

## נספח א' למסמך ההזמנה

### חוזה לתכנון חשמל עם הרשות המקומית<sup>1</sup>

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2017

בין:

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "מתכנן החשמל" או "המתכנן")

מצד שני;

הויאל: \_\_\_\_\_ והרשות מעוניינת לרכוש שירות תכנון חשמל, לצורך ביצוע \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט") באתר/בכתובת \_\_\_\_\_ (להלן: "האתר");

והויאל: \_\_\_\_\_ והמתכנן הנה עסק מורשה ו/או חברת המאגדת כדין בישראל, והוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, התייחסים והרישויונות הנדרשים על פי דין להפעלת עסקיו, לרבות בתחום תכנון החשמל;

והויאל: \_\_\_\_\_ והרשות מעוניינת לקבל שירות תכנון חשמל לפרויקט, כמפורט בהסכם זה להלן;

והויאל: \_\_\_\_\_ והמתכנן הסכים לקבל על עצמו את תכנון החשמל של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה;

והויאל: \_\_\_\_\_ והמתכנן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות (ככל שנמסרו לו בכתב קודם לחתימת הסכם זה), ואת כל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בחוזה זה וקיבל את כל המידע שבקש בקשר לשירותי התכנון ולפרויקט, ובין השאר בדק את האתר, הוא מכיר את תנאי הפיזיים והאחרים של האתר והפרויקט, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע שירותiT תכנון החשמל, הכל על פי תנאי הסכם זה;

<sup>1</sup> יודגש כי נוסחה זה יעברו התאמות, בהתחשב במאפייניו של כל פרויקט ופרויקט ובהתחשב בנסיבות העניין.

והואיל: ועל פי הנסיבות ממעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

**לפייך הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלהלן:**

**1. כללי:**

- 1.1. המבואה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כוורות הסעיפים הין לנוחיות בלבד ואין להסתמך עליהם לצורך פרשנות החוזה.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה באיזה מנשפיו, יגבר האמור בנספח.

**1.4. פרשנות:**

במסמך זה, מלבד אם הקשר הדברים מחייב אחרת, יהיה למושגים הבאים הפירוש הנקוב בצדדים כדלקמן:

הרשות או מי מטעמה.	" <b>מנהל</b> "
מהנדסים ויועצים מקצועיים, שיועסקו על ידי הרשות בתכנון הפרויקט.	" <b>מתכננים</b> "
קבלנים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות יצרנים וספקים של חומרים, ציוד ומערכות, המיועדים לפרויקט.	" <b>קבלנים</b> "
כל רשות מוסמכת, לרבות ועדות התכנון והבנייה, חברת החשמל, חברות בזק, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקראין וכל עירייה, רשות מקומית או משרד ממשלתי אחר וכו'.	" <b>הרשויות</b> "
הרשות המקומית מזמיןת לעבודת התכנון.	" <b>הרשות</b> "
תכנון חשמל למבנים / תכנון תאורות חוץ / תכנון רמזורים / תכנון בקרת מבנה / תכנון תקשורת תשתיות פסיביות / תכנון חשמל במתח נמוך / תכנון חשמל למתקנים לטיהור שפכים / תכנון חשמל לתחנות שאיבה. <sup>2</sup>	" <b>תכנון</b> " וחשמל" או " <b>תכנון</b> " -
הטכניות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשיים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות וכל יתר המסמכים שנערכו ו/או יערכו על ידי המתכננים.	" <b>הטכניות</b> " -

<sup>2</sup> יש למחוק את המיותר בהתאם לעבודת התכנון המבוקשת.

"**בעלי**  
המתכננים ו/או הקבלנים.

**המקצוע"** -

**1.5. הנספחים לחוזה:**

- 1.5.1 נספח (1) – הוראות מיוחדות ולוח הזמנים לביצוע העבודה ;
- 1.5.2 נספח (2) – אישור קיומם של ביטוחים ;
- 1.5.3 נספח (3) – נוסח טופס להעברת כספים ;

**2. מטרת החוזה :**

- 2.1 הרשות מוסרת למתקן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע שירותים התכנון בתנאים, בלוט הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 2.2 הרשות מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיים בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

**3. שירותים המתכנן :**

- 3.1 המתכנן מתחייב בזאת כלפי הרשות לבצע את שירותים תכנון החשמל, שפירושים כל עבודות תכנון החשמל והפיקוח העליון על עבודות החשמל בפרויקט עד להשלמתו הסופית והמלאה בהתאם לשלים שנקבעו או שייקבעו בחוזה זה, ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון הפרויקט, הקמתו ובנייתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותים התכנון גם את השירותים הבאים :

**3.2. גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם :**

- 3.2.1 ישיבות עם אנשי הרשות וייעוץ לשם הכנת הרשות, אופן תפקודה וצרכיה.
- 3.2.2 בירור ולימוד הנתונים הפיזיים של הפרויקט לרבות ביקורים באתר, בדיקות וחקירות מוקדמות.
- 3.2.3 בירור ה프로그רמה עם הנהל הפרויקט והרשوت ותיאום עם הייעצים.
- 3.2.4 השתתפות בפגישות עבודה עם אנשי הרשות וייעוץ, והכנת מספר חלופות ריעוניות, כולל תוכניות מוקדמות במספר חלופות, לעיון הרשות ולבchinנה.
- 3.2.5 ערכית בירורים ברשויות הרכוכות בתכנון הפרויקט, או בקבלת אישור הרשות הניתן להביצוע הפרויקט. סיווג למנהל הפרויקט בהכנות תחזית תקציבית משוערת לשם הערכת עלות ההקמה של הפרויקט.
- 3.2.6 מסירת נתונים לייעצים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם.
- 3.2.7 קבלת אישור הרשות בכתב לתכנון המוקדם.

**תבונן סופי :**

- .3.3.1. תכנון הזרה הסופית של הפרויקט בתיאום עם היועצים.
- .3.3.2. הכנת תוכניות סופיות מפורטות של הפרויקט, וכן תיאום תוכניות אלה עם היועצים, באופן שיהיו תואמות את התקן הישראלי וכל דין וلونטי.
- .3.3.3. הכנת כל פרטי הביצוע, מפרטים, רשיונות, תיאורים טכניים, איפיונים וכיו"ב בrama פרטנית, בתיאום עם היועצים ומנהל הפרויקט, על מנת שניתן יהיה להכין תיקי מכרז מפורטים, כדי לקבל הצעות מקבלים, שתהיינה מדויקות וקרובות למתחרר סופי ככל שניתן.
- .3.3.4. סיוע למנהל הפרויקט בעדכון התקציב המאושר בהתאם לשינויים בתוכניות.
- .3.3.5. ייעוץ והמלצת לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוויל.
- .3.3.6. ביצוע שינויים בתכנון, ככל שהדבר יידרש, לצורך התאמת לתקציב המאושר.
- .3.3.7. קבלת אישור הרשות בכתב לתכנון הסופי.

**תבונן מפורט :**

- .3.4.1. הכנת תוכניות מפורטות לביצוע הכלולות, בין היתר:
- .3.4.1.1. תוכניות شمال.
- .3.4.1.2. תוכניות הארקט, תאורה, כח,لوحות شمال,פרטים לביצוע וכו'.
- .3.4.2. עיריכת פגישות עבודה עם היועצים, מנהל הפרויקט ונציגי הרשות כדי להכין תוכניות עבודהמושלמות ומפרטים טכניים מפורטים, ויעוץ לאנשי כמויות להכנת כתבי כמויות לביצוע העבודות.
- .3.4.3. השתתפות בסיוור קבלים, הכנת תשובה לשאלות הקבלים בעניין תוכניות התקנון شمال והגשתן לרשות ולמנהל הפרויקט.
- .3.4.4. סיוע בהכנת כתבי כמויות, מפרטים ומכרזים לעבודות ההקמה, ועזרה ככל הנדרש בהכנות מפרטים וכתבי כמויות, שיוכנו ע"י למי.
- .3.4.5. המצאת רשימת ספקים ובוצעים, אם נדרש.
- .3.4.6. מתן חוות דעת מקצועית בתחום החAMPL ויעוץ לפי בקשה הרשות ו/או מנהל הפרויקט, בכל הקשור להצעות הקבלים.
- .3.4.7. הכנה והשלמת תוכניות כפי שיידרש.
- .3.4.8. קבלת אישור הרשות בכתב לתוכניות ולמפרטים הסופיים.
- .3.4.9. כל פעולה אחרת הנדרשת לשם השלמת תוכנן החAMPL.

