

נספח א' למסמך ההזמנה

חוזה לתכנון מערכת מיזוג אוויר עם הרשות המקומית¹

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

מרח' _____
(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

הואיל: והרשות מעוניינת לרכוש שירותי תכנון של מערכת מיזוג אוויר לצורך ביצוע _____ (להלן: "הפרויקט") באתר/בכתובת _____ (להלן: "האתר");

והואיל: והמתכנן הנו משרד שהוא עוסק מורשה ו/או חברה המאוגדת כדין בישראל, והוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, ההיתרים, והרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת עסקיו, לרבות בתכנון מערכות מיזוג אוויר;

והואיל: והרשות מעוניינת בקבלת שירותי תכנון של מערכת מיזוג אוויר לפרויקט, כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל: והמתכנן הסכים לקבל על עצמו את תכנון מערכת מיזוג האוויר של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה;

¹ נוסח זה יעבור לפני חתימתו התאמות, בהתחשב במאפייניו של כל פרויקט ופרויקט, בהתחשב בעבודת התכנון הנדרשת, ובהתחשב בנסיבות העניין.

והואיל: והמתכנן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות (ככל שנמסרו לו בכתב קודם לחתימת הסכם זה), ואת כל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בחוזה זה וקיבל את כל המידע שביקש בקשר לשירותי התכנון ולפרויקט, ובין השאר בדק את האתר, הוא מכיר את תנאיו הפיזיים והאחרים של האתר והפרויקט, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון של מערכת מיזוג האוויר, הכל על פי תנאי הסכם זה;

והואיל: ועל פי הצהרותיהם מעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. כללי:

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחיות בלבד ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות החוזה.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בנספח.
- 1.4. ככל שחוזה זה ייחתם בין המתכנן /משרד המתכנים לבין החברה למשק וכלכלה (להלן: "החברה"), בכל מקום בחוזה ובנספחיו שבו כתוב "הרשות" יראו כאילו כתוב "החברה", בשינויים המחויבים.

1.5.

פרשנות:

בהסכם זה, מלבד אם הקשר הדברים מחייב אחרת, יהיה למושגים הבאים הפירוש הנקוב בצידם כדלקמן:

השטח שבו מתבצע או מיועד להתבצע הפרויקט.	"אתר הפרויקט" -
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ.	"החברה" -
חוזה זה על נספחיו, וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שיהיה חלק ממנו.	"החוזה" -
הרשות או מי מטעמה.	"מנהל הפרויקט" -
המתכנן.	"המתכנן" -
מהנדסים ויועצים מקצועיים, שיועסקו על ידי הרשות בתכנון הפרויקט.	"מתכננים" -

קבלנים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות יצרנים וספקים של חומרים, ציוד ומערכות, המיועדים לפרויקט.

"קבלנים" -

כל רשות מוסמכת, לרבות ועדות התכנון והבניה, חברת החשמל, חברת בזק, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקרקעין וכל עירייה, רשות מקומית או משרד ממשלתי אחר וכו'.

"הרשויות" -

רשות מקומית או תאגיד עירוני של רשות מקומית, או תאגיד מים וביוב אשר פנו לחברה על מנת שתקצה להם מתכנן מיזוג אוויר מתוך המאגר.

"הרשות"
"הרשות"
"המקומית" -

תכנון מערכת מיזוג האוויר לפרויקט.

"תכנון"
"תכנון מיזוג אוויר" -

התכניות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות וכל יתר המסמכים שנערכו ו/או יערכו על ידי המתכננים.

"התכניות" -

המתכננים ו/או הקבלנים, שאינם צד לחוזה זה.

"בעלי המקצוע" -

1.6. הנספחים לחוזה:

- 1.6.1. נספח (1) – הוראות מיוחדות ולוח הזמנים לביצוע העבודה;
- 1.6.2. נספח (2) – אישור קיומם של ביטוחים;
- 1.6.3. נספח (3) – נוסח טופס להעברת כספים.

2. מטרת החוזה:

- 2.1. הרשות מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע תכנון מערכת מיזוג האוויר בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 2.2. הרשות מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

3. שירותי המתכנן:

3.1. המתכנן מתחייב בזאת כלפי הרשות לבצע את תכנון מערכת מיזוג אוויר, שפירושה כל עבודות התכנון של מערכת מיזוג האוויר והפיקוח העליון על כל עבודות מיזוג האוויר בפרויקט עד להשלמתו הסופית והמלאה בהתאם לשלבים שנקבעו או שייקבעו בחוזה זה, ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון הפרויקט, הקמתו ובנייתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי התכנון גם את השירותים הבאים:

3.2. גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם:

- 3.2.1. ישיבות עם אנשי הרשות ויועציה לשם הכרת הרשות, אופן תפקודה וצרכיה.
- 3.2.2. בירור ולימוד הנתונים הפיזיים של הפרויקט לרבות ביקורים באתר, בדיקות וחקירות מוקדמות.
- 3.2.3. בירור הפרוגרמה עם מנהל הפרויקט והרשות ותיאום עם היועצים.
- 3.2.4. השתתפות בפגישות עבודה עם אנשי הרשות ויועציה, והכנת מספר חלופות רעיוניות, כולל תכניות מוקדמות במספר חלופות, לעיון הרשות, לבחינתה ולהחלטתה.
- 3.2.5. עריכת בירורים ברשויות המוסמכות או אצל גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע הפרויקט. סיוע למנהל הפרויקט בהכנת תחזית תקציבית משוערת לשם הערכת עלות ההקמה של הפרויקט.
- 3.2.6. מסירת נתונים ליועצים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם.

3.3. תכנון כללי:

- 3.3.1. הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים לפי דרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.3.2. עדכון האומדן המשוער של עלות עבודות מיזוג האוויר בפרויקט.
- 3.3.3. קביעת מערכת מיזוג האוויר של הפרויקט בתיאום עם האדריכל והיועצים.
- 3.3.4. הכנת תוכניות סופיות המתארות את מערכת מיזוג האוויר של הפרויקט, וכן תיאום תכניות אלה עם האדריכל והיועצים, באופן שיהיו תואמות את התקן הישראלי וכל דין רלוונטי.
- 3.3.5. ביצוע שינויים בתכנון, ככל שהדבר יידרש, לצורך התאמה לתקציב המאושר.
- 3.3.6. הגשת תכנית לאישור הרשויות (ככל שנדרש).

