עבודות התchapורה בפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחרים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט. לרבות על ביצוע התקיונים שהקבלן חייב בהם, בין לפניה מסירת המבנה ובין תקופת הבדיקה.
- .3.2.27. ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה או אישור של החומרים.
- .3.2.28. הדריכה ומતן הסברים למנהל הפרויקט ולנציגי הרשות באתר.
- .3.2.29. דיווח למנהל הפרויקט על הממצאים ועל התקדמות הביצוע לאחר ביקור באתר ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- .3.2.30. עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן הבניה, והגשתם למנהל הפרויקט, לאחר גמר הביצוע.
- .3.2.31. עצירת עבודות הבניה לאלטר, ככל שהמתכנן מצא כי העבודות בתחום התchapורה נעשו שלא על פי התכנון ו/או הוראותיו.
- .3.2.32. אישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים והעברת רישיונות ליקויים לתיקון.
- .3.2.33. בדיקות קבלה של עבודות התchapורה.
- .3.2.34. סיווע למנהל הפרויקט לשמר על המסגרת התקציבית ולוח הזמנים של עבודות הביצוע, אשר באחריות המתכנן ולמנוע ולהימנע מכל חריגה מהן.

- .3.3.1 תכנון רמזורים סופיים וזמןניים, כולל הכנת חלופות ככל שיידרש, ובביעה סופית של סדר המופעים.
- .3.3.2 תכנון אורך כל המחזוריים ב프로그램ות השונות, הכנת תכניות תזמון.
- .3.3.3 קביעת סוג גלאים ומיקומים, קביעת מיקומי עמודי הרמזור.
- .3.3.4 הצעה, טיפול ואישור הרשות לרובות משרד התחבורה והעירייה.
- .3.3.5 הכנת מפרט וכרכי כינויים, פיקוח.
- .3.4 **כל שמדובר בעבודה של תכנון מבנה לביש, יכללו שירותים התכננו את השירותים הבאים:**
- .3.4.1 בירור ולימוד הנתונים של הפרויקט בהיבטים תכנוניים כלליים.
- כללי לכל שלב, לרבות: האם התכנון מתיחס לגרסה המעודכנת ביותר של התכנון, האם נותרו קונפליקטים ובעיות שזווחו ולא נפתרו, האם נבדקו התכניות ונמצאו מתאימות להמלצות, האם נבדקה השפעת עבודות ביסוס, האם התכנון מתאים להחלטות, האם כל חומר התכנון הועבר לרפרנט.
- .3.4.2 **היבטים תכנוניים לפי שלבים:**
- .3.4.2.1 שלב תכנון ראשוני, לרבות חוות דעת ראשונית, פתרונות אפשריים/עיקריים של הביסוס ואלמנטים גיאוטכניים אחרים.
- .3.4.2.2 שלב תכנון מוקדם, לרבות מפרט מיוחד וככתב כמיות לביצוע חקירה גיאוטכנית, אומדן כספי של החקירה הגיאוטכנית, אישור לתכנית קידוחים, מכתב עדכון לתכנית קידוחים, אישור לתכנית מעודכנת, פרוגרמה לביצוע בדיקות מעבדה, דוח מוקדם.
- .3.4.2.3 שלב תכנון מפורט, לרבות מפרט מיוחד וככתב כמיות לביצוע חקירה גיאוטכנית, אומדן כספי של החקירה הגיאוטכנית, אישור לתכנית קידוחים, מכתב עדכון לתכנית קידוחים, אישור לתכנית מעודכנת, פרוגרמה לביצוע בדיקות מעבדה, דוח מפורט, עדכון דוח מפורט לפי הצורך.
- .3.5 **כל שמדובר בעבודה של כתיבת דוח בה"ת, יכללו שירותים התכננו את השירותים הבאים:**
- .3.5.1 בחינה מקדימה במטרת לתת מידע ראשוני על ההשפעה התחבורתית של הפרויקט המוצע וסיווג בהחלטה על סוג הבה"ת הנדרשת.
- .3.5.2 בדיקה מקדימה המגדירה את הבעיה ואת אופן הטיפול בה, כולל בתוכה את מבחן "תנאי הסף".
- .3.5.3 בחינת "תנאי הסף" הקובע את היקף הבעיה התחבורתית והאם יש צורך בבחינת השפעות תחבורתיות מקיפה יותר.
- .3.5.4 קביעת תחומי השפעה של התכנית המוצעת, המגדירה האם בחינת ההשפעה תהיה מקומית או מערכת.
- .3.5.5 סיכום בכתב והטמעת המלצות במסמכי התכנית.

**ככל שמדובר בעבודה של הכנות הדמיות תחזיות (מיקרו-סימולציה), כולל שירותים התבונן את השירותים הבאים:**

- .3.6.1. איסוף כל המידע הנדרש לשם ביצוע ההדמיה, לרבות מידע טכני קיים, תוכניות גאומטריות בקבצים, גאומטריה של ציר, גאומטריה של צמתים, ספירות תנוצה, תחזיות תנוצה, מדיניות העדפה וכל מידע רלוונטי נוסף.
- .3.6.2. בניית מודל: הטמעה וקידוד של כל המידע שנאסף במודל תנועתי, ובניהם מודל כולל, תוך שימוש באחת מתוכנות ההדמיה התחזיות הבאות – Transmodeler, Aimsun, Visim המזמין. תוכנית הסימולציה תכלול את כל תוואי הפרויקט המוגדר בהזמנה.
- .3.6.3. הדמיה המצב הקיים והציגו לשם קבלת התייחסות המזמין.
- .3.6.4. ביצוע תצפיות בשטח לשם ניתוח שונות, לרבות הצגת דוחות שהופקו מתוך תצפיות אלו.
- .3.6.5. הדמיה ראשונית של המצב המתוכנן, לרבות הטעמת תכנון ומצורי העדפה במודל ההדמיה והרצתו.
- .3.6.6. כיוול ההדמיה של המצב המתוכנן, לרבות ביצוע הרצאות שונות, ככל שיידרש לאחר קבלת הערות המזמין לתוצרי ההדמיה.

**ככל שמדובר בעבודה של הכנות תחזיות תנוצה, כולל שירותים התבונן את השירותים הבאים:**

- .3.7.1. קבלה ממזמין העבודה את הנחות הרקע במודל להכנות תחזיות התנועה, בהתאם לדרישת העבודה.
- .3.7.2. תחזיות התנועה יתיחסו לשעות שונות (בוקר ואחה"צ) בשעת היום, ובהתאם לחלופות שהוגדרו מראש. תוצרי התחזיות יהיו מפות הצבת תנוצה.
- .3.7.3. תחזיות התנועה והנוסעים יבוצעו באמצעות תכנה מתאימה על גבי המודל התחרובי המטרופוליני החדש, שיעודכו לצורך תחזיות תחבורה ציבורית לאוטובו מרחב. התחזיות תוקן על בסיס תוכנה שתהיה מוסכמת מראש בין שני הצדדים.
- .3.7.4. תחזיות התנועה יכולו רמת שירותים בקטעי דרך, פירוט פניות בצמתים (במידת הצורך), אחוז הפיקול לתח"צ, ומספר הנסיעות הנוצרות והמנשכות מכלאזור תנוצה.