**פיקוח עליון :**

- .3.5.1. פיקוח עליון על ביצוע עבודות החAMPL בפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחרים המאושרים על ידי הרשות, לרבות על ביצוע התקיונים שהקבלנים חייבים בהם, בין לפני אכלוסו של הפרויקט ובין בתום תקופת הבדיקה.

- .3.5.2. פיקוח עליו על עבודות בעלי המקצוע; טיב המלאכה; התאמת עבודות ההקמה לתוכניות ולפרטים, וקיום הנחיות המתכנן.
- .3.5.3. הדרכה ומטען הסברים למנהל הפרויקט ולנציגי הרשות באתר.
- .3.5.4. ככל שRELONTECH, ליווי וסיעוע בהכנות הביקשות לאישור חיבור הפרויקט למערכות, לטופס 4, לאישור אכלה וلتעודה גמר, תוך שיתוף פעולה עם המתכננים והיעצים האחרים ביתר התחומיים.
- .3.5.5. עדכו התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן הפרויקט, והגשتن לרשות לאחר גמר הביצוע.
- .3.5.6. אישור גמר ביצוע בתיאום עם הייעצים והעברת רשותות ליקויים לתיקו.
- .3.5.7. בדיקות קבלה של עבודות החשמל.
- .3.5.8. פיקוח עליו על ביצוע עבודות החשמל עד למסירתן המושלמת לרשות, לשבעות רצונה המלאה.
- .3.5.9. סיעוע למנהל הפרויקט לשמרו על המסגרת התקציבית ולוח הזמנים של עבודות הביצוע, אשר באחריות המתכנן ולמנוע ולהימנע מכל חריגה מהן.

### 3.6. דיווחים

- .3.6.1. המתכנן מתחייב לקיים קשר קבוע ורציף עם מנהל הפרויקט והרשות, וידוח למנהל הפרויקט ולרשوت על כל התפתחות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורציף.
- .3.6.2. לקרהת סיומו של הפרויקט מתחייב המתכנן להעביר לרשות דוח בכתב ליטכים הפרויקט.

### 4. כללי:

- .4.1. המתכנן יבצע את התכנון באמצעות תוכנת אוטודק או תוכנה אחרת התואמת אוטודק. המתכנן ינחה את הייעצים בקשר לכל הנוגע לעבודה במחשב.
- .4.2. המתכנן אינו מוסמך לעורך שינויים בתוכניות ואינו מוסמך לאשר דחיה או שינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.
- .4.3. המתכנן לא יפעל ולא יחייב את הרשות בעניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית כלשהי, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב.
- .4.4. המתכנן לא יהיה רשאי לתת הוראות במישרין לקבלנים או לנהל עם מוו"ם, אלא בהסכמה הרשות ו/או באמצעות מנהל הפרויקט. אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו ומחובתו של המתכנן להעיר בגין סטייה מתוכנית שהוכנה על ידו או מהיתר הבניה או מדרישות האיכות המקובלות והסבירות בסביבות העניין.
- .4.5. המתכנן לא ייתן לבני המקצוע ו/או למנהל הפרויקט הוראות בדבר תכנון ו/או ביצוע עבודה, או בדבר שינויים או ביצוע עבודות נוספת או חריגות, ככל שיש באלה כדי להגדיל את עלויות הרשות, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
- .4.6. המתכנן לא יהיה רשאי לאשר לבני מקצוע סיום ביצוע עבודות ו/או ליתן כל אישור אחר בשם הרשות, מלבד אם הרשות הורתה אחרת מראש ובכתב.

4.7. מנהל הפרויקט או מי שפועל מטעמו ו/או הרשות יהיו רשאים לבקר בכל עת את משרד המ騰ן, לעיין בהתקדמות ביצוע השירותי התכנון ובאופן ביצועם ולתת כל הוראה בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין, כפי שיידרש לצורך קידומו הייעיל של הפרויקט. המ騰ן ימסור למנהל הפרויקט ו/או הרשות כל הסבר שיידרש על ידם.

#### 5. הצהרות והתחייבויות המ騰ן:

5.1. המ騰ן מצהיר כי:

5.1.1. לפחות אחד מבעלי המשרד הינו בעל תואר מהנדס חשמל בעל "רישיון شمالאי-מהנדס" בתוקף, בהתאם לקבועות החשמל (רישונות), תשמ"ה-1985, וכי הינו רשאי ומוסמך לבצע את כל העבודות והתוכניות ולהחותם עליהם והוא מסוגל לבצע את כל התחביבותיו על פי הסכם זה.

5.1.2. ניתנה לו הזדמנויות נאותה לבדוק, וכי הוא בדק ומכיר, את האטור ואת הפרויקט, את תנאים הפיזיים, התכונניים והאחרים, כמו גם את יתר דרישות הרשות בקשר עם ביצוע הפרויקט וכן את כל הפרטים והתנאים הדורשים לשם מתן שירותiT תכנון החשמל, ובכל זה את הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא תכנון החשמל וכל דבר שעשו להשפיע על עבודות תכנון החשמל, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחביבותיו על פי הוראות חוזה זה.

5.1.3. הינו בעל הניסיון, בעל הידע, היכולת, ה联系ים המקצועיים וההתמחויות, ובעל כל המערכת הטכני, הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים, לרבות כוח האדם המומן, הנחוצים לצורך ביצוע שירותiT תכנון החשמל ומלא התחביבותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להביא את שירותiT התכנון, במהירות, ביעילות ובחסכו, ולהביא לידי השלמתם בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.

5.1.4. ידועות לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנسبות והנתונים הכרוכים במותן השירותים מושא חוזה זה.

5.1.5. ידוע לו כי הרשות רואה חשיבות עליונה בתכנון הפרויקט כפרויקט "ירוק", ועל כן הוא יתכן על פי הסטנדרטים ה"ירוקים" המקובלים בארץ, בלבד שימושה על ידי הרשות ועל חשבונה יועץ בניה יrokeה לפרויקט.

5.1.6. הובאו לידיתו כל צרכי ו/או התחביבות הרשות, בין נוגע ללוחות הזמן ובין נוגע למחרות ואופי הפרויקט ובין נוגע למסגרת התקציבית שיועדה לשירותiT התכנון הניתנים על ידו בפרט, והמסגרת התקציבית של הפרויקט בכלל, ובין נוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התחביבותיו בהסכם זה בהתאם לכל אלה.

5.1.7. ידוע לו שקיים התחביבות הקבלניים שיישכרו לצורך ביצוע הפרויקט יהיה מותנה בכך שהתקניות והמפרטים לבצע העבודות יסופקו במועדים המתחייבים מדרישות לוח הזמן לבצע העבודות. המ騰ן יבצע את שירותiT התכנון במועדים הקבועים בחוזה זה. רואים את המ騰ן מכיר את צרכי הביצוע ואת מצב הביצוע, וכמי שידוע מתי לבצע את מטלותיו, מבלי שהרשות או מי מטעמה ידרשו ממנו במפורש את ביצוע מטלותיו.