3.4. תכנון מפורט:

הכנת תכניות מפורטות לביצוע הכוללות, בין היתר:

- 3.4.1. הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסדרות של מערכת מיזוג האוויר בקני"מ מתאים, כולל כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה.
- 3.4.2. הכנת כל פרטי הביצוע, מפרטים, רשימות, תיאורים טכניים, איפיונים וכיו"ב ברמה פרטנית, בתיאום עם היועצים ומנהל הפרויקט, על מנת שניתן יהא להכין תיקי מכרז מפורטים, כדי לקבל הצעות מקבלנים, שתהיינה מדויקות וקרובות לתמחור סופי ככל שניתן.

- 3.4.3 ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- 3.4.4 הכנת אומדן עלות מערכת מיזוג האוויר.
- 3.4.5 קבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.
- 3.4.6 עריכת פגישות עבודה עם היועצים, מנהל הפרויקט ונציגי הרשות כדי להכין תכניות עבודה מושלמות ומפרטים טכניים מפורטים, וייעוץ לאנשי כמויות להכנת כתבי כמויות לביצוע העבודות.
- 3.4.7 השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים בעניין תוכניות מערכת מיזוג האוויר והגשתן למנהל הפרויקט.
- 3.4.8 סיוע בהכנת כתבי כמויות, מפרטים ומכרזים לביצוע העבודות, ועזרה ככל הנדרש בהכנת מפרטים וכתבי כמויות, שיוכנו ע"י איש כמויות.
- 3.4.9 המצאת רשימת ספקים ומבצעים, אם נדרש.
- 3.4.10 מתן חוות דעת וייעוץ לפי בקשת הרשות ו/או מנהל הפרויקט, בכל הקשור להצעות הקבלנים.
- 3.4.11 הכנה והשלמת תוכניות כפי שידרש.
- 3.4.12 קבלת אישור הרשות בכתב לתוכניות והמפרטים.
- 3.4.13 כל פעולה אחרת הנדרשת לשם השלמת התכנון של מערכת מיזוג האוויר.

3.5 פיקוח עליון :

- 3.5.1 פיקוח עליון על ביצוע עבודות מיזוג האוויר בפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחרים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט. לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין תקופת הבדק.
- 3.5.2 ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה או אישור של החומרים.
- 3.5.3 הדרכה ומתן הסברים למנהל הפרויקט ולנציגי הרשות באתר.
- 3.5.4 דווח למנהל הפרויקט על הממצאים ועל התקדמות הביצוע לאחר כל ביקור באתר ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- 3.5.5 עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן הבניה, והגשתם למנהל הפרויקט, לאחר גמר הביצוע.
- 3.5.6 עצירת עבודות הבניה לאלתר, ככל שהמתכנן מצא כי עבודות מערכת מיזוג האוויר נעשו שלא על פי התכנון ו/או הוראותיו.
- 3.5.7 אישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים והעברת רשימות ליקויים לתיקון.
- 3.5.8 בדיקות קבלה של עבודות מיזוג האוויר.
- 3.5.9 סיוע למנהל הפרויקט לשמור על המסגרת התקציבית ולוח הזמנים של עבודות הביצוע, אשר באחריות המתכנן ולמנוע ולהימנע מכל חריגה מהן.

3.6 דיווחים

- 3.6.1 המתכנן מתחייב לקיים קשר קבוע ורציף עם מנהל הפרויקט והרשות, וידווח למנהל הפרויקט ולרשות על כל התפתחות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורציף.

3.6.2. לקראת סיומו של הפרויקט מתחייב המתכנן להעביר לרשות דו"ח בכתב לסיכום הפרויקט.

4. כללי:

- 4.1. המתכנן יבצע את התכנון באמצעות תוכנת אוטוקד או תוכנה אחרת המייצרת קבצי DWG התואמים אוטוקאד.
- 4.2. המתכנן אינו מוסמך לערוך שינויים בתכניות ואינו מוסמך לאשר דחייה או שינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.
- 4.3. המתכנן לא יפעל ולא יחייב את הרשות בעניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית כלשהי, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב.
- 4.4. המתכנן לא יהיה רשאי לתת הוראות במישרין לקבלנים או לנהל עמם מו"מ, אלא בהסכמת הרשות ו/או באמצעות מנהל הפרויקט. אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו ומחובתו של המתכנן להעיר בגין סטייה מתוכנית שהוכנה על ידו או מהיתר הבניה או מדרישות האיכות המקובלות והסבירות בנסיבות העניין.
- 4.5. המתכנן לא ייתן לבעלי המקצוע ו/או למנהל הפרויקט הוראות בדבר תכנון ו/או ביצוע עבודה, או בדבר שינויים או ביצוע עבודות נוספות או חריגות, ככל שיש באלה כדי להגדיל את עלויות הרשות, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
- 4.6. המתכנן לא יהיה רשאי לאשר לבעלי מקצוע סיום ביצוע עבודות ו/או ליתן כל אישור אחר בשם הרשות, זולת אם הרשות הורתה אחרת מראש ובכתב.
- 4.7. מנהל הפרויקט או מי שפועל מטעמו ו/או הרשות יהיו רשאים לבקר בכל עת את משרד המתכנן, לעיין בהתקדמות ביצוע שירותי התכנון ובאופן ביצועם ולתת כל הוראה בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין, כפי שיידרש לצורך קידומו היעיל של הפרויקט. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט ו/או הרשות כל הסבר שיידרש על ידם.