**ככל שמדובר בעבודה של יוזץ שוטף לרשות מקומית, כולל שירותים התבונן את השירותים הבאים:**

- .3.8.1. ייעוץ לרשות התמרור המקומית בנושאים תנועתיים ותחבורתיים.
- .3.8.2. קיום סיורים בשטח.
- .3.8.3. ערכית סקיצות, חלופות והכנות החומר הנדרש לקראות הדיונים ברשות התמרור המקומית.
- .3.8.4. השתתפות בישיבות עבודה עירייה.
- .3.8.5. עמידה בקשר עם משרד התחבורה ורשות התמרור המרכזי בקשר לנושאים הקשורים למtan הייעוץ לעירייה ולרשות התמרור המקומית.
- .3.8.6. מתן חוות דעת בנושאים תנועתיים בהתאם לצרכי ולדרישות העירייה.

## 3.9. דיווחים

- המתכנן מתחייב לקיים קשר קבוע ורציף עם מנהל הפרויקט והרשות, לפי העניין, ולדוח להם על כל התפתחות בכל שלב ושלב של העבודה באופן שוטף ורציף.
- לקראת סיוםו של הפרויקט יעביר המתכנן לרשות דוח' בכתב לסיום הפרויקט, בהתאם לדרישתה.

## 4. כללי:

- 4.1. המתכנן יבצע את התכנון באמצעות תוכנת אוטודק או תוכנה אחרת המיצרת קבצי DWG התואימים אוטודק.
- 4.2. המתכנן אינו מוסמך לעורך שינויים בתכניות ואין מוסמך לאשר דחיה או שינויים בלבד הזמינים לביצוע העבודות, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.
- 4.3. המתכנן לא יפעל ולא יחייב את הרשות בעניין הכרוך בהתחייבות חוזית או כספית כלשהי, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב.
- 4.4. המתכנן לא יהיה רשאי לתת הוראות במישרין לבעלי נספחים או לנחל עם מו"מ, אלא בהסכמה הרשות ו/או באמצעות מנהל הפרויקט. אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו ומחובתו של המתכנן להשער בגין סטייה מתוכנית שהוכנה על ידו או מהיתר הבניה או מדרישות האיכות המקובלות והסבירות בניסיבות העניין.
- 4.5. המתכנן לא ייתן לבני המकצוע ו/או למנהל הפרויקט הוראות בדבר תכנון ו/או ביצוע עבודה, או בדבר שינויים או ביצוע עבודות נוספת או חריגות, ככל שיש באלה כדי להגדיל את עלויות הרשות, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
- 4.6. המתכנן לא יהיה רשאי לבקש מבעלי מקצוע סיום ביצוע עבודות ו/או ליתן כל אישור אחר בשם הרשות, מלבד אם הרשות הורתה אחרת מראש ובכתב.
- 4.7. מנהל הפרויקט או מי שפועל מטעמו ו/או הרשות יהיו רשאים לבקר בכל עת משרד המתכנן, לעיין בהתקדמות ביצוע השירותי התכנון ובאופן ביצועם ולתת כל הוראה בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין, כפי שיידרש לצורך קידומו הייעיל של הפרויקט. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט ו/או הרשות כל הסבר שיידרש על ידם.

## 5. הצהרות והתחייבות המתכנן:

- 5.1. המתכנן מצהיר כי :

- 5.1.1. הוא משרד מתכננים המתמחה בתחום התחבורה, המעסק לפחות מהנדס אזרחי רשום או רשי (לפי העניין) בתחום התחבורה.
- 5.1.2. הוא רשאי ומוסמך על פי כל דין לבצע את כל העבודות והתוכניות מושא חוזה זה ולחותם עליהם, ובכוחו לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.1.3. ניתנה לו הזרמוות נאותה לבדוק, וכי הוא בדק ומכיר, את האתר ואת הפרויקט, את תנאים הפיזיים, התכונניים והאחרים, כמו גם את יתר דרישות הרשות בקשר עם ביצוע הפרויקט וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן

שירותי התכנון, ובכלל זה את הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון וכל דבר עשוי להשפיע על עבודות התכנון, וכי הוא בעל הנסיבות להוציא לפועל את התchieビiotiyו על פי הוראות חוזה זה.

.5.1.4 הינו בעל הנסיון, בעל הידע, היכולת, הנסיבות המKeySpecים וההתמchioות, ובעל כל המערך הטכני, הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים, לרבות כוח האדם המiomן, הנחוצים לצורך ביצוע שירותי התכנון ומלאו התchieビiotiyו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באופן אשר יהיה בו כדי להביא את שירותי התכנון, במהירות, ביעילות ובחסכון, ולהביא לידי השלמתן בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.

.5.1.5 ידועות לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנسبות והנסיבות הכלוכים במותן השירותים מושא חוזה זה.

.5.1.6 ידוע לו כי הרשות רואה חשיבות עליונה בתכנון הפרויקט כפרויקט "ירוק", ועל כן הוא יתכן על פי הסטנדרטים ה"ירוקים" המקובלים בארץ, ובלבן שימושה על ידי הרשות ועל חשבונה יועץ בניהו ירока לפרויקט.

.5.1.7 הובאו לידיetro כל צרכי ו/או התchieビiotiyות הרשות, בין נוגע ללוחות הזמנים ובין נוגע למחאות ואופי הפרויקט ובין נוגע למסגרת התקציבית שיועדה לשירותי התכנון הניתנים על ידו בפרט, והמסגרת התקציבית של הפרויקט בכלל, ובין נוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התchieビiotiyו בהסכם זה בהתאם לכל אלה.

.5.1.8 ידוע לו שקיים התchieビiotiyות הקבלנים שיישכרו לצורך ביצוע הפרויקט יהיה מותנה בכך שהתקניות והמפרטים לביצוע העבודות יספקו במועדים המתואימים מדרישותلوح הזמנים לביצוע העבודות. המתכן יבצע את שירותיו התכנון במועדים הקבועים בחוזה זה. וויאים את המתכן מכיר את צרכי הביצוע ואת מצב הביצוע, כמו שידוע מתי לבצע את מטלותיו, מבלי שהרשوت או מי מטעמה ידרשו ממנו במפורש את ביצוע מטלותיו.

.5.1.9 המתכן מודע לכך שאין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו על פי הסכם זה כדי לגרוע מזכות הרשות להשתמש באוותה סמכות או זכות עצמה, ובכל מקרה של סתירה בין סמכויות הרשות לבין סמכויות המתכן תגבר ידה של הרשות. למען הסר ספק, המתכן לא יהיה אחראי לכל שימוש של הרשות בסמכותה זו, וכל שימוש של הרשות בסמכותה לביצוע שינויים תכוניים, יפטור את המתכן מכל אחראיות לגבי שינויים אלה.