- הмотכנן מודע לכך שאין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו על פי הסכם זה כדי לגרוע מזכות הרשות להשתמש באוותה סמכות או זכות עצמה, ובכל מקרה של סטייה בין סמכויות הרשות לבין סמכיות המtotכנן תגבר ידה של הרשות. למעשה הסר ספק, המtotכנן לא יהיה אחראי לכל שימוש של הרשות בסמכותה זו, וכל שימוש של הרשות בסמכותה לביצוע שינויים תכוניים, יפטור את המtotכנן מכל אחוריות לגבי שינויים אלה.
- 5.1.8
- הмотכנן מצהיר ומסכים כי גם אם אישרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט תוכניות או מסמכים אחרים או פעולות אחרות הקשורות בשירותים, ואשר הוכנו ו/או נעשו ע"י המtotכנן או מי מטעמו עפ"י הסכם זה, או שהרשויות ו/או מנהל הפרויקט דרשו מהmotכנן לעשותם עפ"י הסכם זה (ובלבך שהדרישה נעשתה בהתאם להסכם זה וכל די), הרי שאישור או דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא ישחררו את המtotכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרויקט אחוריות כלשהי בגין טיב ו/או שלמות השירותים והתוכניות ו/או בגין הפעולות האמורתי, וכי ככל מקרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט אינם נושאים בכלל אחוריות לגבי טיב התכנון של המtotכנן או מי מטעמו.
- 5.1.9
- אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 5.1.10
- 5.2 המtotכנן מתחייב בזה:
- 5.2.1 המtotכנן מתחייב לפעול ולמלא אחר כל הוראותיה של הרשות, ככל שניתנו בכתב על פי הוראות חוזה זה וכל דין.
- 5.2.2 כי הוא ו/או נציגו המוסמך, כהגדרתו להלן, מתמנים בזאת לחתם באופן ישיר את שירותיו התכנון מושא הסכם זה. שירותו התכנון מכוח הסכם זה יבוצעו וייהו באחריותו של ████████, שיהיה נציגו המוסמך של המtotכנן לצורך מתן שירותו התכנון (להלן: "הנציג המוסמך").
- 5.2.3 כי כל פעולה ו/או הבטחה ו/או מצג, בכתב, של הנציג המוסמך תחייב את המtotכנן.
- 5.2.4 כי בנוסף לאחריותו ולחובותיו כלפי עובדתו הוא, יהיה המtotכנן אחראי לכל הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע התחביביות המtotכנן על פי חוזה זה, וזאת מבלתי לגרוע מחובותם ואחריותם הישרה של עובדיו ו/או שלוחיו לפני הרשות.
- 5.2.5 כי הוא, עובדיו וכל גורם מטעמו ישמשו במיטב כוחותיהם, כישורייהם, ידיעותיהם, ניסיונים ואמצעיהם, ויסקיעו את מיטב השקידה, המסירות והנאנות לביצוע התחביביות המtotכנן בהתאם להוראות הסכם זה, תוך ניצול הידע הנדרש לביצועם, בהתאם להסכם זה, בכל שלב ושלב של ביצוע שירותו התכנון, עד תום ביצוע התיקונים במסגרת כל תקופת אחוריות כלשהי, וימלא לצורך זה את הוראותיו של מנהל הפרויקט.
- 5.2.6 לבצע את שירותו התכנון בזרירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך ציות לכל דין ועל פי התוכניות שאושרו ו/או יאשרו על ידי הרשות ותוך ייצוג נאמן של האינטרסים של הרשות מול בעלי המצוע.

- .5.2.7 לבצע את שירותי התכון על בסיס הנתונים, קווי הייסוד, התקציב וההנחיות שניתנו לו בכתב במועדים הקבועים בהסכם זה או על פיו על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעם ולהשתתף בכל החלטה, דיוון, ישיבה או פגישה עם הרשות ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל יועץ או מתכנן אחר בהתאם להוראות הרשות ו/או מי מטעמה (ובלבד שככל דיוון, ישיבה או פגישה תואמו עם המתכנן מראש ובכתב) וכן לפעול בהתאם מלא עם הגורמים השונים כפי שיקבעו מזמן בהודעה בכתב מטעם הרשות, לרבות מטעם מנהל הפרויקט, והוא חייב לנוכח לפיהם ולקיים ללא כל סטייה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור לכך בכתב מהרשות.
- .5.2.8 להודיע לרשות, מיד ולא כל דוחוי, על כל עניין או נושא אשר לגבים יש לו עניין אישי ו/או העול/liיצר אצלו ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.
- .5.2.9 המתכנן מתחייב כי כל המסמכים ו/או התכניות שיכין, יהיו מדויקים ומتوאים עם הייעצים, בהתאם להנחיות הרשות, וזאת עוד לפני הוצאה הזמנות לקבלת הצעות לצורך ביצוע התכניות.
- .5.2.10 לטפל בכל הכרז בהשגתם של התיירם, הרשיונת, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשויות, לרבות המצאת המסמכים לרשוות הניל, עד לקבלת התיירם ו/או הרשיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולרבות בטיפול בשינויים, ככל שהדבר ידרש, והכנסת תיקונים בהם בכפוף להסכמה הרשות. המתכנן יחתום, בעורך הבקשה בתחוםו, על בקשות התיירם, ובכל כך יתאים ויפקח על הביקשות להיתרים ככל וידייש.
- .5.2.11 המתכנן יהיה אחראי לבדיקה ולתיאום של תכניותיו ופרטיו עם המתכננים ו/או הייעצים האחרים, כדי לאמת שככל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו, קיים וברמה גבוהה.
- .5.2.12 להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין כעובד לבין קבלן) ולהחליפו לאחר בהקדם האפשרי, לפי דרישת הרשות המנומקת בכתב. זאת מבלי שהדבר יהיה עילהiae לאחור ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. דרישת הרשות כאמור לעיל תהיה מנימוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדישה המנומקת של הרשות כאמור לעיל תהיה סופית, והמתכנן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- .5.2.13 ידוע למ忏ן כי על שירותי התכון בהתאם באופן מושלם ומודיק את הוראות חוק התכון והבניה והוראות כל דין, וכן את הנהלים והנוהגים החלים בקשר עם שירותי התכון, וכן עליהם להתאים להנחיות התכון של הרשות המוסמכות, ככל שתהיינה, וכי דרישת זו מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.
- .5.2.14 לפעול בהתאם לדרישות ולהנחיות הרשות המוסמכות, ולא לבצע מעשה או מחדל שיש בהם, במישרין או בעקיפין, כדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הרשות כלפי הרשותות בכל הקשור לביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב המתכנן לדאוג למטען שירותים התכון בהתאם לכל עדכון או שינוי בדרישות הרשותות המוסמכות או דין.
- .5.2.15 לקדם את התכון בשקנות וברציפות, על מנת לבצע את שירותי התכון במועד, וכל זה גם מבלי שיגדרו לוחות זמינים מפורטים על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט.

## לוח זמנים ושלבי ביצוע:

.6.

- 6.1. המתכן יבצע את שירותיו התכנון בשלבים ובמועדים הדורשים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט **בנספח (1)** המצורף להסכם זה.
- 6.2. ידוע למתכן כי התchieビותיו המתכן והקבלנים מותנים ו/או יותנו בכך שיספקו להם כל התכניות, ההוראות, ההוראות, הפרטים והביאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו עיכוב ביצוע העבודות וברציפותן. לפיכך :
- 6.2.1. המתכן מתחייב לבצע את שירותיו התכנון באופן שלא יעצב עבודותיהם של הקבלנים ובעלי המקצוע אחרים שיפעלו באתר.
- 6.2.2. המתכן מתחייב לבצע את שירותיו התכנון באופן שימנע כל עסק מעלי המくん ו/או מנהל הפרויקט מלטען לעיכוב מוצדק בתכנון וביצוע העבודות, ובאופן שיבטיח ביצוע בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהזווים שהחמו עם.
- 6.2.3. ככל שהמתכן יבחן בעיכוב כלשהו ביצוע העבודות וברציפותן הנובע מגורמים כלשהו, לרבות עיכוב הנגרם על ידי המתכנים ו/או היועצים ו/או בעלי המקצוע האחרים ידוחה המתכן על העיכוב לרשות ללא דיחוי.
- 6.3. המתכן יודיע כי לוחות הזמנים הינם מהותיים ביותר וći ברצונה של הרשות לסיים את העבודות בהקדם האפשרי. אשר על כן, מתחייב המתכן לזמן תגובה מהירים ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על פי חוצה זה. המתכן יודיע לרשות ולמנהל הפרויקט בכתב בכל מקרה בו נמנע ממנו לבצע פעולה כלשהי במועדה, בגין העדר תנאים או תוכניות ממתקן/יועץ אחר.