5. הצהרות והתחייבויות המתכנן:

- 5.1. המתכנן מצהיר כי:
 - 5.1.1. הוא משרד מתכננים המתמחה בתחום מיזוג האוויר, המעסיק לפחות מהנדס רשוי אחד שהוא מהנדס מכונות או מהנדס חשמל או מהנדס אזרחי, ובעל נסיון של חמש (5) שנים לפחות בתכנון מערכות מיזוג אוויר.
 - 5.1.2. הוא רשאי ומוסמך על פי כל דין לבצע את כל העבודות והתוכניות מושא חוזה זה ולחתום עליהן, ובכוחו לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 5.1.3. ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי הוא בדק ומכיר, את האתר ואת הפרויקט, את תנאיהם הפיזיים, התכנוניים והאחרים, כמו גם את יתר דרישות הרשויות בקשר עם ביצוע הפרויקט וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן שירותי התכנון, ובכלל זה את הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא

התכנון וכל דבר שעשוי להשפיע על עבודות התכנון, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

5.1.4 הינו בעל הנסיון, בעל הידע, היכולת, הכישורים המקצועיים וההתמחויות, ובעל כל המערך הטכני, הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים, לרבות כוח האדם המיומן, הנחוצים לצורך ביצוע שירותי התכנון ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להביא את שירותי התכנון, במהירות, ביעילות ובחסכון, ולהביא לידי השלמתן בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.

5.1.5 ידועות לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים במתן השירותים מושא חוזה זה.

5.1.6 ידוע לו כי הרשות רואה חשיבות עליונה בתכנון הפרויקט כפרויקט "ירוק", ועל כן הוא יתכנן על פי הסטנדרטים ה"ירוקים" המקובלים בארץ, ובלבד שימונה על ידי הרשות ועל חשבונה יועץ בניה ירוקה לפרויקט.

5.1.7 הובאו לידיעתו כל צרכי ו/או התחייבויות הרשות, בין בנוגע ללוחות הזמנים ובין בנוגע למהות ואופי הפרויקט ובין בנוגע למסגרת התקציבית שיועדה לשירותי התכנון הניתנים על ידו בפרט, והמסגרת התקציבית של הפרויקט בכלל, ובין בנוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה בהתאם לכל אלה.

5.1.8 ידוע לו שקיום התחייבויות הקבלנים שיישכרו לצורך ביצוע הפרויקט יהיה מותנה בכך שהתכניות והמפרטים לבצוע העבודות יסופקו במועדים המתחייבים מדרישות לוח הזמנים לבצוע העבודות. המתכנן יבצע את שירותי התכנון במועדים הקבועים בחוזה זה. רואים את המתכנן כמכיר את צרכי הבצוע ואת מצב הבצוע, וכמי שיודע מתי לבצע את מטלותיו, מבלי שהרשות או מי מטעמה ידרשו ממנו במפורש את ביצוע מטלותיו.

5.1.9 המתכנן מודע לכך שאין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו על פי הסכם זה כדי לגרוע מזכות הרשות להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובכל מקרה של סתירה בין סמכויות הרשות לבין סמכויות המתכנן תגבר ידה של הרשות. למען הסר ספק, המתכנן לא יהיה אחראי לכל שימוש של הרשות בסמכותה זו, וכל שימוש של הרשות בסמכותה לביצוע שינויים תכנוניים, יפטור את המתכנן מכל אחריות לגבי שינויים אלה.

5.1.10 המתכנן מצהיר ומסכים כי גם אם אישרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט תוכניות או מסמכים אחרים או פעולות אחרות הקשורים בשירותים, ואשר הוכנו ו/או נעשו ע"י המתכנן או מי מטעמו עפ"י הסכם זה, או שהרשות ו/או מנהל הפרויקט דרשו מהמתכנן לעשותם עפ"י הסכם זה (ובלבד שהדרישה נעשתה בהתאם להסכם זה וכל דין), הרי שאישור או דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בגין טיב ו/או שלמות השירותים והתוכניות ו/או בגין הפעולות האמורות, וכי בכל

- 5.2.9. המתכנן מתחייב כי כל המסמכים ו/או התכניות שיכין, יהיו מדויקים ומתואמים עם היועצים, בהתאם להנחיות הרשות, וזאת עוד לפני הוצאת הזמנות לקבלת הצעות לצורך ביצוע התכניות.
- 5.2.10. לטפל בכל הכרוך בהשגתם של ההיתרים, הרשיונות, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשויות, לרבות המצאת המסמכים לרשויות הנ"ל, עד לקבלת ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולרבות בטיפול בשינויים, ככל שהדבר יידרש, והכנסת תיקונים בהם בכפוף להסכמת הרשות. המתכנן יחתום על הבקשה להיתר, על תעודת הגמר וטופס 4 כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
- 5.2.11. המתכנן יהיה אחראי לבדיקה ולתיאום של תכניותיו ומפרטיו עם המתכננים ו/או היועצים האחרים, כדי לאמת שכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו, קיים וברמה גבוהה.
- 5.2.12. המתכנן מתחייב להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין כעובד ובין כקבלן) ולהחליפו באחר בהקדם האפשרי, לפי דרישת הרשות המנומקת בכתב. זאת מבלי שהדבר יהווה עילה לאיחור ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. דרישת הרשות כאמור לעיל תהיה מנימוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישה המנומקת של הרשות כאמור לעיל תהיה סופית, והמתכנן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- 5.2.13. ידוע למתכנן כי על שירותי התכנון לתאום באופן מושלם ומדויק את הוראות חוק התכנון והבניה והוראות כל דין, וכן את הנהלים והנוהגים החלים בקשר עם שירותי התכנון, וכן עליהם להתאים להנחיות התכנון של הרשויות המוסמכות, ככל שתהיינה, וכי דרישה זו מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 5.2.14. לפעול בהתאם לדרישות ולהנחיות הרשויות המוסמכות, ולא לבצע מעשה או מחדל שיש בהם, במישרין או בעקיפין, כדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הרשות כלפי הרשויות בכל הקשור לביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב המתכנן לדאוג למתן שירותי התכנון בהתאם לכל עדכון או שינוי בדרישות הרשויות המוסמכות או בדין.
- 5.2.15. לקדם את התכנון מערכת מיזוג האוויר בשקדנות וברציפות, על מנת לבצע את שירותי התכנון במועד, וכל זה גם מבלי שיוגדרו לוחות זמנים מפורטים על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט.