.5.1.10 המתכן מצהיר ומסכים כי גם אם אישרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט תוכניות או מסמכים אחרים או פעולות אחרות הקשורות בשירותים, ואשר הוכנו ו/או נעשו ע"י המתכן או מי מטעמו עפ"י הסכם זה, או שהרשות ו/או מנהל הפרויקט דרשו מהמתכן לעשותם עפ"י הסכם זה (ובלבן שהדרישה נעשתה בהתאם להסכם זה וכל דין), הרי אישור או דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא ישחררו את המתכן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בגין טיב ו/או שלמות השירותים והתוכניות ו/או בגין הפעולות האמורות, וכי בכל

- מקרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט אינם נושאים בכל אחריות לגבי טיב התוכן  
של המתוכן או מי מטעמו.
- .5.1.11 אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- .5.2 המתוכן מתחייב בזאת:
- .5.2.1 לפועל ולמלא אחר כל הוראותיה של הרשות, ככל שניתנו בכתב על פי הוראות  
חוזה זה וכל דין.
  - .5.2.2 כי הוא ו/או נציגו המוסמך, כהגדתו להלן, מתמנים בזאת לחתם באופן ישיר  
את שירותיו התוכן בתחום התחרורה מושא הסכם זה. שירותים התוכן בתחום  
התחרורה מכוח הסכם זה יבוצעו והוא אחראיו של ██████████,  
שיהיה נציגו המוסמך של המתוכן לצורך מתן שירותים התוכן (להלן: "הנציג  
המוסמך").
  - .5.2.3 כי כל פעולה ו/או הבטחה ו/או מצג, בכתב, של הנציג המוסמך תחייב את  
המתוכן.
  - .5.2.4 כי בנוסף לאחראיו ולחובותיו לגבי עבודתו הוא, יהיה המתוכן אחראי לכל  
הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו  
בכל הקשור לביצוע התchiebויות המתוכן על פי חוות זה, וזאת מבלתי גראע  
מחבותם ואחריותם הישרה של עובדיו ו/או שלוחיו כלפי הרשות.
  - .5.2.5 כי הוא, עובדיו וכל גורם מטעמו ישמשו במידת כוחותיהם, כישורייהם,  
ידיעותיהם, ניסיונות ואמצעיהם, ויסקיעו את מיטב השקייה, המסירות  
והנאמנות לביצוע התchiebויות המתוכן בהתאם להוראות הסכם זה, תוך ניצול  
הידע הנדרש לביצועם, בהתאם להסכם זה, בכל שלב ושלב של ביצוע שירותים  
התוכן בתחום התחרורה, עד תום ביצוע התקיונים בסוגרת כל תקופה  
אחריות כלשהי, וימלא לצורך זה את הוראותיו של מנהל הפרויקט.
  - .5.2.6 לבצע את שירותים התוכן בזרירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך צוות לכל דין  
ועל פי התוכניות שאושרו ו/או יאשרו על ידי הרשות ותוך יציג נאמן של  
האינטרסים של הרשות מול בעלי המקצוע.
  - .5.2.7 לבצע את שירותים התוכן על בסיס הנתונים, קווי הייסוד, התקציב והנחהיות  
שינטעו לו בכתב במועדים הקבועים בהסכם זה או על פיו על ידי הרשות ו/או  
מנהל הפרויקט ו/או מי מטעם ולהשתתף בכל החלטה, דיון, ישיבה או פגישה  
עם הרשות ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל יועץ או מተכן אחר בהתאם להוראות  
הרשות ו/או מי מטעמה (ובלבד שכדין, ישיבה או פגישה תואמו עם המתוכן  
מראש ובכתב) וכן לפעול בהתאם מלא עם הגורמים השונים כפי שיקבעו מזמן  
לזמן בהודעה בכתב מטעם הרשות, לרבות מטעם מנהל הפרויקט, והוא חייב  
לנהוג לפיהם ולקייםם ללא כל סטייה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור לכך  
בכתב מהרשות.
  - .5.2.8 להודיע לרשות, מיד ולא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביים יש לו  
עניין אישי ו/או העול ליצור אצלנו ניגוד עניינים עם התchiebot חוות שלו.

- .5.2.9. כי כל המסמכים ו/או התכניות שיכין, יהיו מדויקים ומתואימים עם הייעצים, בהתאם להנחיות הרשות, וזאת עד לפני הוצאה הזמנית לקבלת הצעות לצורך ביצוע התכניות.
- .5.2.10. לטפל בכל הכרוך בהשגתם של החיתרים, הרשיונות, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשוויות, לרבות המצאת המסמכים לרשות הניל, עד לקבלת החיתרים ו/או הרשיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולרבות בטיפול בשינויים, ככל שהדבר יידרש, והכנסת תיקוני בהם כפוף להסכם הרשות. המתכנן יחתום על הבקשה להיתר, על תעוזת הגמר וטופס 4 כנדרש בתקנות התכנון והבנייה.
- .5.2.11. להיות אחראי לבדיקה ולתיאום של תכניותיו ופרטיו עם המתכננים ו/או הייעצים האחרים, כדי לאמת שכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו, קיים וברמה גבוהה.
- .5.2.12. להעביר מעובdotנו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין לעבוד ובין כקבלה) ולהחילפו באחר בקדם האפשרי, לפי דרישת הרשות המנומקת בכתב. זאת מבלי שהדבר יהווה עילה לאיhor ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. דרישת הרשות כאמור לעיל תהיה מnimוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישת המנומקת של הרשות כאמור לעיל תהיה סופית, והמתכנן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- .5.2.13. ידוע למתקנן כי על שירותו התקנון לתאים באופן מושלם ומדויק את הוראות חוק התקנון והבנייה והוראות כל דין, וכן את הנהלים והנהגים החלים בקשר עם שירותו התקנון, וכן עליהם להתאים להנחיות התקנון של הרשות המוסמכות, ככל שתהיה, וכי דרישת זו מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.
- .5.2.14. לפעול בהתאם לדרישות ולהנחיות הרשות המוסמכות, ולא לבצע מעשה או מחדל שיש בהם, במישרין או בעקיפין, כדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הרשות כלפי הרשות בכל הקשור לביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב המתכנן לדאוג למtan שירותו התקנון בהתאם לכל עדכון או שינוי בדרישות הרשות המוסמכות או בדי.
- .5.2.15. לקדם את התקנון בתחום התchapורה בשקדיות וברציפות, על מנת לבצע את שירותו התקנון במועד, וכל זה גם מבלי שיוגדרו לוחות זמינים מפורטים על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט.

## 6. לוח זמנים ושלבי ביצוע:

- .6.1. המתכנן יבצע את שירותו התקנון בשלבים ובמועדים הדורשים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט בסוף (1) המצורף להסכם זה.
- .6.2. ידוע למתקנן כי התחייבויות המתכננים והקבלנים מותנתות ו/או יותנו בכך שיסופקו להם כל התכניות, ההנחיות, ההוראות, הפרטים והביאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו עיכוב בביצוע העבודות וברציפותן. לפיכך :
- .6.2.1. המתכנן מתחייב לבצע את שירותו התקנון באופן שלא יעצב עבודותיהם של הקבלנים ובעלי המgetto אחרים שיפעלו באתר.

