

נספח א' למסמך ההזמנה

חוזה ליעוץ לביסוס קרקע עם הרשות המקומית¹

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

מרח' _____
(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והרשות מעוניינת לרכוש שירותי יעוץ לביסוס קרקע לצורך ביצוע _____
(להלן: "הפרויקט") באתר/בכתובת _____ (להלן: "האתר");

והואיל: והיועץ הנו משרד שהוא עוסק מורשה ו/או חברה המאוגדת כדין בישראל, והוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, ההיתרים, והרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת עסקיו, לרבות ביעוץ לביסוס;

והואיל: והרשות מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ לביסוס קרקע לפרויקט, כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל: והיועץ הסכים לקבל על עצמו את הייעוץ לביסוס של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה;

והואיל: והיועץ מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות (ככל שנמסרו לו בכתב קודם לחתימת הסכם זה), ואת כל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בחוזה זה וקיבל את כל המידע שביקש בקשר לשירותי הייעוץ לביסוס לפרויקט, ובין השאר בדק את האתר, הוא מכיר את תנאיו הפיזיים והאחרים של

¹ נוסח זה יעבור לפני חתימתו התאמות, בהתחשב במאפייניו של כל פרויקט ופרויקט, בהתחשב בעבודת הייעוץ הנדרשת, ובהתחשב בנסיבות העניין.

האתר והפרויקט, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע שירותי הייעוץ לביסוס, הכל על פי תנאי הסכם זה;

והואיל: ועל פי הצהרותיהם מעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. **כללי:**
 - 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחיות בלבד ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות החוזה.
 - 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בנספח.
 - 1.4. ככל שחוזה זה ייחתם בין המשרד לבין החברה למשק וכלכלה (להלן: "החברה"), בכל מקום בחוזה ובנספחיו שבו כתוב "הרשות" יראו כאילו כתוב "החברה", בשינויים המחוייבים.
 - 1.5. **פרשנות:**

בהסכם זה, מלבד אם הקשר הדברים מחייב אחרת, יהיה למושגים הבאים הפירוש הנקוב בצידם כדלקמן:

"אתר" הפרויקט -	השטח שבו מתבצע או מיועד להתבצע הפרויקט.
"החברה" -	החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ.
"החוזה" -	חוזה זה על נספחיו, וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שיהיה חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט" -	הרשות או מי מטעמה.
"היועץ" -	משרד ייעוץ לביסוס, המעסיק לפחות מהנדס רשוי אחד.
"מתכננים" -	מהנדסים ויועצים מקצועיים, שיועסקו על ידי הרשות בתכנון הפרויקט.
"קבלנים" -	קבלנים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות יצרנים וספקים של חומרים, ציוד ומערכות, המיועדים לפרויקט.
"הרשויות" -	כל רשות מוסמכת, לרבות ועדות התכנון והבניה, חברת החשמל, חברת בזק, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת

הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקרקעין וכל עירייה, רשות מקומית או משרד ממשלתי אחר וכו'.

"הרשות" או **"הרשות המקומית"** - רשות מקומית או תאגיד עירוני של רשות מקומית, או תאגיד מים וביוב אשר פנו לחברה על מנת שתקצה להם משרד יעוץ לביסוס קרקע מתוך המאגר.

"יעוץ" או "יעוץ לביסוס" - יעוץ לביסוס קרקע.

"התכניות" - התכניות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות וכל יתר המסמכים שנערכו ו/או יערכו על ידי המתכננים.

"בעלי המקצוע" - המתכננים ו/או הקבלנים, שאינם צד לחוזה זה.

1.6 הנספחים לחוזה:

1.6.1 נספח (1) – הוראות מיוחדות ולוח הזמנים לביצוע העבודה;

1.6.2 נספח (2) – אישור קיומם של ביטוחים;

1.6.3 נספח (3) – נוסח טופס להעברת כספים.

2 מטרת החוזה:

2.1 הרשות מוסרת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע יעוץ לביסוס בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.

2.2 הרשות מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

3 שירותי היועץ:²

3.1 היועץ מתחייב בזאת כלפי הרשות לבצע את שירותי היועץ לביסוס, שפירושם כל עבודות היועץ לביסוס והפיקוח העליון על כל עבודות ביסוס הקרקע בפרויקט עד להשלמתו הסופית והמלאה בהתאם לשלבים שנקבעו או שייקבעו בחוזה זה, ובהתאם לדרישות הנובעות מהפרויקט, הקמתו ובנייתו.

3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודה ההנדסית תכלול חקירה, ניתוח והערכה של התכונות ההנדסיות של הקרקע, ניתוח הקשר ההדדי בין המבנה לקרקע והמלצות למערכת יסודות, בהתאם לאופי המבנה והקרקע והיא תבוצע בארבעה שלבים, הכוללים את השירותים הבאים:

3.3 חקירת השתית:

² כאמור בה"ש 1 לעיל, בטרם חתימת החוזה יותאמו שירותי היועץ לביסוס הנדרשים מהיועץ למאפייני העבודה הנדרשים בנסיבות הקונקרטיות של כל פרויקט ופרויקט.