6. לוח זמנים ושלבי ביצוע:

- 6.1. המתכנן יבצע את שירותי התכנון בשלבים ובמועדים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט בנספח (1) המצורף להסכם זה.
- 6.2. ידוע למתכנן כי התחייבויות המתכננים והקבלנים מותנות ו/או יותנו בכך שישופקו להם כל התכניות, ההנחיות, ההוראות, הפרטים והביאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו עיכוב בביצוע העבודות וברציפותן. לפיכך:
- 6.2.1. המתכנן מתחייב לבצע את שירותי התכנון באופן שלא יעכב עבודותיהם של הקבלנים ובעלי המקצוע האחרים שיפעלו באתר.

6.2.2. המתכנן מתחייב לבצע את שירותי התכנון באופן שימנע כל עילה מבעלי המקצוע ו/או מנהל הפרויקט מלטעון לעיכוב מוצדק בתכנון ובביצוע העבודות, ובאופן שיבטיח ביצוען בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזים שיחתמו עמם.

6.2.3. ככל שהמתכנן יבחין בעיכוב כלשהו בביצוע העבודות וברציפותן הנובע מגורם כלשהו, לרבות עיכוב הנגרם על ידי המתכננים ו/או היועצים ו/או בעלי המקצוע האחרים ידווח המתכנן על העיכוב לרשות ללא דיחוי.

6.3. המתכנן יודע כי לוחות הזמנים הינם מהותיים ביותר לרשות וכי ברצונה של הרשות לסיים את העבודות בהקדם האפשרי. אשר על כן, מתחייב המתכנן לזמני תגובה מהירים ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על פי חוזה זה. המתכנן יודיע לרשות ולמנהל הפרויקט בכתב בכל מקרה בו נמנע ממנו לבצע פעולה כלשהי במועדה, בגלל העדר נתונים או תוכניות ממתכנן/יועץ אחר.

7. תקופת מתן השירותים ואישורי גמר

7.1. תחילת ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י חוזה זה הינה במועד בו יהיה ברשות המתכנן כל החומר הנדרש לתחילת מתן שירותי התכנון, לרבות פרוגרמה, תכנון אדריכלי, הגדרה תקציבית ולאחר שביקר באתר.

7.2. סיום ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י הסכם זה יהיה לאחר גמר ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה (או בחלוף חודשיים מהשלמת הפרויקט, המוקדם מביניהם), בכפוף לכל דין ובכפוף לאמור בסעיף 7.3 להלן. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם המתכנן בהתאם לאמור בהסכם זה.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, מוסכם בזאת כי רק אישורה בכתב של הרשות לפיו המתכנן קיים את מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לשביעות רצונה המלאה של הרשות, יהווה ראיה לסיום ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י ההסכם.

8. העסקת מומחים מיוחדים:

8.1. ככל שיהיה הדבר דרוש מפאת היקפם או אופים של שירותי תכנון, תהיה הרשות רשאית להזמין על חשבונה מומחה או מומחים מיוחדים לתכנון עבודות בפרויקט או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.

8.2. הרשות אף רשאית לדרוש מהמתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים שנבחרו על ידה בהסכמת המתכנן, לצורך תכנון עבודות כאמור, וזאת לאחר שתנאי שכרם והעסקתם של המומחים סוכמו בין הרשות לבין המומחה.

8.3. אם מפאת אופיים או היקפם של שירותי התכנון ייראה בעיני המתכנן צורך בשירותים של מומחים שלא הוזמנו על ידי הרשות או שהוא לא נדרש להזמין כמפורט לעיל, רשאי המתכנן להגיש למנהל הפרויקט בקשה מנומקת, בכתב, להזמין על חשבון הרשות.

8.4. נענה מנהל הפרויקט, בכתב, לבקשת המתכנן, יגיש המתכנן למנהל הפרויקט הצעה לשכר הטרחה של המומחים, וכן הצהרות חתומות על ידי המומחים כי אין להם ולא יהיו להם שום טענות או תביעות כלשהן כלפי הרשות גם במקרה ששירותיהם יופסקו לפני השלמתם, מכל סיבה מקצועית שהיא, על ידי מנהל הפרויקט. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין המתכנן

- מומחים למתן שירותים כלשהם על חשבון הרשות, בטרם ניתן על כך אישור בכתב של מנהל הפרויקט, המתייחס לתנאי שכרם ולהיקף השירותים שיירכשו מהם.
- 8.5. סירב מנהל הפרויקט לבקשת המתכנן להזמין מומחים על חשבון הרשות, והמתכנן, למרות הסירוב, הזמין – לא יהיה המתכנן זכאי לתבוע מהרשות החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין הזמנת מומחים.
- 8.6. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי מנהל הפרויקט, לאחר שקיבל את אישור הרשות לכך, יהיה הקובע היחיד והבלעדי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבון הרשות.

9. תמורה:

- 9.1. שכרו של המתכנן עבור בצוע כל השירותים וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה יהא סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים שיפורטו להלן, וזאת אך ורק לאחר שמנהל הפרויקט אישר לרשות את ביצוע התשלום, בהתאמה לסיום השלב המתאים לשביעות רצונו המלאה. התשלום יבוצע בתנאי סוף חודש + 30 ממועד קבלת חשבון עסקה מהמתכנן. חשבונית מס כחוק תימסר לרשות על ידי המתכנן עם ביצוע התשלום בפועל.

להלן מועדי תשלומי התמורה:

- 9.1.1. גמר גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם 20% ;
- 9.1.2. גמר תכנון כללי – 30% ;
- 9.1.3. גמר תכנון מפורט – 30% ;
- 9.1.4. גמר ביצוע פיקוח עליון – 15% ;
- 9.1.5. גמר הפרויקט – 5%.

השלמתו של כל שלב טעונה אישורה של הרשות בכתב.

- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת בחובה גם תשלום בגין כל אלו:
- 9.2.1. כל שירותי התכנון המפורטים בהסכם זה, לרבות פעולות נלוות ישירות ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), ויתר הפעולות שהמתכנן חייב בהן עפ"י הסכם זה ונספחיו.
- 9.2.2. כל התכניות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לצורך ביצוע שירותי התכנון, לרבות מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרי עזר ישירים ו/או עקיפים.
- 9.2.3. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר הציוד והמסמכים הקשורים בהתחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 9.2.4. הוצאות המתכנן הישירות ו/או העקיפות, למעט אלו המפורטות בסעיף 9.3 להלן.

- 9.2.5. שכר עבודה, מסים ותשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרבות ביטוח לאומי) וכו' בקשר עם כוח האדם שיעסיק המתכנן, במישרין או בעקיפין.
- 9.2.6. עריכת ביטוחים.
- 9.2.7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על המתכנן עפ"י כל דין.
- 9.2.8. כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החיובים, הפעולות והמעשים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 9.3. על אף האמור לעיל, הרשות תשלם ישירות לצדדים השלישיים הנוגעים בדבר את ההוצאות הבאות, ובלבד שהן הוצאו עקב ולצורך מתן שירותי התכנון בהתאם להסכם זה, ואושרו בכתב על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט:
- 9.3.1. הוצאות הדפסה והעתקת מסמכים.
- 9.3.2. העתקות אור.
- 9.3.3. שליחויות.
- 9.3.4. הוצאות בגין העתקות הדרושות למתכנן לצורך העבודה הפנימית במשרדו.
- 9.3.5. הדמיות.
- 9.4. פירעון כשלעצמו של חשבונית מצד הרשות לא יהווה אישור מצדה לביצוע העבודה, וכן לא לתקינותה של העבודה שבגינה הוגשה החשבונית.
- 9.5. בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי השכר האמור בסעיף זה הוא סופי ומוחלט, והמתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נוספות כלשהן, ו/או לתוספת תשלום בשל התייקרות, עליית מדד, התמשכות עבודות התכנון ו/או הבנייה מעל למצופה ו/או מעבר לזמן שנקבע בחוזים עם המתכננים והקבלנים או מכל עילה אחרת.

10. אחריות וביטוח:

- 10.1. על המתכנן מוטלת האחריות לתקינותם של המבנים, לבטיחותם ולעמידותם ולכל סטייה מהאמור אשר נגרמה בשל מעשה או מחדל של המתכנן ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של המתכנן ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו.
- 10.2. המתכנן יהא אחראי בגין כל נזק, ללא יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות ו/או לחברה ו/או לחברות בנות שלהן (להלן בסעיף זה "המזמינה") ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהוא לרבות עובדיו, לגוף או לרכוש, לרבות נזקים כספיים, בשל מעשה או מחדל של המתכנן ו/או עקב הפרת הסכם זה ו/או רשלנות מקצועית של המתכנן ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה. המתכנן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם.
- 10.3. המתכנן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להן, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, ובלבד שהמזמינה הודיעה למתכנן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ואפשרה למתכנן להתגונן מפניהם.

- 10.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המתכנן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, ו/או כל עוד עלולה להיות קיימת חבות שבדין של המתכנן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.5 ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:
- 10.5.1 מקרה ותקופת ביטוח - 2,000,000 ₪.
- 10.6 ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:
- 10.6.1 מקרה ותקופת ביטוח (- 2,000,000 ₪.
- 10.6.2 גבול האחריות הנדרש בביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל בסך 2,000,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח הוא מינימלי ויכול שהמתכנן ידרש להגדילו על פי הודעת המזמינה בהתאם לסוג העבודות והיקפם על פי שיקול דעתה של המזמינה
- 10.7 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט.
- 10.8 בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- 10.8.1 "המבוטח" יהיה המתכנן, המזמינה, וכל עובד של הנ"ל.
- 10.8.2 ביטול זכות השיבוב כלפי המזמינה ועובדיה.
- 10.8.3 סעיף אחריות צולבת.
- 10.8.4 סעיף הקובע שביטול הביטוח או אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת, שתשלח לרשות במכתב רשום 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- 10.9 להבטחת התחייבותו של המתכנן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא המתכנן לרשות, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים, **נספח (2) לחוזה**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המתכנן על הביטוח בישראל. המתכנן יחזור וימציא אישור כאמור חתום מידי שנה.

11. סיום ההסכם או ביטולו:

- 11.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה כלשהי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך למתכנן 30 יום מראש (להלן: "מועד הפסקת השירות"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעת ההפסקה לעיל אינה צריכה להיות מנומקת.
- 11.2 הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם הרשות למתכנן במועד הפסקת השירות שכר מלא בעד אותו שלב משירותי התכנון שהחל בביצועו עד לתאריך הפסקת השירות, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה. שכר זה יהיה שכר סופי, ולמתכנן לא יגיע מהרשות מאום מעבר לכך.
- 11.3 מוסכם כי הודעה בדבר הבאת ההסכם לידי גמר כאמור לעיל לא תשמש עילה עבור המתכנן לתביעת פיצויים כלשהם, או לטענה או תביעה כלשהי, ומוסכם כי השכר שישולם לעיל יהווה סילוק של כל המגיע למתכנן מהרשות.
- 11.4 בכל מקרה של הבאת ההסכם לידי גמר תהא הרשות זכאית למסור את ביצוע המשך שירותי התכנון לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בתוצרי המתכנן שבוצעו עד לאותו מועד, והמתכנן מסכים לכך ולא יהיה זכאי לדבר בגין זאת. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי התכנון

- לאחר, לא תחול על המתכנן כל אחריות לגבי תכנון שנעשה על ידו, למעט לגבי החלקים בתכנון שהושלמו על ידי המתכנן עד לאותו מועד, ובוצעו כפי שתוכננו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.
- 11.5.** מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי סעיף זה, הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, בלא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.5.1.** המתכנן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מהרשות.
- 11.5.2.** הרשות התרתה במתכנן בכתב שאין הוא מבצע את עבודתו בצורה המבטיחה את ביצועה התקין ו/או התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים, והמתכנן לא נקט בתוך 14 ימים בצעדים המבטיחים לדעת הרשות את ביצועה התקין ו/או את התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים.
- 11.5.3.** נבצר מהמתכנן לקיים את ההסכם מסיבת מחלה או מחמת שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או מכל סיבה אחרת.
- 11.5.4.** בוטל ההסכם כאמור, תשלם הרשות למתכנן שכר בעד אותו חלק משירותי התכנון, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה, עד למועד ביטול ההסכם.
- 11.6.** למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של הרשות כנגד המתכנן בגין הפרת ההסכם על ידי המתכנן, לפי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.