## תקופת מתן השירותים אישורי גמר

.7.

- 7.1. תחילת ביצוע התchieビותיו של המתכן עפ"י חוצה זה הינה במועד בו יהיה ברשות המתכן כל החומר הנדרש לתחילת מתן השירותים התכנון, לרבות פרוגרמה, הגדרה תקציבית, תוכניות אדריכלות ראשונית, תוכניות פיתוח וככישים ראשוניים ולאחר שביקר באתר.
- 7.2. סיום ביצוע התchieビותיו של המתכן עפ"י הסכם זה יהיה לאחר גמר ביצוע השירותים כאמור בחוצה זה, בכפוף לכל דין ובכפוף כאמור בסעיף 7.3 להלן. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם המתכן בהתאם כאמור בהסכם זה.
- 7.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, מוסכם בזאת כי רק אישורה בכתב של הרשות לפיו המתכן קיים את מלאה התchieビותיו עפ"י הסכם זה לשבעות רצונה המלאה של הרשות, יהווה ראייה לסיום ביצוע התchieビותיו של המתכן עפ"י ההסכם.

## העסקת מומחים מיוחדים:

.8.

- 8.1. ככל שיהיה הדבר דרוש מפאת היקפים או אופים של שירותים התכנון, תהיה הרשות רשאית להזמין על חשבונה מומחה או מומחים מיוחדים לתכנון עבודות בפרויקט או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדייה.

- הרשות אף רשאית לדרוש מהמתכנן להתקשר בחזויים עם מומחים שנבחרו על ידה בהסכמה המתכנן, לצורך תכנון עבודות כאמור, וזאת לאחר שתנאי שכרם והעסקתם של המומחים סוכמו בין הרשות לבין המומחה.
- אם מפת אופיים או היקף של שירותים מתכנן חשמל ייראה בעיני המתכנן צורך בשירותים של מומחים שלא הוזנו על ידי הרשות או שהוא לא נדרש להזמין כמפורט לעיל, רשאי המתכנן להגיש למנהל הפרויקט בקשה מנומקת, בכתב, להזמין על חשבונו הרשות.
- נענה מנהל הפרויקט, בכתב, לביקשת המתכנן, יגיש המתכנן למנהל הפרויקט הצעה לשכר הטרחה של המומחים, וכן הצהרות חותומות על ידי המומחים כי אין להם ולא יהיו להם שום טענות או תביעות כלשהן כלפי הרשות גם במקרה שבו יופסקו לפני השלמתם, מכל סיבה מקצועית שהיא, על ידי מנהל הפרויקט. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין המתכנן מומחים למtanן שירותים כלשהם על חשבונו הרשות, בטרם ניתן על כך אישור בכתב של מנהל הפרויקט, המתיחס לתנאי שכרם ולהיקף השירותים שיירכשו מהם.
- סירב מנהל הפרויקט לביקשת המתכנן להזמין מומחים על חשבונו הרשות, והמתכנן, למרות הסירוב, הזמין – לא יהיה המתכנן זכאי לטעום מהרשאות החזר הוצאותיו או תמורת כלשי אחראת בגין הזמנת מומחים.
- למען הסר ספק מודגש בזאת, כי מנהל הפרויקט, לאחר שקיבל את אישור הרשות לכך, יהיה הקובל היחיד והבלתיי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבונו הרשות.

## 9.

### תמורה:<sup>3</sup>

#### ואופציה א':

- שכוו של המתכנן עברו בוצע כל השירותים וההתקייבות המפורטות בהסכם זה יהיה סך של █ נק (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בשערורים ובמועדים שיפורטו להלן, וזאת אך ורק לאחר שמנהל הפרויקט אישר לרשות את ביצוע התשלומים, בהתאם לסיום השלב המתאים לשבעיות רצונו המלאה. התשלום יבוצע בתנאי סוף חודש + 30 ממועד קבלת חשבונו עסקה מהמתכנן. חשבונית מס כחוק תימסר לרשות על ידי המתכנן עם ביצוע התשלום בפועל.

להלן מועדי תשלומי התמורה:

- 9.1.1 גמר גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם, וכן אישור הגורם המתקבע – 15% ;
- 9.1.2 גמר תכנון סופי – 30% ;
- 9.1.3 גמר תכנון מפורט – 35% ;
- 9.1.4 גמר ביצוע פיקוח עליון – 15% –;
- 9.1.5 גמר הפרויקט ואישור חשבון סופי – 5% .

השלמתו של כל שלב טעונה אישורה של הרשות בכתב.

#### ואופציה ב':

- בתמורה לביצוע המלא של כל התקייבותו על פי חוזה זה יהיה המתכנן זכאי לשכר טרחה בשיעור של % █ משווי העבודות נתנו של כל פרויקט שיימסר לקבלן לביצוע, לא כולל תכנון,

<sup>3</sup> יש לבחור את האופציה המתאימה בנסיבות העניין.

- פיקוח ומע"מ - דהיינו הסכומים שישולם בפועל לקבלת מע"מ (להלן: "שכר הטרחה"). הרשות תשלם את שכר הטרחה שישולם לתוכנן בתוספת מע"מ, לשיעורין, במועדים הבאים:
- .9.2.1. לאחר גמר גיבוש פרוגרמה ותוכנון ראשוני, ואישורם על ידי הרשות ומנהל התוכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
  - .9.2.2. לאחר גמר התוכנון המוקדם, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התוכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
  - .9.2.3. לאחר גמר הכתנת התוכנון הסופי, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התוכנון – תשלום בשיעור של 25% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
  - .9.2.4. לאחר גמר הכתנת התוכנון המפורט ותכניות לביצוע, ואישורם על ידי הרשות ומנהל התוכנון – תשלום בשיעור של 35% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
  - .9.2.5. לאחר גמר ביצוע פיקוח עליון, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התוכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
- בשלב זה תיערך התחשבנות בגין הסכומים אשר שולמו לתוכנן עד לשלב זה, בהתאם לשוויין של העבודות נטו שנמסרו לקבלן בפועל לביצוע הפרויקט, תוך קיזוז או תוספת אם וככל שיידרש, של סכומים ששולמו בגין או בחסר.
- .9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת בחובה גם תשלום בגין כל אלו:
- .9.3.1. כל שירותים התוכנון המפורטים בהסכם זה, לרבות פעולות נלוות לשירותים ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), יותר הפעולות שהתוכנן חייב בהן עפ"י הסכם זה ונשפכו.
  - .9.3.2. כל התכניות, החומרים וחומרה העוזר הנדרשים לצורך ביצוע שירותים התוכנון, לרבות מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרה עוזר ישירים ו/או עקיפים.
  - .9.3.3. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר הציוד והמסמכים הקשורים בהתחייבותו המתוכנן עפ"י הסכם זה.
  - .9.3.4. הוצאות המתוכנן הישירות ו/או העקיפות, למעט אלו המפורטו בסעיף 9.3 להלן.
  - .9.3.5. שכר עבודה, מסים ותשלומיים סוציאליים, הוצאות ביתוח (לרבות ביתוח לאומי) וכי בקשר עם כוח האדם שייסיק המתוכנן, במישרין או בעקיפין.
  - .9.3.6. ערךית ביתוחים.
  - .9.3.7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על המtocנן עפ"י כל דין.
  - .9.3.8. כל יתר ההוצאות, העליות, התשלומיים, החובבים, הפעולות והמעשים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המtocנן עפ"י הסכם זה.
- .9.4. על אף האמור לעיל, הרשות תשלם שירותים לצדדים השלישיים הנוגעים בדבר את ההוצאות הבאות, ובלבך שכן הוצאות עקב ולצורך מתן שירותים התוכנון בהתאם להסכם זה, ואושרו בכתב על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט:
- .9.4.1. הוצאות הדפסה והעתיקת מסמכים.
  - .9.4.2. העתקות אוור.
  - .9.4.3. שליחויות.
  - .9.4.4. הוצאות בגין העתקות הדרושות למtocנן לצורך העבודה הפנימית במשרדו.