- .6.2.2. המתכן מתחייב לבצע את שירותיו בתכנון באופן שימנע כל עילה מבוטה, המڪזוע ו/או מנהל הפרויקט מלטענו לעיכוב מוצדק בתכנון וביצוע העבודות, ובאופן שיבטיח ביצוע בהתאם ללוחות הזמןים הקבועים בחוזים שיתחמו עמים.
- .6.2.3. ככל שהמתכן יבחן בעיכוב כלשהו ביצוע העבודות וברציפות הנובע מוגרם כלשהו, לרבות עיכוב הנגרם על ידי המתכנן ו/או הייעצים ו/או בעלי המڪזוע האחרים ידוחה המתכן על העיכוב לרשوت ללא דיוח.
- .6.3. המתכן מודיע לכך שלוחות הזמןים המוחויים ביוטר לרשות וכי ברצונה של הרשות לסיים את העבודות בהקדם האפשרי. אשר על כן, המתכן מתחייב לזמן תגובה מהירים ועמידה בלוחות הזמןים שנקבעו על פי חוזה זה. המתכן יודיע לרשות ולמנהל הפרויקט בכתב בכל מקרה בו נמנעו ממנו לבצע פעולה כלשהי במועד, בגל העדר תנאים או תוכניות ממתקן/יועץ אחר.

#### 7. **תקופת מתן השירותים ואישורי גמר**

- .7.1. תחילת ביצוע התחייבותיו של המתכן עפ"י חוזה זה הינה במועד בו יהיה ברשות המתכן כל החומר הנדרש לתחילת מתן שירותיו בתכנון, לרבות פ로그מה, תכנון אדריכלי, הגדרה התקציבית ולאחר שביקר באתר.
- .7.2. סיום ביצוע התחייבותיו של המתכן עפ"י הסכם זה יהיה לאחר גמר ביצוע השירותים כמפורט בהזזה (או בחלוף חודשים מהשלמת הפרויקט, המוקדם מביניהם), בכפוף לכל דין ובכפוף כאמור בסעיף 7.3 להלן. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם המתכן בהתאם לאמור בהסכם זה.
- .7.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, מוסכם בזאת כי רק אישורה בכתב של הרשות לפיו המתכן קיים את מלאה התחייבותיו עפ"י הסכם זה לשבעיות רצונה המלאה של הרשות, יהווה ראייה לסיום ביצוע התחייבותיו של המתכן עפ"י ההסכם.

#### 8. **העסקת מתכנן, יועץ או מומחה נוספת:**

- .8.1. ככל שייהי הדבר דרוש מפאת היקף או אופים של שירותיו תכנון, תהיה הרשות רשאית להזמין על חשבונה המתכן, יועץ או מומחה נוספת (להלן: "מומחה מיוחד") לתכנון עבודה בפרויקט או בקשר אליו, או לבצע את העבודה האמורה באמצעות עובדיה.
- .8.2. הרשות אף רשאית לדרש מהמתכן להתקשר בחוזה עם מומחה מיוחד, שנבחר על ידה בהסכמה המתכן או שנבחר על ידי המתכן בהסכמה, לצורך תכנון עבודות כאמור, וזאת לאחר שתנאי שכרו והעסקתו של המומחה המיוחד סוכמו בין הרשות לבין המומחה.
- .8.3. אם מפאת אופים או היקף של שירותיו תכנון יראה בעני המתכן צורך בשירותים של מומחה מיוחד, שלא הוזמן על ידי הרשות או שהוא לא נדרש להזמינים כמפורט לעיל, רשאי המתכן להגיש למנהל הפרויקט בקשה מנמקת, בכתב, להזמינים על חשבונה של הרשות.
- .8.4. נענה מנהל הפרויקט, בכתב, לבקשת המתכן, יגיש המתכן למנהל הפרויקט הצעה לשכר הטרחה של המומחה מיוחד, וכן הצהרה חותמה על ידי המומחה כי אין לו ולא יהיו לו שום טענות או תביעות כלפי הרשות גם במקרה שבו שירותיו יופסקו לפני השלמה, מכל סיבה מקצועית שהוא.

- 8.5. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין המתכנן מומחה מיוחד למתן שירותים כלשהם על חשבונו הרשות, בטרם ניתן על כך אישור בכתב של מנהל הפרויקט, המתייחס לתנאי שכרו ולהיקף השירותים שיירכשו ממנו.
- 8.6. סירב מנהל הפרויקט לבקשת המתכנן להזמין מומחה מיוחד על חשבון הרשות, והמתכנן, למורת הסירוב, הזמיןו – לא יהיה המתכנן זכאי לتبוע מהרשות החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין העסקת המומחה.
- 8.7. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי מנהל הפרויקט, לאחר שקיבל את אישור הרשות לכך, יהיה הקובל היחיד והבלתי-דיברי הצורך בהזמנת מומחה מיוחד על חשבונה של הרשות.

## **.9. התמורה:**

- 9.1. שכרו של המתכנן עבור ביצוע כל השירותים והתחייבויות המפורטוות בהסכם זה יהא סך של \_\_\_\_\_ נס (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים שיפורטו להלן, וזאת אך ורק לאחר שמנהל הפרויקט אישר לרשות את ביצוע התשלומים, בהתאם לסיום השלב המתאים לשביעות רצונו המלאה. התשלום יבוצע בתנאי סוף חודש + 30 ממועד קבלת חשבון עסקה מהמתכנן. חשבונית מס כחוק תימסר לרשות על ידי המתכנן עם ביצוע התשלומים בפועל.

להלן מועד תשלומי התמורה לפי סוג התכnonו השונים :

### **תכnonו דרכים ו/או תנואה**

- |     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 32% | לימוד הפרויקט ותכnonו מוקדם        |
| 5%  | תכnonו סופי                        |
| 10% | הכנות החלופות לתוכnon מפורט לביצוע |
| 4%  | בחירה החלופה                       |
| 10% | עיבוד החלופה הנבחרת                |
| 4%  | טיפול בקבלת היתר בניה              |
| 25% | הכנות תכניות עבודה                 |
| 10% | פיקוח עליון                        |

### **תכnonו רמזוריים**

- |     |                      |
|-----|----------------------|
| 25% | תכnonו ראשוני ומוקדם |
| 5%  | בדיקות תאימות        |
| 30% | תכnonו מפורט         |
| 15% | אישור חוברות         |
| 15% | הטума, יישום ופיקוח  |
| 10% | מעקב- פיקוח עליון    |

### **תכnonו מבנה ביבש**

- |      |               |
|------|---------------|
| *25% | חקירת השתייה* |
|------|---------------|

