

נספח א' 1 למסמך ההזמנה

חוזה משולש לתכנון אדריכלי עם הרשות המקומית

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2017

בין:

מרח' _____

(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, ח.פ. 520029844

מרח' הארבעה 19 תל אביב

(להלן: "החברה המנהלת")

מצד שני;

לבין:

מרח' _____

(להלן: "המתכנן" או "האדריכל")

מצד שלישי;

הואיל:

והרשות מעוניינת לרכוש שירותי תכנון אדריכליים, לצורך ביצוע _____
(להלן: "הפרויקט") באתר/בכתובת _____ (להלן: "האתר");

והואיל

והרשות מעוניינת להזמין מהחברה המנהלת שירותים של ניהול התיכנון וניהול ותיאום מול הגורמים הרלוונטים ברשות, לרבות קידום תשלום למתכנן בהתאם לצורך ובהתאם לסיכום עם הרשות;

והואיל:

והמתכנן הנו עוסק מורשה ו/או חברה בע"מ המאוגדת כדין בישראל והוא בעל הידע, מומחיות, ניסיון, היתרים, רישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת עסקיו ולרבות בתחום התכנון האדריכלי;

- והואיל: והרשות מעוניינת בקבלת שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט, כמפורט בהסכם זה להלן ;
- והואיל: והמתכנן הסכים לקבל על עצמו את התכנון האדריכלי של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה ;
- והואיל: והמתכנן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות ו/או החברה המנהלת (ככל שנמסרו לו בכתב קודם לחתימת הסכם זה), ואת כל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בחוזה זה וקיבל את כל המידע שביקש בקשר לשירותי התכנון ולפרויקט, ובין השאר בדק את האתר, הוא מכיר את תנאיו הפיזיים והאחרים של האתר והפרויקט, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון האדריכלי, הכל על פי תנאי הסכם זה ;
- והואיל: ועל פי הצהרותיהם מעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. **כללי:**
- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחיות בלבד ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות החוזה.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בנספח.
- 1.4. **פרשנות:**
- בהסכם זה, מלבד אם הקשר הדברים מחייב אחרת, יהיה למושגים הבאים הפירוש הנקוב בצידם כדלקמן:
- "מנהל" הרשות או מי מטעמה.
- "פרויקט" מהנדסים ויועצים מקצועיים, שיועסקו על ידי הרשות או החברה בתכנון הפרויקט.
- "מתכננים" קבלנים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות יצרנים וספקים של חומרים, ציוד, ריהוט ומערכות, המיועדים לפרויקט.
- "קבלנים"
- "הרשויות" כל רשות מוסמכת, לרבות ועדות התכנון והבניה, חברת החשמל, חברת בזק, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקרקעין וכל עירייה, רשות מקומית או משרד ממשלתי אחר וכו'.

"התכניות" - התכניות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות וכל יתר המסמכים שנערכו ו/או יערכו על ידי המתכננים.

1.5 הנספחים לחוזה:

- 1.5.1 נספח (1) - הרחבת ההתקשרות במקרה של "מתכנן ראשי";
- 1.5.2 נספח (2) – הוראות מיוחדות ולוח הזמנים לביצוע העבודה;
- 1.5.3 נספח (3) – אישור קיומם של ביטוחים;
- 1.5.4 נספח (4) – נוסח טופס להעברת כספים;

2. מטרת ההתקשרות:

- 2.1 הרשות מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון האדריכלי בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 2.2 הרשות מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

3. שירותי המתכנן:

3.1 המתכנן מתחייב בזאת כלפי הרשות והחברה המנהלת לבצע את שירותי התכנון האדריכלי, שפירושם כל עבודות התכנון האדריכלי והפיקוח העליון על הפרויקט עד להשלמתו הסופית והמלאה בהתאם לשלבים שנקבעו או שייקבעו בחוזה זה, ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון הפרויקט, הקמתו ובנייתו. כמו כן מתחייב המתכנן להתקשר עם מתכנני המשנה בהתאם למפורט בנספח (1) לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי התכנון גם את השירותים הבאים:

3.2 גיבוש פרוגרמה ותכנון מוקדם:

- 3.2.1 ישיבות עם אנשי הרשות, החברה המנהלת ויועציהן לשם הכרת הרשות, אופן תפקודה וצרכיה.
- 3.2.2 בירור ולימוד הנתונים הפיזיים של הפרויקט לרבות ביקורים באתר, בדיקות וחקירות מוקדמות.
- 3.2.3 בירור הפרוגרמה עם מנהל הפרויקט והרשות ו/או החברה המנהלת ותיאום עם היועצים.
- 3.2.4 השתתפות בפגישות עבודה עם אנשי הרשות, החברה המנהלת ויועציהן, והכנת מספר חלופות רעיוניות, כולל תכניות מוקדמות במספר חלופות, לעיון הרשות ולבחירתה.

- 3.2.5. עריכת בירורים ברשויות המוסמכות או אצל גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע הפרויקט. המתכנן יקבל את אישור הרשות לפרוגרמה.
- 3.2.6. סיוע לרשות או ו/או לחברה המנהלת ו/או למי מטעמן בהכנת תחזית תקציבית משוערת לשם הערכת עלות ההקמה של הפרויקט.
- 3.2.7. מסירת נתונים ליועצים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם.
- 3.2.8. קבלת אישור הרשות בכתב לתכנון המוקדם.