- 3.3.1. בירור הפרוגרמה עם המנהל והמתכננים של המבנה, ביקורים באתר, ביצוע חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה ;
- 3.3.2. הכנת פרוגרמה ואומדן משוער של קידוחים, חקירות ובדיקות קרקע, בתיאום עם מתכנני המבנה ;
- 3.3.3. הכנת תכניות, מפרטים, וכתבי כמויות, כדרוש לעריכת מכרז בין קבלנים לביצוע חקירות שתית, כולל קידוחים, בורות ניסיון, חקירות גיאולוגיות וכד' ובדיקות קרקע באתר ובמבדקה ;
- 3.3.4. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל ;
- 3.3.5. מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע חקירות השתית ;
- 3.3.6. פקוח עליון על ביצוע חקירות השתית ובדיקות הקרקע ;
- 3.3.7. בדיקה ואישור של חשבון הקבלן המבצע את חקירות השתית ובדיקות הקרקע ;
- 3.3.8. דווח בכתב למתכנני המבנה ולמנהל על ממצאי הקידוחים, החקירות ובדיקות הקרקע.
- 3.4. **המלצות לתכנון מוקדם :**
- 3.4.1. ניתוח ממצאי חקירות השתית ;
- 3.4.2. הערכת התכונות ההנדסיות של הקרקע והשלכתן על היסודות ושאר חלקי המבנה ;
- 3.4.3. בחינה וניתוח של האפשרויות השונות לתכנון היסודות בתיאום עם מכנני המבנה ;
- 3.4.4. ריכוז ומתן המלצות למתכנני המבנה לקביעת המערכת הקונסטרוקטיבית, או אחרת, של היסודות ושאר חלקי המבנה, המושפעים על ידי היסודות, כפי שתואמו עם המתכנן ;
- 3.4.5. ייעוץ למתכנן בהכנת אומדן משוער של ערך היסודות.
- 3.5. **המלצות לתכנון מפורט :**
- 3.5.1. הכנת חישובי היציבות והשקיעות של הקרקע ;
- 3.5.2. הכנת נתונים והמלצות בכתב למתכנני המבנה לחישובי היציבות של היסודות ;
- 3.5.3. בדיקת ההתאמה של תכניות היסודות להמלצות ;
- 3.5.4. הכנת נתונים והמלצות בכתב למתכנני המבנה להכנת מפרטים וכתבי כמויות לביצוע היסודות ;
- 3.5.5. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל ;
- 3.5.6. מתן חוות דעת טכנית לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע היסודות.
- 3.6. **פקוח עליון בזמן ביצוע היסודות :**
- 3.6.1. פקוח עליון, בתיאום עם מתכנן המבנה, כדי לבדוק אם נתוני הקרקע המתגלים בזמן הביצוע, מתאימים לנתונים שהתקבלו מחקירת השתית. במקרה הצורך, התאמת הנתונים וההמלצות לנתוני הקרקע שהתגלו בזמן הביצוע ;
- 3.6.2. הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר ;
- 3.6.3. קבלת היסודות ואישור גמר הביצוע, בתיאום עם מתכנן המבנה ;

3.6.4. ייעוץ למנהל והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע היסודות.

3.7. דיווחים

3.7.1. היועץ מתחייב לקיים קשר קבוע ורציף עם מנהל הפרויקט והרשות, וידווח למנהל

הפרויקט ולרשות על כל התפתחות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורציף.

3.7.2. לקראת סיומו של הפרויקט מתחייב היועץ להעביר לרשות דו"ח בכתב לסיכום

הפרויקט.

4. כללי:

4.1. הערות של היועץ לתכנון יבוצעו באמצעות תוכנת אוטוקד או תוכנה אחרת המייצרת קבצי

DWG התואמים אוטוקאד.

4.2. היועץ אינו מוסמך לערוך שינויים בתכניות ואינו מוסמך לאשר דחייה או שינויים בלוח הזמנים

לביצוע העבודות, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.

4.3. היועץ לא יפעל ולא יחייב את הרשות בעניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית כלשהי, אלא

אם אישרה הרשות מראש ובכתב.

4.4. היועץ לא יהיה רשאי לתת הוראות במישרין לקבלנים או לנהל עמם מו"מ, אלא בהסכמת הרשות

ו/או באמצעות מנהל הפרויקט. אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו ומחובתו של היועץ להעיר

בגין סטייה מתוכנית שהוכנה על ידו או מהיתר הבניה או מדרישות האיכות המקובלות

והסבירות בנסיבות העניין.

4.5. היועץ לא ייתן לבעלי המקצוע ו/או למנהל הפרויקט הוראות בדבר תכנון ו/או ביצוע עבודה, או

בדבר שינויים או ביצוע עבודות נוספות או חריגות, ככל שיש באלה כדי להגדיל את עלויות

הרשות, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.

4.6. היועץ לא יהיה רשאי לאשר לבעלי מקצוע סיום ביצוע עבודות ו/או ליתן כל אישור אחר בשם

הרשות, זולת אם הרשות הורתה אחרת מראש ובכתב.

4.7. מנהל הפרויקט או מי שפועל מטעמו ו/או הרשות יהיו רשאים לבקר בכל עת את משרד היועץ,

לענין בהתקדמות ביצוע שירותי היועץ לביסוס ובאופן ביצועם ולתת כל הוראה בכתב, בהתאם

להוראות חוזה זה וכל דין, כפי שיידרש לצורך קידומו היעיל של הפרויקט. היועץ ימסור למנהל

הפרויקט ו/או הרשות כל הסבר שיידרש על ידם.

5. הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.1. היועץ מצהיר כי:

5.1.1. הוא משרד המתמחה ביעוץ לביסוס, המעסיק לפחות מהנדס אזרחי רשוי אחד,

הרשום בענף הנדסה אזרחית ובמדור קרקע וביסוס.

5.1.2. הוא רשאי ומוסמך על פי כל דין לבצע את כל העבודות והתוכניות מושא חוזה

זה ולחתום עליהן, ובכוחו לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.1.3. ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי הוא בדק ומכיר, את האתר ואת הפרויקט,

את תנאיהם הפיזיים, התכנוניים והאחרים, כמו גם את יתר דרישות הרשויות

בקשר עם ביצוע הפרויקט וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן

שירותי הייעוץ, ובכלל זה את הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא

הייעוץ לביסוס וכל דבר שעשוי להשפיע על עבודות הביסוס, וכי הוא בעל

הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

- 5.1.4 הינו בעל הנסיון, בעל הידע, היכולת, הכישורים המקצועיים וההתמחויות, ובעל כל המערך הטכני, הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים, לרבות כוח האדם המיומן, הנחוצים לצורך ביצוע שירותי הייעוץ לביסוס ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להביא את שירותי הייעוץ, במהירות, ביעילות ובחסכון, ולהביא לידי השלמתן בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.
- 5.1.5 ידועות לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים במתן השירותים מושא חוזה זה.
- 5.1.6 ידוע לו כי הרשות רואה חשיבות עליונה בתכנון הפרויקט כפרויקט "ירוק", ועל כן הוא יתכנן על פי הסטנדרטים ה"ירוקים" המקובלים בארץ, ובלבד שימונה על ידי הרשות ועל חשבונה יועץ בניה ירוקה לפרויקט.
- 5.1.7 הובאו לידיעתו כל צרכי ו/או התחייבויות הרשות, בין בנוגע ללוחות הזמנים ובין בנוגע למהות ואופי הפרויקט ובין בנוגע למסגרת התקציבית שיועדה לשירותי הייעוץ הניתנים על ידו בפרט, והמסגרת התקציבית של הפרויקט בכלל, ובין בנוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה בהתאם לכל אלה.
- 5.1.8 ידוע לו שקיום התחייבויות הקבלנים שיישכרו לצורך ביצוע הפרויקט יהיה מותנה בכך שהתכניות והמפרטים לבצוע העבודות יסופקו במועדים המתחייבים מדרישות לוח הזמנים לבצוע העבודות. היועץ יבצע את שירותי הייעוץ במועדים הקבועים בחוזה זה. רואים את היועץ כמכיר את צרכי הבצוע ואת מצב הבצוע, וכמי שיודע מתי לבצע את מטלותיו, מבלי שהרשות או מי מטעמה ידרשו ממנו במפורש את ביצוע מטלותיו.
- 5.1.9 היועץ מודע לכך שאין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו על פי הסכם זה כדי לגרוע מזכות הרשות להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובכל מקרה של סתירה בין סמכויות הרשות לבין סמכויות היועץ תגבר ידה של הרשות. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה אחראי לכל שימוש של הרשות בסמכותה זו, וכל שימוש של הרשות בסמכותה לביצוע שינויים תכנוניים, יפטור את היועץ מכל אחריות לגבי שינויים אלה.
- 5.1.10 היועץ מצהיר ומסכים כי גם אם אישרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט תוכניות או מסמכים אחרים או פעולות אחרות הקשורים בשירותים, ואשר הוכנו ו/או נעשו ע"י היועץ או מי מטעמו עפ"י הסכם זה, או שהרשות ו/או מנהל הפרויקט דרשו מהיועץ לעשותם עפ"י הסכם זה (ובלבד שהדרישה נעשתה בהתאם להסכם זה וכל דין), הרי שאישור או דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא ישחררו את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בגין טיב ו/או שלמות השירותים והתוכניות ו/או בגין הפעולות האמורות, וכי בכל מקרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט אינם נושאים בכל אחריות לגבי טיב הייעוץ לביסוס של היועץ או מי מטעמו.
- 5.1.11 אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

היועץ יחתום על הבקשה להיתר, על תעודת הגמר וטופס 4 כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

5.2.11. היועץ יהיה אחראי לבדיקה ולתיאום של תכניותיו ומפרטיו עם המתכננים ו/או היועצים האחרים, כדי לאמת שכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו, קיים וברמה גבוהה.

5.2.12. היועץ מתחייב להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין כעובד ובין כקבלן) ולהחליפו באחר בהקדם האפשרי, לפי דרישת הרשות המנומקת בכתב. זאת מבלי שהדבר יהווה עילה לאיחור ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות היועץ עפ"י חוזה זה. דרישת הרשות כאמור לעיל תהיה מנימוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישה המנומקת של הרשות כאמור לעיל תהיה סופית, והיועץ לא יהיה רשאי לערער עליה.

5.2.13. ידוע ליועץ כי על שירותי הייעוץ לתאום באופן מושלם ומדויק את הוראות חוק התכנון והבניה והוראות כל דין, וכן את הנהלים והנהגים החלים בקשר עם שירותי הייעוץ, וכן עליהם להתאים להנחיות של הרשויות המוסמכות, ככל שתהיינה, וכי דרישה זו מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

5.2.14. לפעול בהתאם לדרישות ולהנחיות הרשויות המוסמכות, ולא לבצע מעשה או מחדל שיש בהם, במישרין או בעקיפין, כדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הרשות כלפי הרשויות בכל הקשור לביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב היועץ לדאוג למתן שירותי הייעוץ בהתאם לכל עדכון או שינוי בדרישות הרשויות המוסמכות או בדין.

5.2.15. לקדם את הייעוץ לביסוס בשקדנות וברציפות, על מנת לבצע את שירותי הייעוץ במועד, וכל זה גם מבלי שיוגדרו לוחות זמנים מפורטים על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט.

6. לוח זמנים ושלבי ביצוע:

6.1. היועץ יבצע את שירותי הייעוץ לביסוס בשלבים ובמועדים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט בנספח (1) המצורף להסכם זה.

6.2. ידוע ליועץ כי התחייבויות המתכננים והקבלנים מותנות ו/או יותנו בכך שיסופקו להם כל התכניות, ההנחיות, ההוראות, הפרטים והביאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו עיכוב בביצוע העבודות וברציפותן. לפיכך:

6.2.1. היועץ מתחייב לבצע את שירותיו באופן שלא יעכב עבודותיהם של הקבלנים ובעלי המקצוע אחרים שיפעלו באתר.

6.2.2. היועץ מתחייב לבצע את שירותיו באופן שימנע כל עילה מבעלי המקצוע ו/או מנהל הפרויקט מלטעון לעיכוב מוצדק בייעוץ ובביצוע העבודות, ובאופן שיבטיח ביצוען בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזים שיחתמו עמם.

6.2.3. ככל שהיועץ יבחין בעיכוב כלשהו בביצוע העבודות וברציפותן הנובע מגורם כלשהו, לרבות עיכוב הנגרם על ידי המתכננים ו/או היועצים ו/או בעלי המקצוע האחרים ידווח היועץ על העיכוב לרשות ללא דיחוי.