9.4.2	המלצות לתכנון מוקדם	30%
9.4.3	המלצות לתכנון מוקדם	30%
9.4.4	סה"כ חקירת השטית והמלצות לתכנון *85%	85%
9.4.5	פיקוח עליו בשם ביצוע היסודות	15%
* כאשר חקירת השטית אינה כוללת ביצוע קידוחי ניסיון, יהיה השיעור החלקי בגין 10% (במקום 25%) וסה"כ חקירת השטית והמלצות לתכנון יהיו 70% (במקום 85% כנקוב לעיל).		
הנתן דוחות בה"ת		
9.5.1	במהלך ועם הגשת טוות הדוח לעיון המזמין	70%
9.5.2	עם קבלת אישור הרשויות	30%
הנתן דמויות תנועתיות והנתן תחזיות תנועה		
9.6.1	בהתאם להתקדמות העבודה בפועל.	
יעוץ שוטף לרשות מקומיות		
בהתאם לשעות העבודה שיושקעו בפועל.		
השלמתו של כל שלב טעונה אישורה של הרשות בכתב.		
9.8		
mobili לගראן מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת בחובה גם תשלום בגין כל אלו:		
9.8.1	כל שירותים בתכנון המפורטים בהסכם זה, לרבות פעולות נלוות לשירותים ו/או עיקיפות (גון נסיעות, ביטול זמן וכו'), יותר הפעולות שהמתכנן חייב בהן עפ"י הסכם זה ונשפכו.	
9.8.2	כל התכניות, החומרים וחומרה העוזר הנדרשים לצורך ביצוע שירותים בתכנון, לרבות מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשיימים ושאר חומרה עוזר ישירים ו/או עיקיפים.	
9.8.3	אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר הציוד והמסמכים הקשורים בהתחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.	
9.8.4	הוצאות המתכנן הישירות ו/או העיקפות, למעט אלו המפורטו בסעיף 9.9 להלן.	
9.8.5	שכר עבודה, מסים ותשולם סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרובות בייחוס לאומי וכו') בקשר עם כוח האדם שייעסיק המתכנן, במישרין או בעקיפין.	
9.8.6	עריכת ביטוחים.	
9.8.7	מסים, אגרות ותשולם חובה החלים על המתכנן עפ"י כל דין.	
9.8.8	כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החובים, הפעולות והמעשים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.	
9.9	על אף האמור לעיל, הרשות תשלם ישירות לצדדים השלישיים הנוגעים בדבר את ההוצאות הבאות, ובלבך שכן הוצאה עקב ולצורך מתן שירותים בתכנון בהתאם להסכם זה, ואושרו בכתב על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט:	
9.9.1	הוצאות הדפסה והעתיקת מסמכים.	

- .9.9.2 העתקות אוור.
- .9.9.3 שליחיות.
- .9.9.4 הוצאות בגין העתקות הדרשות למתכנן לצורך העבודה הפנימית במשרדו.
- .9.9.5 הדמיות.
- .9.10 פירעון כשלעצמם של חשבוניות מצד הרשות לא יהו אישור מצד לביצוע העבודה, וכן לא לתקינותה של העבודה שבגינה הוגשה החשבונית.
- .9.11 بلا לפגוע כאמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי השכר האמור בסעיף זה הוא סופי ומוחלט, והמתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נוספות כלשהן, ו/או לתוספת תשלום בשל התיקירות, עליית ממד, התmeshכות UBודות התכנון ו/או הבנייה מעלה מצופה ו/או מעבר לזמן שנקבע בחוזים עם המתכננים והקבלנים או מכל עילה אחרת.
- 10. אחריות וביטוח:**
- .10.1 על המתכנן מוטלת האחוריות לתקינותם של המבנים, לבטיחותם ולעמידותם ולכל סטייה מהאמור אשר נגרמה בשל מעשה או מחדר של המתכנן ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של המתכנן ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו.
- .10.2 המתכנן יהיה אחראי בגין כל נזק, ללא יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות ו/או לחברה ו/או לחברות בניות כלשהן (להלן בסעיף זה "המזמין") ו/או לעובדיםם ו/או לשולחיהם ו/או למי שבא מטעם ו/או לאדם אחר כלשהוא לרבות עובדיו, לגוף או לרכוש, לרבות נזקים כספיים, בשל מעשה או מחדר של המתכנן ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של המתכנן ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנבע, במשרין או בעקבין, מביצוע התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה. המתכנן יפיצה את המזמין ו/או את הנזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שנגינו לה/הם.
- .10.3 המתכנן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמין על כל נזק וכגד כל תביעה או דרישת מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדיםם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להן, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, ובבלבד שהמזמין הודיעו למتكنן על כל דרישת ו/או תביעה כאמור ואפשרה למتكنן להתגונן מפניים.
- .10.4 מבלי לגרוע מתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה לעיל, ובבלתי לרוע מהוראות כל דין, מתחייב המתכנן לעורוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף בכל תקופה תוקפו של חוזה זה, ו/או כל עוד עלולה להיות קיימת חבות שבדין של המתכנן בקשר עם ביצוע התחייבויות על פי חוזה זה.
- .10.5 ביטוח חובות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך :
- .10.5.1 מקרה ותקופת ביטוח - 2,000,000 ₪.
- .10.6 ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך :
- .10.6.1 מקרה ותקופת ביטוח ( - 2,000,000 ₪).
- .10.6.2 גבול האחריות הנדרש בביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל בסך 2,000,000 ₪
- ש למקרה ותקופת ביטוח הוא מינימלי וכי כל שהמתכנן ידרש להגדילו על פי הودעת המזמין בהתאם לסוג העבודות והיקפים על פי שיקול דעתה של המזמין

- .10.7. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו ביצוע הפרויקט.
- .10.8. בפוליסות כולל התנאים הבאים :
- .10.8.1. "המボיטה" יהיה המתכנן, המזמין, וכל עובד של הנ"ל.
  - .10.8.2. ביטול זכות השיבור כלפי המזמין ועובדיה.
  - .10.8.3. סעיף אחריות צולבת.
  - .10.8.4. סעיף הקובל שביטול הביטוח או אי חידשו יעשו בהודעה מוקדמת, שתשלח לרשות בכתב רשות 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- .10.9. להבטחת התיחסותו של המתכנן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא המתכנן לרשות, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיומם ביטוחים, **נספח (2) לחוזה**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון מטעם המתכנן על הביטוח בישראל. המתכנן יחוור וימצא אישור כאמור חתום מידיו שנה.

#### **11. סיום ההסכם או ביטולו:**

- .11.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה כלשהי, להביא הסכם זה,-Colo או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך למתכנן 30 ימים מראש (להלן : **"מועד הפסקת השירות"**). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעה ההפסקה לעיל אינה צריכה להיות מנומקת.
- .11.2. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלום הרשות למתכנן במועד הפסקת השירות שכר מלא وبعد אותו שלב משירותי התכנון שהחל ביצועו עד לתאריך הפסקת השירות, לרבות כל חלק יחסית משלב, פרו ראותה. שכר זה יהיה שכר סופי, ולמתכנן לא יגיע מהרשומות מואום מעבר לכך.
- .11.3. מוסכם כי הודעה בדבר הבאת ההסכם לידי גמר כאמור לעיל לא תשמש עילה עבור המתכנן לתביעת פיצויים כלשהם, או לטענה או תביעה כלשהי, ומוסכם כי השכר שישולם לעיל יהווה סילוק של כל המגיע למתכנן מהרשומות.
- .11.4. בכל מקרה של הבאת ההסכם לידי גמר תהא הרשות זכאית למסור את ביצוע המשך שירותיו התכנון לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בתוצרי המתכנן שבוצעו עד באותו מועד, והמתכנן מסכים לכך ולא יהיה זכאי לדבר בגין זאת. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותו התכנון לאחר, לא תחול על המתכנן כל אחריות לגבי תכנון שנעשה על ידו, למעט לגבי החלקים בתכנון שהושלמו על ידי המתכנן עד באותו מועד, ובוצעו כפי שתוכנו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.
- .11.5. מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי סעיף זה, הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים :
- .11.6. המתכנן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים לאחר מכן קיבל על כך התראה בכתב מהרשומות.
- .11.7. הרשות התרתה במתכנן בכתב שאינו הוא מבצע את עבודתו בצורה המבativa את ביצועה התקין ו/או התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים, והמתכנן לא נקט בתוך 14 ימים בצדדים המבטים לדעת הרשות את ביצועה התקין ו/או את התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים.
- .11.8. נבצר מהמתכנן לקיים את ההסכם מסיבות מחלה או מחמת שהוא נעשה בלתי כשיר לפועלה משפטית או מכל סיבה אחרת.
- .11.9. בוטל ההסכם כאמור, תשלום הרשות למתכנן שכר بعد אותו חלק משירותי התכנון, לרבות כל חלק יחסית משלב, פרו ראותה, עד למועד ביטול ההסכם.