12. העדר יחסי עובד מעביד:

- 12.1.** המתכנן מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של המתכנן על פי חוזה זה.
- 12.2.** המתכנן בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה למתכנן או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.
- 12.3.** מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים לחוזה זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי המתכנן אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בחוזה זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.
- 12.4.** לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של המתכנן או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחד עם המתכנן ובין בנפרד, כי אז מתחייב המתכנן לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי המתכנן, שעניינה אי תשלום על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שימצא לנכון, לקזז מיתרת החוב כלפי המתכנן כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות. כמו כן, תהיה הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע למתכנן, עד לברור מלוא טענות העובד מטעמו.
- 12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לה, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

13. העברת זכויות:

- 13.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, והוא אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.
- 13.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, והוא מתחייב לספקם בעצמו בלבד, הכל כמפורט בחוזה זה דלעיל, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

14. זכויות יוצרים

- 14.1. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן למנהל הפרויקט, לפי דרישת מנהל הפרויקט, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן.
- 14.2. על פי דרישת מנהל הפרויקט או הרשות, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים המתכנן את ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן לרשות את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").
- 14.3. עם גמר ביצוע שירותי התכנון, לרבות שירותי הפיקוח העליון, ימסור המתכנן לידי מנהל הפרויקט, בנוסף על האמור לעיל, גם סדרה אחת של תוכניות – כשהן מעודכנות ומשקפות את הפרויקט כפי שבוצע למעשה (AS MADE).
- 14.4. לרשות תהא זכות היוצרים בכל תוצרי השירותים החל ממועד תחילת הכנתם, בין שהושלמה הכנתם ובין שטרם הושלמה, ובין אם הסתיימה עבודתו של המתכנן ובין אם הופסקה לפני כן מסיבה כלשהי, והתמורה הקבועה בהסכם זה כוללת את כל השכר עבור הקניית זכויות היוצרים בתוצרי השירותים לרשות, וזאת בכפוף לכך שזכות זו תחול רק על הפרויקט מושא הסכם זה.
- 14.5. הרשות תהיה זכאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת בכל תוצרי השירותים, וזאת כפי ראות עיניה לצורך השלמת הפרויקט מושא הסכם זה, לרבות מסירתם למתכנן אחר לצורך השלמת העבודה. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי התכנון לאחר, לא תחול עוד על המתכנן כל אחריות שהיא לכל תכנון שנעשה על ידו, למעט לחלקים שהושלמו על ידו עד לאותו מועד ובוצעו כפי שתוכננו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.

- 14.6. המתכנן ימסור לרשות את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידי מכל סיבה שהיא.
- 14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן ימסור לרשות עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה הרשות אחרת בכתב.
- 14.8. למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהרשות גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של הרשות, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא, בכפוף לזכאותו לקבלת התמורה המגיעה לו בהתאם להסכם זה בגין שירותי התכנון שהעניק לרשות, וזאת לרבות במקרה של הבאת ההסכם לסיום מוקדם מכל סיבה שהיא.
- 14.9. מובהר ומוסכם בזה, כי המתכנן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים מושא חוזה זה למטרות שאינן קשורות בשירותי התכנון ו/או בפרויקט, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות בכתב ומראש.

15. שינויים:

- 15.1. המתכנן ישנה ו/או יעדכן ו/או יוסיף ו/או יגרע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט, לפי העניין ותוך זמן סביר, כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה אשר תידרש בשירותי התכנון, בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינויים הנובעים מדרישות הרשויות המוסמכות ו/או כתוצאה משינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהתכנון (להלן: "השינויים"). מובהר כי התמורה למתכנן בגין שינויים כנ"ל כלולה בתמורה בגין שירותי התכנון, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השינויים.
- 15.2. על אף האמור לעיל, המתכנן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, ככל שהשינוי ו/או התוספת הינם מהותיים על פי טיבם, ונובע משינוי בהנחיות שנמסרו למתכנן על ידי הרשות.
- 15.3. למען הסר ספק, שינוי כאמור לא יזכה את המתכנן בתשלום כאשר השינוי נעשה מפאת פגם ו/או עבודה לקויה ו/או רשלנית ו/או מחדל כלשהו אחר של המתכנן.
- 15.4. נדרשו שינויים המזכים את המתכנן בתשלום נוסף, יציג המתכנן דרישת עלות לביצוע השינויים. דרישת עלות ביצוע השינויים תהא פרופורציונאלית להיקף העבודה ולתמורה המפורטת בהסכם זה. ככל שתהא מחלוקת לגבי דרישת עלות ביצוע השינויים היא תוכרע באופן סופי ובלא שתהא ניתנת לערעור על ידי מנהל הפרויקט. כל ביצוע של עבודת תכנון, מבלי להודיע לרשות מראש ובכתב כי כרוך בגינה תשלום נוסף, פירושה כי המתכנן מודע לכך ומסכים לכך מדובר בעבודה שאינה כרוכה בתשלום נוסף.

16. העדר ניגוד עניינים

- 16.1. בביצוע התחייבויותיו ומתן שירותי התכנון, יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור הרשות ולטובת האינטרסים של הרשות. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי המתכנן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של הרשות או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.

- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו הרשות), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 16.3. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים המאוחר מביניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו הרשות.
- 16.5. המתכנן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 16.6. המתכנן ימציא לדרישת מנהל הפרויקט, את ההתחייבויות כאמור לעיל, בחתימתם של כל אלה המחויבים בקיום הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של מנהל הפרויקט.

17. סיום שרותי התכנון:

- 17.1. שרותי התכנון יבואו לידי סיום בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.1.1. ההסכם בוטל כאמור בסעיף 11 לעיל.
- 17.1.2. עם מתן אישור בכתב על ידי מנהל הפרויקט כי הושלם מתן שירותי התכנון על פי ההסכם ו/או אישור גמר חשבון סופי של המתכנן על ידי מנהל הפרויקט.

18. הפרות וסעדים:

- 18.1. על הפרת הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 18.2. אין בהוראות ההסכם, כדי לגרוע מהזכויות ו/או מהחובות המוענקות לרשות ולמתכנן על פי כל דין.
- 18.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 ו-20, הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר, המתכנן יישא באחריות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו, אם וככל ייגרמו בפועל, עקב הפרת הוראות חוזה זה.

19. עיכובן וקיזוז:

- 19.1. הרשות רשאית לעכב כל סכום המגיע למתכנן מהרשות לפי הסכם זה, אשר לגביו, הוגשה תביעה בפני מוסד שיפוטי.
- 19.2. למתכנן לא תהיה זכות עיכובן באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- 19.3. המתכנן מסכים בזאת, כי הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שייגיע לה מהמתכנן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינה לבין המתכנן, מכל סכום שייגיע למתכנן מהרשות על פי הסכם זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של

הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. הרשות תודיע למתכנן בכתב, בהודעה מנומקת, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור.

20. שמירה על סודיות:

20.1. ידוע למתכנן כי במהלך תקופת ההסכם הוא עלול להיחשף למידע ולידע סודי של הרשות. בהקשר לכך, המתכנן ישמור על סודיות הידע המקצועי והמסחרי של הרשות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המתכנן ישמור על סודיות כל מידע שהוא שיגיע אליו במסגרת או במהלך ביצוע שירותי התכנון עבור הרשות, בין מחברות איתן קשורה הרשות ובין מכל גורם אחר. המתכנן לא יעביר לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הסודות המסחריים והמקצועיים של הרשות.

20.2. "מידע וידע סודי" לצורך חוזה זה, כולל, לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר: תהליכים, תיאוריות, שרטוטים, נוסחאות, אמצעים ושיטות יצור, נתונים, תכניות, תוכנה, ידע (בין מסחרי, טכני או אחר), שיפורים, תגליות, פיתוחים, חידושים, מדגמים, המצאות, טכניקות, תכניות שווק, אסטרטגיה, תחזיות, מוצרים חדשים, תקציבים, דו"חות כספיים שלא פורסמו, מחירים, עלויות, יחסי ונוהלי עבודה, מתחרים, רעיונות שיווקיים או טכנולוגיים, רשימות ספקים ולקוחות. כל זאת, בין אם המידע ניתן להגנה כפטנט או כזכות קניין רוחני אחרת, ובין אם אינו ניתן להגנה כאמור, בין בע"פ ובין בכתב (לרבות על גבי מדיה מגנטית, תקליטור, שבבי מחשב וכיו"ב), למעט –

- 20.2.1. מידע שהינו נחלת הכלל במועד חתימת הסכם זה או שיהפוך לנחלת הכלל לאחר מועד חתימתו, שלא עקב הפרת התחייבותו של המתכנן לשמירת סודיות.
- 20.2.2. מידע שיגיע לידיעת המתכנן מצד שלישי שאינו חב בחובת סודיות כלפי הרשות.
- 20.2.3. מידע שהיה בידיעת המתכנן ערב גילוי המידע לגביו מבקשת הרשות להחיל חובת סודיות.

20.3. ההתחייבויות הכלולות בסעיף זה יוותרו בתוקפן גם לאחר הגיע ההסכם לידי סיום מכל סיבה שהיא.

21. שונות:

- 21.1. הרשות תהא רשאית לציין את פרטי המתכנן בכל פרסום, שלט, כרזה וכדומה.
- 21.2. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.3. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לבצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- 21.4. בכל מקום שננקטה לשון יחיד, לשון רבים במשמע ולהיפך. בכל מקום שננקטה לשון זכר, לשון נקבה במשמע ולהיפך.

- 21.5. המתכנן מצהיר כי הודע לו מפורשות כי יועציה המשפטיים של הרשות הינם עורכי דין והם מייצגים את הרשות בלבד ואינם חייבים בכל חובת נאמנות מכל סוג שהוא כלפי המתכנן. המתכנן נעזר בעו"ד מטעמו, ומכל מקום ניתנה לו מלוא האפשרות וההזדמנות להסתייע לצרכי הסכם זה בעו"ד מטעמו.
- 21.6. כל התרופות והסעדים המוקנים לרשות על פי חוזה זה יהיו מצטברים, ולא יגרעו מכל זכות, עילה, תרופה או סעד אחר המגיעים לרשות על פי כל דין בגין הפרת התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ו/או בגין נזקים שיגרמו לרשות כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של המתכנן.
- 21.7. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, כי הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות של המתכנן כנותן שירותי התכנון לרשות ואין כל תוקף לטיוטות קודמות או למו"מ קודם או למצגים קודמים. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי הרשות או שליחיה, בכל דבר הנוגע לחוזה זה, לא יחייבו את הרשות.
- 21.8. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה רק בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך על ידה.
- 21.9. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים לא יהיה המתכנן רשאי לנקוט בצעד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לגרום להפרעה או לעיכוב בביצוע הפרויקט, לרבות בקשה לצווי מניעה; והמתכנן מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.
- 21.10. הסמכות המקומית בכל הנוגע להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך במחוז _____.
- 21.11. כל מסמך לעניין הסכם זה ייחשב כנתקבל תוך 7 ימים ממשלוחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים בכותרת הסכם זה או אם נשלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לאחר קבלת אישור על קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

חותמת הרשות

גזבר הרשות

ראש הרשות

חשב מלווה (ככל שמונה)