6.3. היועץ יודע כי לוחות הזמנים הינם מהותיים ביותר לרשות וכי ברצונה של הרשות לסיים את העבודות בהקדם האפשרי. אשר על כן, מתחייב היועץ לזמני תגובה מהירים ועמידה בלוחות

הזמנים שנקבעו על פי חוזה זה. היועץ יודיע לרשות ולמנהל הפרויקט בכתב בכל מקרה בו נמנע ממנו לבצע פעולה כלשהי במועדה, בגלל העדר נתונים או תוכניות ממתכנן/יועץ אחר.

7. תקופת מתן השירותים ואישורי גמר

7.1. תחילת ביצוע התחייבויותיו של היועץ עפ"י חוזה זה הינה במועד בו יהיה ברשות היועץ כל החומר הנדרש לתחילת מתן שירותי הייעוץ, לרבות פרוגרמה, תכנון אדריכלי, הגדרה תקציבית ולאחר שביקר באתר.

7.2. סיום ביצוע התחייבויותיו של היועץ עפ"י הסכם זה יהיה לאחר גמר ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה (או בחלוף חודשיים מהשלמת הפרויקט, המוקדם מביניהם), בכפוף לכל דין ובכפוף לאמור בסעיף 7.3 להלן. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם היועץ בהתאם לאמור בהסכם זה.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, מוסכם בזאת כי רק אישורה בכתב של הרשות לפיו היועץ קיים את מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לשביעות רצונה המלאה של הרשות, יהווה ראיה לסיום ביצוע התחייבויותיו של היועץ עפ"י ההסכם.

8. העסקת מומחים מיוחדים:

8.1. ככל שיהיה הדבר דרוש מפאת היקפם או אופים של שירותי הייעוץ, תהיה הרשות רשאית להזמין על חשבונה מומחה או מומחים מיוחדים לייעוץ לעבודות בפרויקט או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.

8.2. הרשות אף רשאית לדרוש מהיועץ להתקשר בחוזים עם מומחים שנבחרו על ידה בהסכמת היועץ, לצורך ייעוץ לעבודות כאמור, וזאת לאחר שתנאי שכרם והעסקתם של המומחים סוכמו בין הרשות לבין המומחה.

8.3. אם מפאת אופיים או היקפם של שירותי הייעוץ לביסוס יראה בעיני היועץ צורך בשירותים של מומחים שלא הוזמנו על ידי הרשות או שהוא לא נדרש להזמין כמפורט לעיל, רשאי היועץ להגיש למנהל הפרויקט בקשה מנומקת, בכתב, להזמין על חשבון הרשות.

8.4. נענה מנהל הפרויקט, בכתב, לבקשת היועץ, יגיש היועץ למנהל הפרויקט הצעה לשכר הטרחה של המומחים, וכן הצהרות חתומות על ידי המומחים כי אין להם ולא יהיו להם שום טענות או תביעות כלשהן כלפי הרשות גם במקרה ששירותיהם יופסקו לפני השלמתם, מכל סיבה מקצועית שהיא, על ידי מנהל הפרויקט. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין היועץ מומחים למתן שירותים כלשהם על חשבון הרשות, בטרם ניתן על כך אישור בכתב של מנהל הפרויקט, המתייחס לתנאי שכרם ולהיקף השירותים שיירכשו מהם.

8.5. סירב מנהל הפרויקט לבקשת היועץ להזמין מומחים על חשבון הרשות, והיועץ, למרות הסירוב, הזמין – לא יהיה היועץ זכאי לתבוע מהרשות החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין הזמנת מומחים.

8.6. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי מנהל הפרויקט, לאחר שקיבל את אישור הרשות לכך, יהיה הקובע היחיד והבלעדי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבון הרשות.

9. תמורה:

9.1. שכרו של היועץ עבור ביצוע כל השירותים וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה יהא סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים שיפורטו להלן, וזאת אך ורק לאחר שמנהל הפרויקט אישר לרשות את ביצוע התשלום, בהתאמה לסיום

השלב המתאים לשביעות רצונו המלאה. התשלום יבוצע בתנאי סוף חודש + 30 ממועד קבלת חשבון עסקה מהיועץ. חשבונית מס כחוק תימסר לרשות על ידי היועץ עם ביצוע התשלום בפועל. להלן מועדי תשלומי התמורה:

9.1.1. גמר גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם 20% ;

9.1.2. גמר תכנון כללי ומפורט – 60% ;

9.1.3. גמר ביצוע פיקוח עליון – 15% ;

9.1.4. גמר הפרויקט – 5%.

השלמתו של כל שלב טעונה אישורה של הרשות בכתב.

9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת בחובה גם תשלום בגין כל אלו:

9.2.1. כל שירותי הייעוץ לביסוס המפורטים בהסכם זה, לרבות פעולות נלוות ישירות ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), ויתר הפעולות שהיועץ חייב בהן עפ"י הסכם זה ונספחיו.

9.2.2. כל התכניות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לצורך ביצוע שירותי הייעוץ, לרבות מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרי עזר ישירים ו/או עקיפים.

9.2.3. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר הציוד והמסמכים הקשורים בהתחייבויות היועץ עפ"י הסכם זה.

9.2.4. הוצאות היועץ הישירות ו/או העקיפות, למעט אלו המפורטות בסעיף 9.3 להלן.

9.2.5. שכר עבודה, מסים ותשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרבות ביטוח לאומי) וכו' בקשר עם כוח האדם שיעסיק היועץ, במישרין או בעקיפין.

9.2.6. עריכת ביטוחים.

9.2.7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על היועץ עפ"י כל דין.

9.2.8. כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החיובים, הפעולות והמעשים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות היועץ עפ"י הסכם זה.