#### 9.4.5 הדמיות.

- התמורה למתכנן תשלום על ידי הרשות כנגד הוצאה חשבון עסקה והמצאת האישורים הנדרשים על פי דין. חשובנית מס כדי תוצאה על ידי המתכנן עם קבלת התשלום בפועל.
- 9.6 פירעון כשלעצמו של חשובנית מצד הרשות לא יהווה אישור מצד לביצוע העבודה, וכן לא לתקינותה של העבודה שבגינה הוגשה החשובנית.
- 9.7 بلا פגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי השכר האמור בסעיף זה הוא סופי ומוחלט, והמתכנן לא יהיה זכאי להחזיר הוצאות נוספות כלשהן, ו/או לתוספת תשלום בשל התייקרות, עליית מzd, התmeshcot בעבודות התכנון ו/או הבנייה מעלה מצופה ו/או מעבר לזמן שנקבע בחוזים עם המתכננים והקבלנים או מכל עילה אחרת.

### 10. אחריות וביטוח:

- 10.1 המתכנן יהיה אחראי בגין ולכל נזק ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות ו/או לחברות בנותה שלה ו/או לרשות או לגופים אחרים אשר עברם מבוצע או נמצא בשטחים הפרויקט ו/או לחברת למשק וככללה (להלן בסעיף זה "הomezina") ו/או לעובديיהם ו/או לשולחיהם ו/או למי שבא מטעם ו/או לאדם אחר כלשהו, גופו או לרכושו, לרבות נזקים והפסדים כספיים, בשל מעשה או מחדר של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, לרבות מעשה ו/או מחדר של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו המהווים הפרת הסכם זה ו/או מהווים מעשה רשלנות, לרבות מקצועית ו/או מעשה שיש בו כדי הפרת חוזה Choke ו/או הפרת הוראות כל דין, מכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התcheinויות המתכנן על פי חוזה זה. המתכנן יפיצה את המזמין ו/או את הנזוקים לפיו במקרה, בכל דמי הנזק שייגעו לה/הם.
- 10.2 המתכנן אחראי כלפי המזמין לנזקים שייגרמו ממעשה ו/או מחדר של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו לכל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו או מטעמו ו/או על ידי מי מטעמו, המהווים הפרה של התcheinויות של המתכנן על פי חוזה זה ו/או עליה נזקית. אם תتبיע המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעם על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על המתכנן לסלק את התביעה כנגדו או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 10.3 המתכנן מתחייב בזה לפצות ולשפוט בלמות את המזמין על כל נזק ונגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדייהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק או הפסד כמפורט לעיל לכל אדם, גופו ו/או לרכושו, לרבות הוצאות המשפטיות שייגרמו להן על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, בכפוף לכך שתימסר למתכנן הודעה על תביעה ו/או דרישת כאמור ויתאפשר לו להתגונן ממנה.
- 10.4 מבלי לגרוע מהcheinויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה לעיל, וב בלי לגרוע מההוראות כל דין, מתחייב המתכנן לעורך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המציג בנספח (3), אשר יהיו בתוקף בכל תקופה תוקפו של חוזה זה, וכל עוד עלולה להיות כלפי אחריות שבדין בקשר לשירותים מושא החוצה.

10.4.1 בפוליסות יכללו התנאים הבאים :

- .10.4.1.1 - "המבטיח" יהיה המתכנן והמזמין, לרבות כל תאגיד ששליטו על כל עובד של הנ"ל בגין או בקשר למשה ו/או מחדלי המתכנן.
- .10.4.1.2 - ביטול זכות השיבוב כלפי המזמין ועובדיו.
- .10.4.1.3 - סעיף אחריות צולבת.
- .10.4.1.4 - סעיף הקובל שביטול הביטוח או אי חידשו יעשה בהודעה מוקדמת שתישלח לרשות בכתב רשות 30 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- .10.5 להבטחת התחייבתו של המתכנן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא המתכנן לרשות אישור על קיום ביטוחים, **נספח (2)** כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לביטוח בישראל מטעם המפקח על הביטוח בישראל. המתכנן מתחייב לחזור ולהציג לרשות את **נספח (2)**, אישור על קיום ביטוחים, תקף וחתום בכל פעם, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור ו/או על פי דרישת הרשות.
- .10.6 מתכנן שאינו מעסיק עובדים שכירים לא נדרש לעורוך ביטוח חובות מעבדים או להציג אישור על קיום ביטוחים בגין ביטוח חובות מעבדים.
- .10.7 גבולות אחריות בביטוחים הנדרשים :
- .10.7.1 ביטוח צד ג' - 1,000,000 ₪ למכרה ולתקופת הביטוח.
- .10.7.2 ביטוח אחריות מקצועית :
- .10.7.2.1 תכنو פרויקט בהיקף ביצוע של עד 2,000,000 ₪ : גבולות האחריות הנדרשים הם 2,000,000 ₪ למכרה ולתקופת הביטוח.
- .10.7.2.2 תכנו פרויקט בהיקף ביצוע של 2,000,000 ₪ עד 30,000,000 ₪ : גבולות האחריות הנדרשים הם 4,000,000 ₪ למכרה ולתקופת הביטוח.
- .10.7.2.3 בפרויקטטים בהיקף ביצוע של מעל 30,000,000 ₪ יקבע גבול האחריות הנדרש מהמתכנן על פי קביעת הרשות.
- .10.8 המתכנן יהיה רשאי לעורוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח צד ג'. במקרה כזה גבול האחריות למכרה ולתקופת הביטוח הנדרש בביטוח המשולב יהיה בהתאם לגבול האחריות הנדרש בביטוח האחריות המקצועית.
- .10.9 ביטוח חובות מעבדים - על פי גבולות האחריות הסטנדרטיים המקובלים בישראל.
- .10.10 גבולות האחריות הנדרשים לעיל והפוליסות הנדרשות לעיל יכול שייהיו משתפים לכל הפעילויות של המתכנן.

## **11. סיום ההסכם או ביטולו:**

- .11.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה כלשהי, להביא הסכם זה, כולו או מकצתו, לידי גמר על ידי מتن הודעה בכתב על כך למתכנן 30 יום מראש (להלן: "**מועד הפסקת השירות**"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעה הפסקה לעיל אינה צריכה להיות מונמקת.
- .11.2 הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם הרשות למתכנן במועד הפסקת השירות שכר מלא بعد אותו שלב שירותי התכנון שהחל ביצועו עד לתאריך הפסקת השירות, לרבות כל חלק יחסית שלב, פרו ו��הה. שכר זה יהיה שכר סופי, ולמתכנן לא ניתן מהרשומות מאום מעבר לכך.