11.10. מען הסר ספק אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של הרשות כנגד המתכנן בגין הפרת החסכם על ידי המתכנן, לפי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.

#### 12. העדר יחסី עובד מעמיד:

12.1. המתכנן מצהיר בזאת, כי ביצוע התחביבו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלה עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצועו מחדל מהתחביבו של המתכנן על פי חוזה זה.

12.2. המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי דין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלואה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעט לעת, ולא תהינה למתקנן או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תלולמים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.

12.3. מוסכם ומודגם בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים לחוזה זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי המתכנן אינם בוגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עליות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בחוזה זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהייה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.

12.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של המתכנן או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחיד עם המתכנן ובין בנפרד, כי אז מתחייב המתכנן לפצות ולשפוט את הרשות, מיד לפי דרישתה הראשונית, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשויות תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישة ו/או תביעה מצד מי מעובדי המתכנן, שעניינה אי תשלום על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו של מלאה הזכויות המגיעות לוותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית וכפי שימצא לנכון, לקוז מיתרת החוב כלפי המתכנן כל סכום שיידרש על מנת לשלם לוותו עובד ו/או בגיןו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה נגד הרשות. כמו כן, תהיה הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע למתכנן, עד לבירור מלאה טענות העובד מטעמו.

12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישת כאמור, וכן בכלל עת אחרת, המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לה, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגיןם.

#### 13. העברת זכויות:

13.1. המתכנן אינו רשאי להסביר לאחר את החסכם או כל חלק ממנו, והוא אינו רשאי להעביר או להסביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי החסכם, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

13.2. המתכן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותיו התכנון, כולל או מקצתם, והוא מתחייב לשפקם בעצמו בלבד, הכל כמפורט בחוזה זה דלעיל, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

#### **14. זכויות יוצרים**

14.1. תוך כדי ניהול ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתכן למנהל הפרויקט, לפי דרישת מנהל הפרויקט, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכן.

14.2. על פי דרישת מנהל הפרויקט או הרשות, בכל עת במהלך שירותו התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסייעים המתכן את ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתכן לרשות את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשיים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתיחסים לשירותיו התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמך השירותים").

14.3. עם גמר ביצוע שירותיו התכנון, לרבות שירות הפקוח העליון, ימסור המתכן לידי מנהל הפרויקט, בנוסף על האמור לעיל, גם סדרה אחת של תוכניות – כשהן מעודכנות ומשקפות את הפרויקט כפי שבוצע למעשה (AS MADE).

14.4. לרשות תהא זכות היוצרים בכל תוצרי השירותים החל ממועד תחילת הכנות, בין שהושלמה הכנות ובין שטרם הושלמה, ובין אם הסטיימה עובדתו של המתכן ובין אם הופסקה לפני כן מסיבה כלשהי, והתמורה הקבועה בהסכם זה כוללת את כל השכר עבור הקנייה זכויות היוצרים בתוצרי השירותים לרשות, וזאת בכפוף לכך שזכות זו תחול רק על הפרויקט מושא הסכם זה.

14.5. הרשות תהיה זכאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת בכל תוצרי השירותים, וזאת כפי ראות עיניה לצורך השלמת הפרויקט מושא הסכם זה, לרבות מסירות למתכן אחר לצורך השלמת העבודה. למען הסר ספק, ככל מקרה של מסירת שירותו התכנון לאחר, לא תחול עוד על המתכן כל אחירות שהיא לכל תכנון שנעשה על ידו, למעט חלקים שהושלמו על ידו עד לאותו מועד ובוצעו כפי שתוכנו על ידי המתכן ללא כל שינוי.

14.6. המתכן ימסור לרשות את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידייו מכל סיבה שהיא.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכן ימסור לרשות עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניהם בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנות, זולת אם הורתה הרשות אחרת בכתב.

14.8. למתכן לא תהא כל זכות, לרבות זכותה עצמה, על תוצרי העבודה, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותן מהרשות גם במקרה שלחלוקת או התיידנות משפטית בין הצדדים. המתכן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של הרשות, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג שהוא, בכפוף לזכאותו לקבלת התמורה המגיעה לו בהתאם להסכם זה בגין שירותו התכנון שהעניק לרשות, וזאת לרבות במקרה של הבאת ההסכם לסיום מוקדם מכל סיבה שהיא.

14.9. מובהר ומוסכם בזאת, כי המתכן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים מושא החוזה זה למטרות שאין קשורות בשירותיו התכנון ו/או בפרויקט, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות בכתב ומאש.

#### **15. שינויים:**

15.1. המתכן ישנה ו/או יעדכו ו/או יוסיף ו/או יגרע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט, לפי העניין ותוך זמן סביר, כל שינוי ו/או תוספת ו/או גไรעה אשר תידרש בשירותי

התכוון, בין היתר, אך מבלתי גורוע מכלליות האמור לעיל, שינויים הנובעים מדרישות הרשות המוסמכות ואו כתוצאה של שינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהתוכנו (להלן: "השינויים"). מובהר כי התמורה לתוכנו בגין שינויים כנ"ל כוללה בתמורה בגין שירות התוכנו, והתוכנו לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השינויים.

- על אף האמור לעיל, המתוכן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, ככל שהשינוי ו/או התוספת הינם מהותיים על פי טיבם, וכן משינוי בהנחיות שנמסרו לתוכנו על ידי הרשות.
- למען הסר ספק, שינוי כאמור לא יזכה את המתוכן בתשלום כאשר השינוי נעשה מפאת פגס ו/או עבודה לקויה ו/או רשלנית ו/או מחדר כלשהו אחר של המתוכן.
- נדרשו שינויים המזיכים את המתוכן בתשלום נוסף, יציג המתוכן דרישת עלות לביצוע השינויים. דרישת עלות ביצוע השינויים תהא פרופורציונאלית להיקף העבודה ולתמורה המפורטת בהסכם זה. ככל שתהא מחלוקת לגבי דרישת עלות ביצוע השינויים היא תוכרע באופן סופי ובלא שתהא ניתנת לערעור על ידי מנהל הפרויקט. כל ביצוע של עבודות תוכנו, מבלי להודיע לרשות מראש ובכתב כי כרוך בגינה תשלום נוסף, פירושה כי המתוכן מודע לכך ומסכים לכך מדובר בעבודה שאינה כרוכה בתשלום נוסף.