9.3. על אף האמור לעיל, הרשות תשלם ישירות לצדדים השלישיים הנוגעים בדבר את ההוצאות הבאות, ובלבד שהן הוצאו עקב ולצורך מתן שירותי הייעוץ בהתאם להסכם זה, ואושרו בכתב על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט:

9.3.1. הוצאות הדפסה והעתקת מסמכים.

9.3.2. העתקות אור.

9.3.3. שליחויות.

9.3.4. הוצאות בגין העתקות הדרושות ליועץ לצורך העבודה הפנימית במשרדו.

9.3.5. הדמיות.

9.4. פירעון כשלעצמו של חשבונית מצד הרשות לא יהווה אישור מצדה לביצוע העבודה, וכן לא לתקינותה של העבודה שבגינה הוגשה החשבונית.

9.5. בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי השכר האמור בסעיף זה הוא סופי ומוחלט, והיועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נוספות כלשהן, ו/או לתוספת תשלום בשל התייקרות, עליית מדד, התמשכות עבודות הייעוץ לביסוס ו/או הבנייה מעל למצופה ו/או מעבר לזמן שנקבע בחוזים עם המתכננים והקבלנים או מכל עילה אחרת.

10. אחריות וביטוח:

- 10.1. על היועץ מוטלת האחריות לתקינותם של המבנים, לבטיחותם ולעמידותם ולכל סטייה מהאמור אשר נגרמה בשל מעשה או מחדל של היועץ ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של היועץ ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו.
- 10.2. היועץ יהא אחראי בגין כל נזק, ללא יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות ו/או לחברה ו/או לחברות בנות שלהן (להלן בסעיף זה "המזמינה") ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהוא לרבות עובדיו, לגוף או לרכוש, לרבות נזקים כספיים, בשל מעשה או מחדל של היועץ ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של היועץ ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות היועץ על פי חוזה זה. היועץ יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם.
- 10.3. היועץ מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להן, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, ובלבד שהמזמינה הודיעה ליועץ על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ואפשרה ליועץ להתגונן מפניהם.
- 10.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב היועץ לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, ו/או כל עוד עלולה להיות קיימת חבות שבדין של היועץ בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.5. ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:
- 10.5.1. מקרה ותקופת ביטוח - 2,000,000 ₪.
- 10.6. ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:
- 10.6.1. מקרה ותקופת ביטוח - 4,000,000 ₪.
- 10.6.2. גבול האחריות הנדרש בביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל בסך 4,000,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח הוא מינימלי ויכול שהיועץ ידרש להגדילו על פי הודעת המזמינה בהתאם לסוג העבודות והיקפם על פי שיקול דעתה של המזמינה.
- 10.7. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט.
- 10.8. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- 10.8.1. "המבוטח" יהיה היועץ, המזמינה, וכל עובד של הנ"ל.
- 10.8.2. ביטול זכות השיבוב כלפי המזמינה ועובדיה.
- 10.8.3. סעיף אחריות צולבת.
- 10.8.4. סעיף הקובע שביטול הביטוח או אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת, שתשלח לרשות במכתב רשום 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- 10.9. להבטחת התחייבותו של היועץ לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא היועץ לרשות, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים, **נספח (2) לחוזה**, כשהוא חתום על ידי חברת

ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח בישראל. היועץ יחזור וימציא אישור כאמור חתום מידי שנה.

11. סיום ההסכם או ביטולו:

11.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה כלשהי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך ליועץ 30 יום מראש (להלן: "מועד הפסקת השירות"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעת ההפסקה לעיל אינה צריכה להיות מנומקת.

11.2. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם הרשות ליועץ במועד הפסקת השירות שכר מלא בעד אותו שלב משירותי הייעוץ שהחל בביצועו עד לתאריך הפסקת השירות, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה. שכר זה יהיה שכר סופי, וליועץ לא יגיע מהרשות מאום מעבר לכך.

11.3. מוסכם כי הודעה בדבר הבאת ההסכם לידי גמר כאמור לעיל לא תשמש עילה עבור היועץ לתביעת פיצויים כלשהם, או לטענה או תביעה כלשהי, ומוסכם כי השכר שישולם לעיל יהווה סילוק של כל המגיע ליועץ מהרשות.

11.4. בכל מקרה של הבאת ההסכם לידי גמר תהא הרשות זכאית למסור את ביצוע המשך שירותי הייעוץ לביסוס לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בתוצרי הייעוץ שבוצעו עד לאותו מועד, והיועץ מסכים לכך ולא יהיה זכאי לדבר בגין זאת. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי הייעוץ לאחר, לא תחול על היועץ כל אחריות לגבי יעוץ לביסוס שנעשה על ידו, למעט לגבי החלקים בייעוץ שהושלמו על ידי היועץ עד לאותו מועד, ובוצעו כפי שתוכננו על ידי היועץ ללא כל שינוי.

11.5. מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי סעיף זה, הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, בלא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.5.1. היועץ הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מהרשות.

11.5.2. הרשות התרתה ביועץ בכתב שאין הוא מבצע את עבודתו בצורה המבטיחה את ביצועה התקין ו/או התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים, והיועץ לא נקט בתוך 14 ימים בצעדים המבטיחים לדעת הרשות את ביצועה התקין ו/או את התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים.

11.5.3. נבצר מהיועץ לקיים את ההסכם מסיבת מחלה או מחמת שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או מכל סיבה אחרת.

11.5.4. בוטל ההסכם כאמור, תשלם הרשות ליועץ שכר בעד אותו חלק משירותי הייעוץ, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה, עד למועד ביטול ההסכם.

11.6. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של הרשות כנגד היועץ בגין הפרת ההסכם על ידי היועץ, לפי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.

12. העדר יחסי עובד מעסיק:

12.1. היועץ מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

12.2. היועץ בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה ליועץ או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.

12.3. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים לחוזה זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי היועץ אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בחוזה זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.

12.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של היועץ או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי היועץ, שעניינה אי תשלום על ידי היועץ ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שימצא לנכון, לקזז מיתרת החוב כלפי היועץ כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות. כמו כן, תהיה הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע ליועץ, עד לבירור מלוא טענות העובד מטעמו.