- 11.3.** מוסכם כי הוועדה בדבר הבאת ההוראות לידי גמר כאמור לעיל לא תשמש עילה עבור המתכן לتبיעת פיצויים כלשהם, או לטענה או תביעה כלשהי, ומוסכם כי השכר שישולם לעיל יהיה סילוק של כל המגיע למתקן מהרשות.
- 11.4.** בכל מקרה של הבאת ההוראות לידי גמר תהא הרשות זכאית למסור את ביצוע המשך שירות התכנון לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בתוצרי המתכן שביצעו עד לאותו מועד, והמתקן מסכים לכך ולא יהיה זכאי לדבר בגין זאת. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירות התכנון לאחר, לא תחול על המתכן כל אחוריות לגבי תכנון שנעשה על ידו, למעט לגבי החלקים בתכנון שהושלמו על ידי המתכן עד לאותו מועד, ובוצעו כפי שתוכנו על ידי המתכן ללא כל שינוי.
- 11.5.** מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי סעיף זה, הרשות תהיה רשאית לבטל את ההוראות בהודעה בכתב, אלא לצורך מעתה הוועדה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.5.1.** המתכן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההוראות ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים לאחר שקיבל ערך התראה בכתב מהרשות.
- 11.5.2.** הרשות התראה במתקן בכתב שאין הוא מבצע את עבודתו בצורה המבטיחה את ביצועה התקין ו/או התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים, והמתקן לא נקט בתוך 14 ימים בצדדים המבטיחים לדעת הרשות את ביצועה התקין ו/או את התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים.
- 11.5.3.** נזכיר מהמתקן לקיים את ההוראות מסיבות מחלה או מחמת שהוא נעשה בלתי כשיר לפועלה משפטית או מכל סיבה אחרת.
- 11.5.4.** בוטל ההוראות כאמור, תשלם הרשות למתקן שכר بعد אותו חלק שירותי התכנון, לרבות כל חלק יחסית משלב, פרו ראתה, עד למועד ביטול ההוראות.
- 11.6.** למען הסר ספק אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של הרשות נגד המתכן בגין הפרת ההוראות על ידי המתכן, לפי הוראות אחרות בהוראות ההוראות זה או על פי כל דין.

## 12. העדר יחסי עובד ומעביד:

- 12.1.** המתכן מצהיר בזאת, כי בביצוע התchiebyiotnu על פי חוזה זה הוא פועל כקביל עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכונות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהtchiebyotnu של המתכן על פי חוזה זה.
- 12.2.** המתכן בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחyiבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסת, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהינה למתקן או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.
- 12.3.** מוסכם ומודגם בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים לחוזה זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי המתכן אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עליות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך

שהתמורה המוסכמת, כאמור בchoזה זה, היא הוצאות המלאה, הכללת והבלדיות שתהייה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.

לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובדים של המתכנן או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחיד עם המתכנן ובין בנפרד, כי אז מתחייב המתכנן לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל החוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

ambil לגורע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישת ו/או תביעה מצד מי מעובדי המתכנן, שעניינה אי תשלום על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו של מלאה הזכויות המגיעות לוותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלודי וכפי שימצא לנכון, לקוז מיתרת החוב כלפי המתכנן כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגיןו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה נגד הרשות. כמו כן, תהיה הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע למתקנן, עד לבירור מלאה טענות העובד מטעמו.

ambil לגורע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישת כאמור, וכן בכל עת אחרת, המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לה, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגיןם.

### העברת זכויות:

.13

13.1. המתכנן אינו רשאי להסביר לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, והוא אינו רשאי להעביר או להסביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

13.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותיו התכנון, כולם או מקצתם, והוא מתחייב לספקם בעצמו בלבד, הכל כמפורט בחוזה זה דלעיל, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

### זכויות יוצרים

.14

14.1. תוך כדי ניהול ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתכנן למנהל הפרויקט, לפי דרישת מנהל הפרויקט, פירוט או השלים לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן.

14.2. על פי דרישת מנהל הפרויקט או הרשות, בכל עת במהלך שירותיו התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שישים המתכנן את ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתכנן לרשות את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשיים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתיחסים לשירותיו התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכים השירותים").

14.3. עם גמר ביצוע שירותיו התכנון, לרבות שירותיו הפיקוח העליון, ימסור המתכנן לידי מנהל הפרויקט, בנוסף על האמור לעיל, גם סדרה אחת של תוכניות – כshan מעודכנות ומשקפות את הפרויקט כפי שבוצע למעשה (AS MADE).

14.4. לרשות תהא זכות היוצרים בכל תוכרי השירותים החל ממועד תחילת הנטלתם, בין שהושלמה הנטלתם ובין שטרם הושלמה, ובין אם הסטיימה עובdotו של המתכנן ובין אם הופסקה לפני כן

מסיבה כלשהי, וההתמורה הקבועה בהסכם זה כוללת את כל השכר עבור הקניות זכויות היוצרים בתוצרי השירותים לרשות, וזאת בכפוף לכך שזכות זו תחול רק על הפרויקט מושא הסכם זה.

הרשות תהיה זכאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת בכל תוצרי השירותים, וזאת כפי ראות עיניה לצורך השלמת הפרויקט מושא הסכם זה, לרבות מסירתם למתכנן אחר לצורך השלמת העבודה. מען הסר ספק, ככל מקרה של מסירת שירות התכנון לאחר, לא תחול עוד על המתכנן כל אחריות שהיא לכל תכנון שנעשה על ידו, למעט חלקים שהושלמו על ידו עד לאותו מועד ובוצעו כפי שתוכנו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.

המתכנן ימסור לרשות את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידייו מכל סיבה שהיא.

מביי לגורע מהאמור לעיל, המתכנן ימסור לרשות עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכיו עזר ומסמכיו בגיןים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הcntnu, zostlat am horutta hareshut achret bctav.

למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבות, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למונע אוטם מהרשות גם במקרה של מחלוקת או התידיינות משפטית בין הצדדים. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובעה בגין זכותה זו של הרשות, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא, בכפוף לזכאותו לקבלת התמורה המגיעה לו בהתאם להסכם זה בגין שירות התכנון שהעניק לרשות, וזאת לרבות במקרה של הבאת ההסכם לסיום מוקדם מכל סיבה שהיא.

mobher ve moscam bzia, ci matcnen la yehia rashi leusot kel shemush batotri shirutim moshia chova zeh lemterot sheain kshorot bishiruti htchnon /ao bprojekt, ala am cn niyan ul c'aishor hareshut bctav ve merash.

## 15. שינויים:

המתכנן ישנה /או יעדכו /או יוסיף /או יגרע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת הרשות /או מנהל הפרויקט, לפי העניין ותיק זמן סביר, כל שינוי /או תוספת /או גריעה אשר תידרש בשירותי התכנון, בין היתר, אך מביי לגורע מכלליות האמור לעיל, שינויים הנובעים מדרישות הרשות המוסמכות /או כתוצאה ממשינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהתכנון (להלן: "השינויים"). mobher ci htavorah matcnen bgan shinuiim cn'il kolleha batmora בגין shiruti htchnon, ve matcnen la yehia zcai lkel tamora nospat בגין bitzu shinuiim.

על אף האמור לעיל, המתכנן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, ככל שהשינויי /או התוספות הינם מהותיים על פי טיבם, ונובע ממשוני בהנחות שנמסרו למתכנן על ידי הרשות.

מען הסר ספק, שינוי כאמור לא יזכה את המתכנן בתשלום כאשר השינוי נעשה מעת גэм /או עבודה לקויה /או רשלנית /או מחדל כלשהו אחר של המתכנן.