#### העדר ניגוד עניינים

- בביצוע ההתחייבויותיו ומtan שירות התוכנו, יפעל המתוכן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור הרשות ולטובת האינטרסים של הרשות. לתוכן ו/או למי מטעמו לא תצמיח כל טובת הנהה מביצוע שירותים המתוכן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של הרשות או במצב שתצמיח לו טובת הנהה כאמור.
- מבלי לגורע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתוכן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו הרשות), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבני המकצוע), שירותים תכנון כלשהם, כגון ייעוץ, חישוב כמות, ערכית ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- הוראות סעיף זה מחייבות את המתוכן עד לשימוש הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים המאוחר מביניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיוםו.
- למען הסר ספק מובהר, כי המתוכן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנהה אחרת בכל הקשור במtan שירות התוכנו, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו הרשות.
- התוכן יחייב בקיים הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתוכן גופ מאוגד הוא יחייב בקיים הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- התוכן ימציא לדרישת מנהל הפרויקט, את ההתחייבויות כאמור לעיל, בחתיותם של כל אלה המחויבים בקיים הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של מנהל הפרויקט.

#### סיום שירות התוכנו:

- 17.1. שירותים התוכנו יבואו לידי סיום בכל אחד מהmarkerים הבאים :
- 17.1.1. ההסכם בוטל כאמור בסעיף 11 לעיל.

.17.1.2. עם מתן אישור בכתב על ידי מנהל הפרויקט כי הוותם מתן שירותים מתוכנו על פי ההסכם ו/או אישור גמר חשבון סופי של המתכנן על ידי מנהל הפרויקט.

**18. הפרות וסעדים:**

- 18.1. על הפרת הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (טרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 18.2. אין בהוראות ההסכם, כדי לגרוע מה הזכיות ו/או מהחוויות המוענקות לרשות ולמתכנן על פי כל דין.
- 18.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 ו-20, הינם העיקריים והפרtan תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר, המתכנן ישא באחריות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו, אם וככל ייגרמו בפועל, עקב הפרת הוראות חוזה זה.

**19. עיבתו וכיוז:**

- 19.1. הרשות רשאית לעכב כל סכום המגיע למתכנן מהרשות לפי הסכם זה, אשר לגביו, הוגשה תביעה בפני מוסד שיפוטי.
- 19.2. למתכנן לא תהיה זכות עיבתו באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- 19.3. המתכנן מסכים בזאת, כי הרשות תהא רשאית לקוז ו/או לעכב תחתידה ו/או לגבות כל סכום שmagiu לה מהמתכנן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בין לביין המתכנן, מכל סכום שיגיע למתכנן מהרשות על פי הסכם זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. הרשות תודיע למתכנן בכתב, בהודעה מנומקת, ככל שהחלה ליקוז לו סכום כלשהו כאמור.

**20. שמירה על סודיות:**

- 20.1. ידוע למתכנן כי במהלך תקופת ההסכם הוא עלול להיחשף למידע ולידע סודי של הרשות. בהקשר לכך, המתכנן ישמר על סודיות המידע המקורי והמסחרי של הרשות. מבלתי פגוע בכלליות האמור לעיל, המתכנן ישמר על סודיות כל מידע שהוא שיגע אליו במסגרת או במהלך ביצוע השירותים מתוכנו עבור הרשות, בין מחברותינו לבין קשורה הרשות ובין מכל גורם אחר. המתכנן לא יעביר לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הסודות המסחריים והמקצועיים של הרשות.
- 20.2. "מידע וידע סודי" לצורך חוזה זה, כולל, לשם הדגמה בלבד, ומבלתי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר: תהליכיים, תיאוריות, שרטוטים, נוסחאות, אמצעים ושיטות יצור, נתוניים, תכניות, תוכנה, ידע (בין מסחרי, טכני או אחר), שיפורים, פיתוחים, חידושים, מדגמים, המצאות, טכניקות, תכניות שוק, אסטרטגיה, תחזיות, מוצרים חדשים, תקציבים, דוחות כספיים שלא פורסמו, מחירים, עלויות, יחסיו ונוהלי עבודה, מתחרים, רעיונות שיווקים או טכנולוגיים, רשימות ספקים ולקוחות. כל זאת, בין אם המידע ניתן להגנה כפטנט או כזכות קניין רוחני אחרת, ובין אם אינו ניתן להגנה כאמור, בין בע"פ ובין בכתב (לרבנות על גבי מדיה מגנטית, תקליטור, שבבי מחשב וכיו"ב), למעט –

- .20.2.1. מידע שהינו נחלת הכלל במועד חתימת הסכם זה או שיופיע נחלת הכלל לאחר מועד חתימתו, שלא עקב הפרת הת有条件的 של המتنן לשמרות סודיות.
- .20.2.2. מידע שיגיע לידיעת המتنן מצד שלישי שאינו חב בחובת סודיות כלפי הרשות.
- .20.2.3. מידע שהיה בידיעת המتنן ערב גילוי המידע לגבי מבקשת הרשות להחיל חובת סודיות.
- .20.3. התחייבויות הכלולות בסעיף זה יוטרו בתוקפן גם לאחר הגיעם לידי סיום מכל סיבה שהיא.

## 21. **שונות:**

- .21.1. הרשות תהא רשאית לציין את פרטי המتنן בכל פרסום, שלט, כרזה וכדומה.
- .21.2. הסכמה של מי מהצדדים לסתות מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא לימדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- .21.3. שום התנהגות מצד איש מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויתיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיומ של תנאי מתנאי הסכם, או כנותנת דחיה או ארכה לבוצע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי הסכם, או שינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויתיו כולם או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- .21.4. בכל מקום שננקטה לשון יחיד, לשון רבים במשמעותו ולהיפך. בכל מקום שננקטה לשון זכר, לשון נקבה במשמעותו ולהיפך.
- .21.5. המتنן מצהיר כי הודיע לו מפורשות כי יעציצה המשפטים של הרשות הינם ערכיו דין והם מייצגים את הרשות בלבד ואינם חייבים בכל חובת נאמנות מכל סוג שהוא כלפי המتنן. המتنן נוצר בע"ד מטעמו, ומכל מקום ניתנה לו מלא האפשרות והוזדמנויות להסתמיע לצרכי הסכם זה בע"ד מטעמו.
- .21.6. כל התרומות והסעדים המוקנים לרשות על פי חוזה זה יהיו מצטרפים, ולא יגרעו מכל זכות, עילה, תרופה או סعد אחר המגיעים לרשות על פי כל דין בגין הפרת הת有条件的 המتنן על פי חוזה זה ו/או בגין נזקים שיגרמו לרשות כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של המتنן.
- .21.7. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, כי הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות של המتنן כנוון שירותו התכנון לרשות ואין כל תוקף לטוויות קודמות או למגוון קודמים. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשו בעבר או שייעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי הרשות או שליחיה, בכל דבר הנודע לחוזה זה, לא יחייבו את הרשות.
- .21.8. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה רק בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך על ידה.
- .21.9. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים לא יהיה המتنן רשאי לנוקוט בצד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, גורם להפרעה או לעיכוב בביוץ הפרויקט, לרבותקשה לצווי מניעה, והמתנן מוטר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.
- .21.10. הסמכות המקומית בכל הנוגע להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך במחוז \_\_\_\_\_.

21.11. כל מסמך לעניין הסכם זה ייחשב כנתקבל תוך 7 ימים משלוחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים בכותרת הסכם זה או אם נשלח באמצעות פקסימיilia או בדוא"ל, לאחר קבלת אישור על קבלתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**המתכנן**

---

**חותמת הרשות**

---

**גוזר הרשות**

---

**ראש הרשות**

---

**חשב מלאוה (ככל שמונה)**

## **נספח (1) לחוזה – לוחות זמנים לביצוע העבודה והוראות מיוחדות**

- התנאים וההוראות המפורטים בסנספה זה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנכרת בין הרשות לבין \_\_\_\_\_.

- בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספה להוראות החוזה יגברו הוראות הנספה.

1. פרטי המהנדס האחראי: שם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' רישון \_\_\_\_\_ מהנדס \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, טל. \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_.

2. פרטי המשרד (שם המשרד \_\_\_\_\_, מס' מזהה \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, טל. \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_).

3. תיאור הפרויקט (שם, מיקום גיאוגרפי, אופי העבודה, פרטי הרשות המזמיןה ועוד):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. השווי המוערך של הפרויקט:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. עבודות התכנון הנדרשות (תפקידים מיוחדים, שעות עבודה, כח עזר נדרש, עבודות מיוחדות שנדרשות (כדוגמתם):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. שכר הטרחה שישולם עבור ביצוע עבודות התכנון (אחוז משווי העבודות נטו – כהגדרתו בחוזה) (ימולא ככל>Status):  
הקבוע בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. תנאים מיוחדים נוספים (.....):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. לוח הזמנים לביצוע העבודה:

.9. הערות:

---

---

---

.10. מסמכים נלוויים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

---

---

## **נספח (2) לחוזה - אישור על קיומם ביטוחים**

לכבוד,

החברה למשק וככללה בע"מ ו/או הרשות המקומית  
מרח' הארבעה 19 – תל אביב  
(להלן – "החברה" ו/או "הרשות" לפי העניין)

א.ג.,

**הندון: אישור על קיומם ביטוחים של המתכון, ח.פ.**  
**(להלן: "המתכון") בקשר עם**  
**מתן שירותים בתוכנו בתחום התחרורה ב**  
**(להלן: "עבודות התוכנו")**

אנו החתוםים מטה \_\_\_\_\_ חברת לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוציאנו לבקשת המתכון פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע עבודות התוכנו כמפורט להלן או כללו  
במסגרת פוליסות קיימות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לכיסוי אחריות על פי כל דין של המתכון ו/או עובדיו בגין  
אבדן או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות החברה ו/או רשות ולעובדיה ו/או בגין  
נזקם לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נזקים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה  
מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או במחלה, בטיעות או בהשמטה המהוים הפרת  
חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

גבול אחריות:

למקרה 2,000,000 ₪

لتקופה 2,000,000 ₪

[או סכום גובה יותר בהתאם למפורט בסעיף ( 10.8.2 לחוזה )]

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין

גבול אחריות:

למקרה 1,000,000 ₪

لتקופה 1,000,000 ₪

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המעסקים על ידי המתכון ביצוע העבודות,  
בגבולות אחריות כמפורט בישראל שלא יפחטו מכך :

למקרה 6,000,000 ₪

لتקופה 20,000,000 ₪

[מתקנן עצמאי פטור מעריכת ביטוח חבות מעמידים]

- .2. א. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
- ב. במקרה שביטוח האחריות המקצועית לא יחולש בחברתנו, ו/או יבוטל ביוזמת המבטח, מוסכם כי תחול לגבי העבודות תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים נספחים מהמועד בו פג תוקף הביטוח, וכל איורע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבוטח פולישה בחברת בטוח אחרת המכסה את מלאה התביעה שהוגשה בתקופה הניל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשי עליינו לפי פולישה זו.
- .3. **لمטרות הפוליסות הניל:**
- "המボטח" בפוליסות יהיה המתקנן ו/או החברה ו/או הרשות ו/או חברות בניות ו/או עובדים של הניל בגין / או בקשר לביצוע העבודות על ידי המתקנן, ובביטוח חבות מעמידים היה ויחשבו כמעמידים של עובדי המתקנן.
- .4. **בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:**
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי המתקנן והחברה ו/או הרשות, חברות בניות ועובדים של הניל.
- ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינה מכסה אחריות החברה ו/או הרשות כלפי המתקנן.
- ג. סעיף הקובל שביטול הביטוח יעשה בהודעה מוקדמת של 60 יום שתישלח במכتب רשום לחברה ו/או לרשות.
- .5. המתקנן לבודו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפות העצמיות ולמיilo החבות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
- .6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או הרשות ו/או חברות בניות, ולגביהן הביטוח על פי הפוליסות הניל הוא "ביטוח ראשוני" המזוכה את החברה ו/או הרשות ובנותיה במילוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או הרשות ובנותיה, ואנו מותרים על הזכות לדרש ממבטחי החברה ו/או הרשות ובנותיה להשתתף בנטל החוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביתוח.
- .7. בטלים ומבטולים: כל חריג או הוראה (אם קיימים) המפקיעים או המגבילים את הכספי בפוליסות, כאשר התביעה קשורה במישרין ו/או בעקיפין למעליות, לחבות בגין וככל קבלנים ולקבלני משנה ועובדיהם, לעבודת נוער על פי חוק, לרכוש של החברה ו/או הרשות שבו פועל המתקנן, לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו (אם קיימים) גם הסיגים המתיחסים לפוקח, לאבדן מסמכים, לאחר כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, לאי יושר עובדים ולהזאת לשון הרע.
- .8. ידוע לנו כי כתוב זה מתקין על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שנייה ללא הסכמתכם מראש ובכתב או בכתב מסירת הודעה כאמור בסעיף 4 ג לעיל.
- .9. אישור זה מצוי בכפוף ליתר תנאי הפוליסות כפי שהוצעו על ידיינו וככל שלא שונו על ידי אישור זה.

**ולראיה באנו על החתום;**

---

**חתימת חברת הביטוח**

**תאריך**

**מס' הפולישה:**

**רשימת הפוליסות:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**פוליסה לאחריות מקצועית**

**פוליסטה אחריות חוקית כלפי הציבור**

**פוליסטה חבות מעמידים**

**פרטי סוכן הביטוח :**

שם : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_

### **נספח (3) לחוזה – נוסח העברת כספים בדרך של זיכוי חשבו בנק**

לכבוד,

(הרשות)

שלום רב,

#### **הندון: העברת כספים בדרך של זיכוי חשבו בנק**

אנו החתום מטה ת.ז./ח.פ. מאשרים בזאת כי החל מיום כל תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו מכם, ככל שמדובר לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי חוזה הפיקוח שנחתם ביננו, יעשה באמצעות זיכוי חשבונו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן.

אנו מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, על פי החוזה כאמור, יעשו באמצעות זיכוי חשבונו המפורט להלן:

סוג חשבון \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_  
שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_

הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבונו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידכם ביום זיכוי החשבון, וכיילו דבר הפקתו אוושר בחתימת ידינו. הננו מסכימים, כי כל אישור שהיה בידכם על הפקת סכום כלשהו בחשבונו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבונו ביום הנקוב באישור. ידוע לנו כי הינכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברת בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז. אישור זה יהיה בתוקף עד לביטולו על ידינו או על ידיכם, לאחר מתן הודעה בכתב של 60 יום מראש צד אחד למשנהו.

כתובתנו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם הספק: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הספק: \_\_\_\_\_

#### **אישור הבנק**

הננו לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו (להלן: "ספק").

בברכה,  
בנק