12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, היועץ מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לה, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

13. העברת זכויות:

13.1. היועץ אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, והוא אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

13.2. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי הייעוץ לביסוס, כולם או מקצתם, והוא מתחייב לספקם בעצמו בלבד, הכל כמפורט בחוזה זה דלעיל, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

14. זכויות יוצרים

14.1. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי הייעוץ לביסוס, ימסור היועץ למנהל הפרויקט, לפי דרישת מנהל הפרויקט, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי היועץ.

14.2. על פי דרישת מנהל הפרויקט או הרשות, בכל עת במהלך שירותי הייעוץ לביסוס, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים היועץ את ביצוע שירותי הייעוץ, ימסור היועץ לרשות את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה

וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי הייעוץ לביסוס הנמצאים ברשותו (להלן: "תוצרי השירותים").

- 14.3. לרשות תהא זכות היוצרים בכל תוצרי השירותים החל ממועד תחילת הכנתם, בין שהושלמה הכנתם ובין שטרם הושלמה, ובין אם הסתיימה עבודתו של היועץ ובין אם הופסקה לפני כן מסיבה כלשהי, והתמורה הקבועה בהסכם זה כוללת את כל השכר עבור הקניית זכויות היוצרים בתוצרי השירותים לרשות, וזאת בכפוף לכך שזכות זו תחול רק על הפרויקט מושא הסכם זה.
- 14.4. הרשות תהיה זכאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת בכל תוצרי השירותים, וזאת כפי ראות עיניה לצורך השלמת הפרויקט מושא הסכם זה, לרבות מסירתם ליועץ אחר לצורך השלמת העבודה. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי הייעוץ לביסוס לאחר, לא תחול עוד על היועץ כל אחריות שהיא לכל יעוץ לביסוס שנעשה על ידו, למעט לחלקים שהושלמו על ידו עד לאותו מועד ובוצעו כפי שתוכננו על ידי היועץ ללא כל שינוי.
- 14.5. היועץ ימסור לרשות את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידי מכל סיבה שהיא.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ ימסור לרשות עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה הרשות אחרת בכתב.
- 14.7. ליועץ לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהרשות גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. היועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של הרשות, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא, בכפוף לזכאותו לקבלת התמורה המגיעה לו בהתאם להסכם זה בגין שירותי הייעוץ שהעניק לרשות, וזאת לרבות במקרה של הבאת ההסכם לסיום מוקדם מכל סיבה שהיא.
- 14.8. מובהר ומוסכם בזה, כי היועץ לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים מושא חוזה זה למטרות שאינן קשורות בשירותי הייעוץ ו/או בפרויקט, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות בכתב ומראש.

15. שינויים:

- 15.1. היועץ ישנה ו/או יעדכן ו/או יוסיף ו/או יגרע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט, לפי העניין ותוך זמן סביר, כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה אשר תידרש בשירותי הייעוץ, בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינויים הנובעים מדרישות הרשויות המוסמכות ו/או כתוצאה משינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהייעוץ לביסוס (להלן: "השינויים"). מובהר כי התמורה ליועץ בגין שינויים כנ"ל כלולה בתמורה בגין שירותי הייעוץ לביסוס, והיועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השינויים.
- 15.2. על אף האמור לעיל, היועץ יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, ככל שהשינוי ו/או התוספת הינם מהותיים על פי טיבם, ונובע משינוי בהנחיות שנמסרו ליועץ על ידי הרשות.
- 15.3. למען הסר ספק, שינוי כאמור לא יזכה את היועץ בתשלום כאשר השינוי נעשה מפאת פגם ו/או עבודה לקויה ו/או רשלנית ו/או מחדל כלשהו אחר של היועץ.
- 15.4. נדרשו שינויים המזכים את היועץ בתשלום נוסף, יציג היועץ דרישת עלות לביצוע השינויים. דרישת עלות ביצוע השינויים תהא פרופורציונאלית להיקף העבודה ולתמורה המפורטת בהסכם זה. ככל שתהא מחלוקת לגבי דרישת עלות ביצוע השינויים היא תוכרע באופן סופי ובלא שתהא

ניתנת לערעור על ידי מנהל הפרויקט. כל ביצוע של עבודת יעוץ לביסוס, מבלי להודיע לרשות מראש ובכתב כי כרוך בגינה תשלום נוסף, פירושה כי היועץ מודע לכך ומסכים לכך מדובר בעבודה שאינה כרוכה בתשלום נוסף.

16. העדר ניגוד עניינים

16.1. בביצוע התחייבויותיו ומתן שירותי הייעוץ לביסוס, יפעל היועץ ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור הרשות ולטובת האינטרסים של הרשות. ליועץ ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי הייעוץ מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של הרשות או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היועץ לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו הרשות), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי יעוץ לביסוס כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

16.3. הוראות סעיף זה מחייבות את היועץ עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים המאוחר מביניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

16.4. למען הסר ספק מובהר, כי היועץ אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי הייעוץ לביסוס, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו הרשות.

16.5. היועץ יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה היועץ גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.

16.6. היועץ ימציא לדרישת מנהל הפרויקט, את ההתחייבויות כאמור לעיל, בחתימתם של כל אלה המחויבים בקיום הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של מנהל הפרויקט.

17. סיום שירותי הייעוץ לביסוס:

17.1. שירותי הייעוץ לביסוס יבואו לידי סיום בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.1.1. ההסכם בוטל כאמור בסעיף 11 לעיל.

17.1.2. עם מתן אישור בכתב על ידי מנהל הפרויקט כי הושלם מתן שירותי הייעוץ

לביסוס על פי ההסכם ו/או אישור גמר חשבון סופי של היועץ על ידי מנהל הפרויקט.