נדרשו שינויים המזיכים את המתכנן בתשלום נוסף, יציג המתכנן דרישת עלות לביצוע השינויים. דרישת עלות ביצוע השינויים תהא פרופורציונאלית להיקף העבודה ולתמורה המפורטת בהסכם זה. ככל שתהא מחלוקת לגבי דרישת עלות ביצוע השינויים היא תוכרע באופן סופי ובלא שתהא ניתן לערעור על ידי מנהל הפרויקט. כל ביצוע של עבודות תכנון, מבלי

להודיע לרשות מראש ובכתב כי כרוך בגין תשלום נוסף, פירושה כי המתכן מודע לכך ומסכים לכך מדובר בעבודה שאינה כרוכה בתשלום נוסף.

#### 16. העדר ניגוד עניינים

- 16.1. בביצוע התchieביותיו ומtan שירות התקנון, יפעל המתכן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור הרשות ולטובת האינטרסים של הרשות. למתקן ו/או למי מטעמו לא תצמץ כל טובת הנאה מביצוע שירות התקנון מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של הרשות או במצב שתצמץ לו טובת הנאה כאמור.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו הרשות), המעורב בפרויקט ובಹקומו (לרובות לא לבעלי המקצוע), שירות תכנון כלשהם, כגון ייעוץ, חישוב כמות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 16.3. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים המאוחר מבנייהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיוםו.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר, כי המתכן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במtan שירות התקנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו הרשות.
- 16.5. המתכן יחייב בקיים הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכן גוף מאוגד הוא יחייב בקיים הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 16.6. המתכן ימציא לדרישת מנהל הפרויקט, את התchieביות כאמור לעיל, בחתיותם של כל אלה המחויבים בקיים הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של מנהל הפרויקט.

#### 17. סיום שירות התקנון:

- 17.1. שירות התקנון יבוא לידי סיום בכל אחד מהמקרים הבאים :
  - 17.1.1. ההסכם בוטל כאמור בסעיף 11 לעיל.
  - 17.1.2. עם מתן אישור בכתב על ידי מנהל הפרויקט כי השולם מתן שירות התקנון על פי ההסכם ו/או אישור גמר חשבון סופי של המתכן על ידי מנהל הפרויקט.

#### 18. הפרות וסעדים:

- 18.1. על הפרת הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החזויים (טרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 18.2. אין בהוראות ההסכם, כדי לגרוע מה הזכיות ו/או מהחובות המונתקות לרשות ולמתכן על פי כל דין.
- 18.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 10, 13, 16 ו-20, הינו העיקריים ההסכם והפרתנו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר, המתכן ישא באחריות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו, אם וככל ייגרמו בפועל, עקב הפרת הוראות חוזה זה.

- .19.1 הרשות רשאית לעכב כל סכום המגיע למתכנן מהרשות לפני הסכם זה, אשר לביוו, הוגשה תביעה בפני מוסד שיפוטי.
- .19.2 למתכנן לא תהיה זכות עיבובו באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- .19.3 המתכנן מסכים בזאת, כי הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמניגע לה מהמתכנן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בין המתכנן, מכל סכום שמניגע למתכנן מהרשות על פי הסכם זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. הרשות תודיע למתכנן בכתב, בהודעה מנומקת, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור.

20. שמירה על סודיות:

- .20.1 ידוע למתכנן כי במהלך תקופת ההסכם הוא עלול להיחשף למידע ולידיע סודי של הרשות. בהקשר לכך, המתכנן ישמר על סודיות המידע המकצועי והמסחרי של הרשות. מבלתי פגוע בכלליות האמור לעיל, המתכנן ישמר על סודיות כל מידע שהוא שיגע אליו במסגרת או במהלך ביצוע שירותיו התכנון עבור הרשות, בין חברותינו איתן קשורה הרשות ובין מכל גורם אחר. המתכנן לא יעביר לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הסודות המסחריים והמקצועיים של הרשות.
- .20.2 "מידע וידע סודי" לצורך חוזה זה, כולל, לשם הדגמה בלבד, ומבלתי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר: תהליכיים, תיאוריות, שרטוטים, נוסחאות, אמצעים ושיטות ייצור, נתונים, תכניות, תוכנה, ידע (בין מסחרי, טכני או אחר), שיפורים, תגליות, פיתוחים, חידושים, מדגמים, דוחות, הממצאות, טכניקות, תכניות שוק, אסטרטגייה, תחזיות, מוצרים חדשים, תקציבים, כספיים שלא פורסמו, מחירים, עלויות, יחסיו ונוהלי העבודה, מתחרים, רעיונות שיווקים או טכנולוגיים, רשיונות ספקים ולקוחות. כל זאת, בין אם המידע ניתן להגנה כפטנט או כזכות קניין רוחני אחרת, ובין אם אינו ניתן להגנה כאמור, בין בע"פ ובין בכתב (לרובות על גבי מדיה מגנטית, תקליטור, שבבי מחשב וכיו"ב), למעט –
- .20.2.1 מידע שהינו נחלת הכלל במועד חתימת הסכם זה או שיופיע לאחר חילת הכלל לאחר מועד חתימתו, שלא עקב הפרת הת\_hiיבות של המתכנן לשימרת סודיות.
- .20.2.2 מידע שמניגע לידיית המתכנן מצד שלישי שאינו חב בחובת סודיות כלפי הרשות.
- .20.2.3 מידע שהוא בידיית המתכנן ערבית גילוי המידע לביוו מבקשת הרשות להחיל חובת סודיות.
- .20.3 ההחiability הכלולה בסעיף זה יוותרו בתוקפן גם לאחר הגיע ההסכם לידי סיום מכל סיבה שהיא.

21. שנות:

- .21.1 הרשות תהא רשאית לציין את פרטי המתכנן בכל פרסום, שלט, קרזה וכדומה.

- .21.2 הסכמה של מי מהצדדים לסתות מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- .21.3 שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויתו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כויתור או כהסכמה מצד לאיו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחיה או ארכה לבוצע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויתו ככל או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- .21.4 בכל מקום שננקטה לשון יחיד, לשון רבים במשמעותו ולהיפך. בכל מקום שננקטה לשון זכר, לשון נקבה במשמעותו ולהיפך.
- .21.5 המתכן מצהיר כי הודיע לו מפורשות כי יועציה המשפטאים של הרשות הינט עורכי דין והם מייצגים את הרשות בלבד ואין הם חייבים בכל חובת נאמנות מכל סוג שהוא כלפי המתכן. המתכן נעזר בע"ד מטעמו, ומכל מקום ניתנה לו מלא האפשרות וההזדמנויות להסתיע לצרכי הסכם זה בע"ד מטעמו.
- .21.6 כל התרומות והסעדים המוקנים לרשות על פי חוזה זה יהיו מצטרפים, ולא יגרעו מכל זכות, עליה, תרופה או סעד אחר המגיעים לרשות על פי כל דין בגין הפרת התcheinיות המתכן על פי חוזה זה ו/או בגין נזקים שייגרמו לרשות כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדר של המתכן.
- .21.7 הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, כי הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות של המתכן כנותן שירותו התכנון לרשות ואין כל תוקף לטיוות קודמות או למועד קודם או למצegers קודמים. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשה בעבר או שייעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי הרשות או שליחיה, בכל דבר הנודע לחוזה זה, לא יחייבו את הרשות.
- .21.8 כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה רק בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך על ידה.
- .21.9 בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים לא יהיה המתכן רשאי לנוקוט בצדו כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לרשות להפרעה או לעיכוב ביצוע הפרויקט, לרבות בקשה לצווי מניעה; והמתכן מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.
- .21.10 הסמכות המקומית בכל הנוגע להסכם זה תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב. למען הסר ספק מובהר כי לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל לא תהיה מוסמכת לדון בכל סכסוך כאמור.
- .21.11 כל מסמך לעניין הסכם זה ייחשב כנתתקבל תוך 7 ימים משלוחו בדו"ר רשום לפי כתובת הצדדים בכורתת הסכם זה או אם נשלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לאחר קבלת אישור על קבלתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

רָאשׁ הַרְשָׁוֹת

גּוֹבֵר הַרְשָׁוֹת

---

חֶסֶב מְלֻוָה (כָּל שְׁמוֹנָה)

## **נספח (1) לחוזה – לוחות זמינים לביצוע העבודה והוראות מיוחדות**

- התנאים וההוראות המפורטים בסופה זה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנכרת בין הרשות לבין \_\_\_\_\_.

• בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספה להוראות החוזה יגברו הוראות הנספה.

1. **פרטי המתכנן האחראי:** שם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, רישיון מהנדס מס' \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, טל. \_\_\_\_\_, דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_.

2. **פרטי המשרד לתכנון החשמל (שם המשרד \_\_\_\_\_, מס' מזהה \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, טל. \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_).**

3. **תיאור הפרויקט (שם, מיקום גיאוגרפי, אופי העבודה, פרטי הרשות המזמיןה ועוד):**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. **השווי המוערך של הפרויקט:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. **עבודות תכנון החשמל הנדרשות (תקדים מיוחדים, שעות עבודה, כח עזר נדרש, עבודות מיוחדות שנדרשות (כדוגמת \_\_\_\_\_):**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. **שכר הטרחה שישולם עבור ביצוע עבודות התיכנון (אחוז משווי העבודות נטו – כהגדרתו בחוזה) (ימולא ככל ששונה מהקבוע בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה):**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. **תנאים מיוחדים נוספים (.....):**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. **לוח הזמנים לביצוע העבודה:**

.9. הערות:

---

---

---

.10. מסמכים נלוויים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

---

---

---

## **נספח (2) לחוזה - אישור על קיומם ביטוחים**

לכבוד

(להלן - "הרשות")

רח'

א.ג.,

הנדון: אישור על קיומם ביטוחים של \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ.  
(להלן: "המתכנן") בקשר עם תכנון חשמל ופיקוח עליו על ביצוע עבודות חשמל בפרויקט  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "העובדות")

אנו החתוםים מטה \_\_\_\_\_ חברת לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוציאנו לבקשת המתכנן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן או כללו  
במסגרת פוליסות קיימות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח אחראיות מקצועית על פי דין, לכיסוי אחראיות על פि כל דין של המתכנן ו/או עובדיו  
בגין אבדן או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לרשות ולעובדיה ו/או בגין נזקים  
לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר  
חויבה מקצועיית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה  
מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ..

גבול אחראיות: \_\_\_\_\_ למכרה 4,000,000 ₪;  
\_\_\_\_\_. 4,000,000 ₪ לתקופה \_\_\_\_\_.

[או בהתאם למפורט 10.95 לחוזה]

ב. ביטוח אחראיות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין

גבול אחראיות: \_\_\_\_\_ למכרה 1,000,000 ₪;  
\_\_\_\_\_. 1,000,000 ₪ לתקופה \_\_\_\_\_.

ג. ביטוח חובות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן ביצוע העבודות,  
בגבולות אחראיות כמפורט בישראל שלא יפחטו מסך :

למכרה 6,000,000 ₪;  
\_\_\_\_\_. 20,000,000 ₪ לתקופה \_\_\_\_\_.

[מתכנן שלא מעסיק עובדים שכיריהם פטור מעריכת ביטוח חובות מעבידים]

- .2. א. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
- ב. במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחולש בחברתנו, ו/או יבוטל ביוזמת המבטח, מוסכם כי תחול לגבי העבודות תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים נוספים שבו פג תוקף הביטוח, וכל איורע שעליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת זו יחשב לכל נושא ועניין כאירוע שעליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבטח פולישה בחברת ביטוח אחרת המכסה את מלאה התביעת שהוגשה בתקופה הניל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי עליינו לפי פולישה זו.
- .3. למטרות הפוליסות הניל:
- "המבטח" בפוליסות יהיה המתכנן ו/או הרשות ו/או רשות מקומיות ו/או החברה למשק וככללה ו/או גופים אחרים אשר עוברים מבוצע או נמצא בשטחים הפרויקט ו/או חברות בניות ו/או עובדים של הניל.
- .4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי כל אחד מייחדי המבטח, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות הרשות וייחידי המבטח האחרים כלפי המתכנן.
- ג. סעיף הקובל שביטול הביטוח יעשה בהודעה מוקדמת של 30 יום שתישלח במכtab רשות.
- .5. המתכנן לבדוק אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפות העצמיות ולמיilo החובות המוטלות על המבטח לפי תנאי הפוליסות.
- .6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המחייב או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הרשות והרשותות המזמיןות ו/או חברות בניות, ולגבי הרשות והרשותות המזמיןות ובנותיהן. הביטוח על פי הפוליסות הניל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את הרשות והרשותות המזמיןות ובנותיהן במלוא השיפוט המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הרשות והרשותות המזמיןות ובנותיהן, ואנו מوطרים על הזכות לדרש מבטחי הרשות והרשותות המזמיןות ובנותיהן להשתתף בנטל החובה כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח.
- .7. בטלים ומボטלים כל חריג או הוראה (אם קיימים) המחייבים או מגבלים את הכספי בפוליסות, כאשר התביעת קשרה במישרין ו/או בעקיפין לבעליות, לחבות בגין ו/או כלפי לקוחות ולקבלני משנה ועובדיהם, לעובדת נוצר על פי חוק, לרכוש של הרשותות המזמיןות שבו פועל המתכנן, למעט אותו חלק של רכוש שנמצא בשליטתו של המתכנן, לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי (בפוליסה לבתו כשלishi ואחריות מקצועית בלבד).
- בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו (אם קיימים) גם הסיגים המתיחסים לפוקח, לאבדן מסמכים, לאיחור כתוצאה ממקרה מקרה ביטוח מכוסה, לא ישר עובדים ולהזאת לשון הרע.
- .8. ידוע לנו כי כתוב זה מתקיים על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שנייה ללא הסכמתכם מראש ובכתב או בכתב לכפוף למסירת הודעה כאמור בסעיף 4.ג. לעיל.

. 9. אישור זה מוצא בכפוף ליתר תנאי הפוליסות כפי שהוצעו על ידינו וככל שלא שונו על ידי אישור זה.

**ולראיה באננו על החתום**

חתימת חברת הביטוח

תאריך

**מס' הפלישה:**

---

---

---

**רשימת הפליסות:**

פליסת לאחריות מקצועית

פליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פליסת חבות מעמידים

פרטי סוכן הביטוח :

שם : \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

### **נספח (3) לחוזה – נוסח העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק**

לכבוד,

(הרשות)

שלום רב,

#### **הנדון: העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק**

אנו החתוםים מטה ת.ז./ח.פ. מאשרים בזאת כי החל מיום כל תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו מכם, ככל שמדובר לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי חוזה הפיקוח שנחתם ביננו, יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן.

אנו מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, על פי החוזה כאמור, יעשו באמצעות זיכוי חשבונו המפורט להלן:

סוג חשבון	מס' חשבון
סימול הבנק	שם הבנק
מס' סניף	כתובת הבנק

הנו מצהירים כי הנו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל. הנו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופק בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין בתשלום על ידכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אוشر בחותמת ידינו.

הנו מסכימים, כי כל אישור שהיה בידכם על הפקדת סכום כלשהו בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראייה כי הסכום האמור הופק בחשבוננו ביום הנקוב באישור.

ידוע לנו כי הינכם ראשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברת בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או בזמן ו/או על דרך הקיזוז.

אישור זה יהיה בתוקף עד לביטולו על ידיינו או על ידיכם, לאחר מתן הודעה בכתב של 60 ימים מראשצד אחד למשנהו.

כתובתנו:

תאריך:

שמות החותמים בשם הספק:

חותמה וחותמת הספק:

#### **אישור הבנק**

הנו מאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו (להלן: "ספק").

בברכה,

בנק