נספח (1) לחוזה – לוחות זמנים לביצוע העבודה והוראות מיוחדות

- התנאים וההוראות המפורטים בנספח זה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנכרת בין הרשות לבין _____.
 - בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות החוזה יגברו הוראות הנספח.
1. פרטי המהנדס האחראי: שם _____, ת.ז. _____, מס' רשיון _____, כתובת _____, כתובת _____, טל. _____, כתובת _____, דואר אלקטרוני _____.
2. פרטי המשרד (שם המשרד _____, מס' מזהה _____, כתובת _____, כתובת _____, טל. _____, כתובת _____, דואר אלקטרוני _____).
3. תיאור הפרויקט (שם, מיקום גיאוגרפי, אופי העבודה, פרטי הרשות המזמינה וכד'): _____

4. השווי המוערך של הפרויקט: _____

5. עבודות התכנון הנדרשות (תפקידים מיוחדים, שעות עבודה, כח עזר נדרש, עבודות מיוחדות שנדרשות) (כדוגמת _____):

6. שכר הטרחה שישולם עבור ביצוע עבודת התכנון (אחוז משווי העבודות נטו – כהגדרתו בחוזה) (ימולא ככל ששונה מהקבוע בסעיף _____ לחוזה): _____

7. תנאים מיוחדים נוספים (.....): _____

8. לוח הזמנים לביצוע העבודה: _____

9. הערות:

10. מסמכים גלויים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

נספח (2) לחוזה - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד,

החברה למשק וכלכלה בע"מ ו/או הרשות המקומית _____

מרח' הארבעה 19 – תל אביב

(להלן – "החברה" ו/או "הרשות" לפי העניין)

א.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של המתכנן, ח.פ. (להלן: "המתכנן") בקשר עם
מתן שירותי התכנון של מערכת מיזוג האוויר ב (להלן: "עבודות התכנון")

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת המתכנן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע עבודות התכנון כמפורט להלן או כללנו במסגרת פוליסות קיימות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לכיסוי אחריות על פי כל דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לחברה ו/או לרשות ולעובדיה ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או במחדל, בטעות או בהשמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
גבול אחריות:

למקרה ₪ 2,000,000

לתקופה ₪ 2,000,000

[או סכום גבוה יותר בהתאם למפורט בסעיף (10.8.2 לחוזה)]

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין
גבול אחריות:

למקרה ₪ 1,000,000

לתקופה ₪ 1,000,000

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

למקרה ₪ 6,000,000

לתקופה ₪ 20,000,000

[מתכנן עצמאי פטור מעריכת ביטוח חבות מעבידים]

2. א. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
ב. במקרה שביטוח האחריות המקצועית לא יחודש בחברתנו, ו/או יבוטל ביוזמת המבוטח, מוסכם כי תחול לגבי העבודות תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הבטוח, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא וענין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבוטח פוליסה בחברת בטוח אחרת המכסה את מלוא התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי עלינו לפי פוליסה זו.
3. **למטרות הפוליסות הנ"ל:**
"המבוטח" בפוליסות יהיה המתכנן ו/או החברה ו/או הרשות ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל בגין /או בקשר לביצוע העבודות על ידי המתכנן, ובביטוח חבות מעבידים היה ויחשבו כמעבידים של עובדי המתכנן.
4. **בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:**
א. ביטול זכות השיבוב כלפי המתכנן והחברה ו/או הרשות, חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות החברה ו/או הרשות כלפי המתכנן.
ג. סעיף הקובע שביטול הביטוח יעשה בהודעה מוקדמת של 60 יום שתישלח במכתב רשום לחברה ו/או לרשות.
5. המתכנן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או הרשות ו/או חברות בנות, ולגביהן הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה ו/או הרשות ובנותיה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או הרשות ובנותיה, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבוטחי החברה ו/או הרשות ובנותיה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח.
7. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה (אם קיימים) המפקיעים או המגבילים את הכיסוי בפוליסות, כאשר התביעה קשורה במישרין ו/או בעקיפין למעליות, לחבות בגין וכלפי קבלנים ולקבלני משנה ועובדיהם, לעבודת נוער על פי חוק, לרכוש של החברה ו/או הרשות שבו פועל המתכנן, לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
8. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו (אם קיימים) גם הסייגים המתייחסים לפקוח, לאבדן מסמכים, לאחור כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, לאי יושר עובדים ולהוצאת לשון הרע.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב או בכפוף למסירת הודעה כאמור בסעיף 4 ג לעיל.
9. אישור זה מוצא בכפוף ליתר תנאי הפוליסות כפי שהוצאו על ידינו וככל שלא שוננו על ידי אישור זה.

ולראיה באנו על החתום;

חתימת חברת הביטוח

תאריך

מס' הפוליסה:

רשימת הפוליסות:

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם: _____ טלפון: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

נספח (3) לחוזה – נוסח העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

לכבוד,

_____ (הרשות)

שלום רב,

הנדון: העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

אנו החתומים מטה _____ ת.ז.ח.פ. _____ מאשרים בזאת כי החל מיום _____ כל תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו מכס, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי חוזה הפיקוח שנחתם ביננו, יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן.

אנו מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, על פי החוזה כאמור, יעשו באמצעות זיכוי חשבוננו המפורט להלן:

מס' חשבון _____	סוג חשבון _____
שם הבנק _____	סימול הבנק _____
כתובת הבנק _____	מס' סניף _____

הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אושר בחתימת ידינו. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידכם על הפקדת סכום כלשהו בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבוננו ביום הנקוב באישור. ידוע לנו כי הינכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז. אישור זה יהיה בתוקף עד לביטולו על ידינו או על ידיכם, לאחר מתן הודעה בכתב של 60 יום מראש צד אחד למשנהו.

כתובתנו: _____
תאריך: _____
שמות החותמים בשם הספק: _____
חתימה וחתימת הספק: _____

אישור הבנק

הננו לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו _____ (להלן: "ספק").

בברכה,
הבנק