18. הפרות וסעדים:

18.1. על הפרת הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

18.2. אין בהוראות ההסכם, כדי לגרוע מהזכויות ו/או מהחובות המוענקות לרשות וליועץ על פי כל דין.

18.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 ו-20, הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18.4. למען הסר ספק מובהר, היועץ יישא באחריות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו, אם וככל ייגרמו בפועל, עקב הפרת הוראות חוזה זה.

19. עיכבון וקיזוז:

- 19.1. הרשות רשאית לעכב כל סכום המגיע ליועץ מהרשות לפי הסכם זה, אשר לגביו, הוגשה תביעה בפני מוסד שיפוטי.
- 19.2. ליועץ לא תהיה זכות עיכבון באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- 19.3. היועץ מסכים בזאת, כי הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהיועץ על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינה לבין היועץ, מכל סכום שיגיע ליועץ מהרשות על פי הסכם זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. הרשות תודיע ליועץ בכתב, בהודעה מנומקת, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור.

20. שמירה על סודיות:

- 20.1. ידוע ליועץ כי במהלך תקופת ההסכם הוא עלול להיחשף למידע ולידע סודי של הרשות. בהקשר לכך, היועץ ישמור על סודיות הידע המקצועי והמסחרי של הרשות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היועץ ישמור על סודיות כל מידע שהוא שיגיע אליו במסגרת או במהלך ביצוע שירותי הייעוץ לביסוס עבור הרשות, בין מחברות איתן קשורה הרשות ובין מכל גורם אחר. היועץ לא יעביר לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הסודות המסחריים והמקצועיים של הרשות.
- 20.2. "מידע וידע סודי" לצורך חוזה זה, כולל, לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר: תהליכים, תיאוריות, שרטוטים, נוסחאות, אמצעים ושיטות יצור, נתונים, תכניות, תוכנה, ידע (בין מסחרי, טכני או אחר), שיפורים, תגליות, פיתוחים, חידושים, מדגמים, המצאות, טכניקות, תכניות שווק, אסטרטגיה, תחזיות, מוצרים חדשים, תקציבים, דו"חות כספיים שלא פורסמו, מחירים, עלויות, יחסי ונוהלי עבודה, מתחרים, רעיונות שיווקים או טכנולוגיים, רשימות ספקים ולקוחות. כל זאת, בין אם המידע ניתן להגנה כפטנט או כזכות קניין רוחני אחרת, ובין אם אינו ניתן להגנה כאמור, בין בע"פ ובין בכתב (לרבות על גבי מדיה מגנטית, תקליטור, שבבי מחשב וכיו"ב), למעט –
- 20.2.1. מידע שהינו נחלת הכלל במועד חתימת הסכם זה או שיהפוך לנחלת הכלל לאחר מועד חתימתו, שלא עקב הפרת התחייבותו של היועץ לשמירת סודיות.
- 20.2.2. מידע שיגיע לידיעת היועץ מצד שלישי שאינו חב בחובת סודיות כלפי הרשות.
- 20.2.3. מידע שהיה בידיעת היועץ ערב גילוי המידע לגביו מבקשת הרשות להחיל חובת סודיות.
- 20.3. ההתחייבויות הכלולות בסעיף זה יוותרו בתוקפן גם לאחר הגיע ההסכם לידי סיום מכל סיבה שהיא.

21. שונות:

- 21.1. הרשות תהא רשאית לציין את פרטי היועץ בכל פרסום, שלט, כרזה וכדומה.
- 21.2. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.3. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לבצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או

- תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- 21.4. בכל מקום שננקטה לשון יחיד, לשון רבים במשמע ולהיפך. בכל מקום שננקטה לשון זכר, לשון נקבה במשמע ולהיפך.
- 21.5. היועץ מצהיר כי הודע לו מפורשות כי יועציה המשפטיים של הרשות הינם עורכי דין והם מייצגים את הרשות בלבד ואינם חייבים בכל חובת נאמנות מכל סוג שהוא כלפי היועץ. היועץ נעזר בעו"ד מטעמו, ומכל מקום ניתנה לו מלוא האפשרות וההזדמנות להסתייע לצרכי הסכם זה בעו"ד מטעמו.
- 21.6. כל התרופות והסעדים המוקנים לרשות על פי חוזה זה יהיו מצטברים, ולא יגרעו מכל זכות, עילה, תרופה או סעד אחר המגיעים לרשות על פי כל דין בגין הפרת התחייבויות היועץ על פי חוזה זה ו/או בגין נזקים שיגרמו לרשות כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של היועץ.
- 21.7. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, כי הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות של היועץ כנותן שירותי הייעוץ לביסוס לרשות ואין כל תוקף לטיטות קודמות או למו"מ קודם או למצגים קודמים. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי הרשות או שליחיה, בכל דבר הנוגע לחוזה זה, לא יחייבו את הרשות.
- 21.8. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה רק בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך על ידה.
- 21.9. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים לא יהיה היועץ רשאי לנקוט בצעד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לגרום להפרעה או לעיכוב בביצוע הפרויקט, לרבות בקשה לצווי מניעה; והיועץ מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.
- 21.10. הסמכות המקומית בכל הנוגע להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך במחוז _____.
- 21.11. כל מסמך לעניין הסכם זה ייחשב כנתקבל תוך 7 ימים ממשלוחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים בכותרת הסכם זה או אם נשלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לאחר קבלת אישור על קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

חותמת הרשות

גזבר הרשות

ראש הרשות

חשב מלווה (ככל שמונה)

נספח (1) לחוזה – לוחות זמנים לביצוע העבודה והוראות מיוחדות

• התנאים וההוראות המפורטים בנספח זה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנכרת בין הרשות לבין _____.

• בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות החוזה יגברו הוראות הנספח.

1. פרטי המהנדס האחראי: שם _____, ת.ז. _____, מס' רשיון _____, מהנדס _____, כתובת _____, טל. _____, כתובת _____, דואר אלקטרוני _____.

2. פרטי המשרד (שם המשרד _____, מס' מזהה _____, כתובת _____, _____, טל. _____, כתובת _____, דואר אלקטרוני _____).

3. תיאור הפרויקט (שם, מיקום גיאוגרפי, אופי העבודה, פרטי הרשות המזמינה וכד'): _____

4. השווי המוערך של הפרויקט: _____

5. עבודות הייעוץ לביסוס הנדרשות (תפקידים מיוחדים, שעות עבודה, כח עזר נדרש, עבודות מיוחדות שנדרשות כדוגמת _____): _____

6. שכר הטרחה שישולם עבור ביצוע עבודת הייעוץ לביסוס (אחוז משווי העבודות נטו – כהגדרתו בחוזה) (ימולא ככל ששונה מהקבוע בסעיף _____ לחוזה): _____

7. תנאים מיוחדים נוספים (.....): _____

8. לוח הזמנים לביצוע העבודה: _____

9. הערות:

10. מסמכים גלויים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

נספח (2) לחוזה - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד,

החברה למשק וכלכלה בע"מ ו/או הרשות המקומית _____

מרח' הארבעה 19 – תל אביב

(להלן – "החברה" ו/או "הרשות" לפי העניין)

א.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של היועץ, ח.פ. (להלן: "היועץ") בקשר עם מתן

שירותי היועץ לביסוס קרקע ב (להלן: "עבודות היועץ לביסוס")

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת היועץ פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע עבודות היועץ לביסוס כמפורט להלן או כללנו במסגרת פוליסות קיימות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לכיסוי אחריות על פי כל דין של היועץ ו/או עובדיו בגין אבדן או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לחברה ו/או לרשות ולעובדיה ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או במחדל, בטעות או בהשמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
גבול אחריות:

למקרה ₪ 4,000,000

לתקופה ₪ 4,000,000

[או סכום גבוה יותר בהתאם למפורט בסעיף (10.6.2 לחוזה)]

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין
גבול אחריות:

למקרה ₪ 2,000,000

לתקופה ₪ 2,000,000

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי היועץ בביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

למקרה ₪ 6,000,000

לתקופה ₪ 20,000,000

[יועץ עצמאי שלא מעסיק עובדים פטור מעריכת ביטוח חבות מעבידים]

2. א. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
- ב. במקרה שביטוח האחריות המקצועית לא יחודש בחברתנו, ו/או יבוטל ביוזמת המבוטח, מוסכם כי תחול לגבי העבודות תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הבטוח, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא וענין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבוטח פוליסה בחברת בטוח אחרת המכסה את מלוא התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי עלינו לפי פוליסה זו.

3. למטרות הפוליסות הנ"ל:

"המבוטח" בפוליסות יהיה היועץ ו/או החברה ו/או הרשות ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל בגין /או בקשר לביצוע העבודות על ידי היועץ, ובביטוח חבות מעבידים היה ויחשבו כמעבידים של עובדי היועץ.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב כלפי היועץ והחברה ו/או הרשות, חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות החברה ו/או הרשות כלפי היועץ.

ג. סעיף הקובע שביטול הביטוח יעשה בהודעה מוקדמת של 60 יום שתישלח במכתב רשום לחברה ו/או לרשות.

5. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או הרשות ו/או חברות בנות, ולגביהן הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה ו/או הרשות ובנותיה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או הרשות ובנותיה, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבטחי החברה ו/או הרשות ובנותיה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח.

7. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה (אם קיימים) המפקיעים או המגבילים את הכיסוי בפוליסות, כאשר התביעה קשורה במישרין ו/או בעקיפין למעליות, לחבות בגין וכלפי קבלנים ולקבלני משנה ועובדיהם, לעבודת נוער על פי חוק, לרכוש של החברה ו/או הרשות שבו פועל היועץ, לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו (אם קיימים) גם הסייגים המתייחסים לפקוח, לאבדן מסמכים, לאחור כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, לאי יושר עובדים ולהוצאת לשון הרע.

נוסחי הפוליסות לביטוח צד ג' וחבות מעבידים יהיו לפי נוסחים הידועים כפוליסות ביט, נוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יהיה על פי הנוסח האחרון המאושר לחברתנו על ידי המפקח על הביטוח, הפוליסות אינן כוללות חריג רשלנות רבתי, אך אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטחים על פי הפוליסות ועל פי כל דין.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב או בכפוף למסירת הודעה כאמור בסעיף 4 ג לעיל.
9. אישור זה מוצא בכפוף ליתר תנאי הפוליסות כפי שהוצאו על ידינו וככל שלא שונו על ידי אישור זה.

ולראיה באנו על החתום ;

חתימת חברת הביטוח

תאריך

מס' הפוליסה:

רשימת הפוליסות:

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח :

שם : _____ טלפון : _____

כתובת דואר אלקטרוני : _____

נספח (3) לחוזה – נוסח העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

לכבוד,

_____ (הרשות)

שלום רב,

הנדון: העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

אנו החתומים מטה _____ ת.ז.ח.פ. _____ מאשרים בזאת כי החל מיום _____ כל תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו מכס, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי חוזה הפיקוח שנחתם ביננו, יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן.

אנו מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, על פי החוזה כאמור, יעשו באמצעות זיכוי חשבוננו המפורט להלן:

מס' חשבון _____	סוג חשבון _____
שם הבנק _____	סימול הבנק _____
כתובת הבנק _____	מס' סניף _____

הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אושר בחתימת ידינו. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידכם על הפקדת סכום כלשהו בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבוננו ביום הנקוב באישור. ידוע לנו כי הינכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז. אישור זה יהיה בתוקף עד לביטולו על ידינו או על ידיכם, לאחר מתן הודעה בכתב של 60 יום מראש צד אחד למשנהו.

כתובתנו: _____
תאריך: _____
שמות החותמים בשם הספק: _____
חתימה וחתימת הספק: _____

אישור הבנק

הננו לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו _____ (להלן: "ספק").

בברכה,
הבנק