3.3 תכנון סופי :

- 3.3.1. תכנון הצורה הסופית של הפרויקט בתיאום עם היועצים.
- 3.3.2. הכנת תוכניות סופיות מפורטות של הפרויקט, וכן תיאום תכניות אלה עם היועצים, באופן שיהיו תואמות את התקן הישראלי וכל דין רלוונטי.
- 3.3.3. הכנת כל פרטי הביצוע, מפרטים, רשימות, תיאורים טכניים, איפיונים וכיו"ב ברמה פרטנית, בתיאום עם היועצים ומנהל הפרויקט, על מנת שניתן יהא להכין תיקי מכרז מפורטים, כדי לקבל הצעות מקבלנים, שתהיינה מדויקות וקרובות לתמחור סופי ככל שניתן.
- 3.3.4. סיוע למנהל הפרויקט בעדכון התקציב המאושר בהתאם לשינויים בתוכניות.
- 3.3.5. ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- 3.3.6. ביצוע שינויים בתכנון, ככל שהדבר יידרש, לצורך התאמה לתקציב המאושר.
- 3.3.7. קבלת אישור החברה המנהלת לתכנון הסופי.
- 3.3.8. קבלת אישור הרשות בכתב לתכנון הסופי.

3.4 תכנון מפורט :

- 3.4.1. הכנת תוכניות מפורטות לביצוע הכוללות, בין היתר :
 - 3.4.1.1. תכניות אדריכלות והעמדה.
 - 3.4.1.2. התוכניות יכללו חתכים, חזיתות ופריסות בקנ"מ, לפי דרישות היועצים.
 - 3.4.1.3. רשימות נגרות, מסגרות, אלומיניום, פרטי בניה וכל הפרטים האדריכלים הנדרשים בקנ"מ מתאים, ככל שרלוונטיים לפרויקט.
- 3.4.2. עריכת פגישות עבודה עם היועצים, מנהל הפרויקט ונציגי הרשות והחברה המנהלת כדי להכין תוכניות עבודה מושלמות ומפרטים טכניים מפורטים, וייעוץ לכמאים להכנת כתבי כמויות לביצוע העבודות.
- 3.4.3. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים בעניין תוכניות האדריכלות והגשתן לרשות, לחברה המנהלת ולמנהל הפרויקט.
- 3.4.4. סיוע בהכנת כתבי כמויות, מפרטים ומכרזים לעבודות ההקמה, ועזרה ככל הנדרש בהכנת מפרטים וכתבי כמויות, שיוכנו ע"י כמאי.
- 3.4.5. המצאת רשימת ספקים ומבצעים, אם נדרש.

- 3.4.6. מתן חוות דעת אדריכלית וייעוץ לפי בקשת הרשות ו/או מנהל הפרויקט ו/או החברה המנהלת, בכל הקשור להצעות הקבלנים.
- 3.4.7. הכנה והשלמת תוכניות כפי שיידרש.
- 3.4.8. כל פעולה אחרת הנדרשת לשם השלמת התכנון האדריכלי.
- 3.4.9. קבלת אישור החברה המנהלת לתכנון המפורט.
- 3.4.10. קבלת אישור הרשות בכתב לתוכניות ולמפרטים.

3.5. פיקוח עליון :

- 3.5.1. פיקוח עליון על הקמת הפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחרים המאושרים על ידי הרשות ו/או החברה המנהלת, לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלנים חייבים בהם, בין לפני מסירתו של הפרויקט ובין בתום תקופת הבדק.
- 3.5.2. פיקוח עליון על עבודות הקבלנים; טיב המלאכה; התאמת עבודות ההקמה לתוכניות ולמפרטים, וקיום הנחיות המתכנן.
- 3.5.3. הדרכה ומתן הסברים למנהל הפרויקט ולנציגי הרשות והחברה המנהלת באתר.
- 3.5.4. ככל שרלוונטי, ליווי וסיוע בהכנת הבקשות לאישור חיבור הפרויקט למערכות, לטופס 4, לאישור איכלוס ולתעודת גמר, תוך הפעלת המתכננים והיועצים האחרים ביתר התחומים.
- 3.5.5. עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן הפרויקט, והגשתן לרשות ו/או לחברה המנהלת לאחר גמר הביצוע.
- 3.5.6. אישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים והעברת רשימות ליקויים לתיקון.
- 3.5.7. בדיקות קבלה של העבודות.
- 3.5.8. פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד למסירתן המושלמת לרשות, לשביעות רצונה המלאה.
- 3.5.9. סיוע לרשות ולחברה המנהלת לשמור על המסגרת התקציבית ולוח הזמנים של עבודות הביצוע, אשר באחריות המתכנן ולמנוע ולהימנע מכל חריגה מהן.

3.6. דיווחים

- 3.6.1. המתכנן מתחייב לקיים קשר קבוע ורציף עם מנהל הפרויקט והחברה המנהלת, וידווח למנהל הפרויקט ולחברה המנהלת על כל התפתחות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורציף.
- 3.6.2. לקראת סיומו של הפרויקט מתחייב המתכנן להעביר לחברה המנהלת דו"ח בכתב לסיכום הפרויקט.

4. כללי :

- 4.1. המתכנן יבצע את התכנון באמצעות תוכנת אוטוקד או תוכנה אחרת התואמת אוטוקד. המתכנן ינחה את היועצים בקשר לכל הנוגע לעבודה במחשב.

- 4.2. המתכנן אינו מוסמך לערוך שינויים בתכניות ואינו מוסמך לאשר דחייה או שינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 4.3. המתכנן לא יפעל ולא יחייב את הרשות בעניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית כלשהי, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב.
- 4.4. המתכנן לא יהיה רשאי לתת הוראות במישרין לקבלנים או לנהל עמם מו"מ, אלא בהסכמת הרשות ו/או באמצעות החברה המנהלת. אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו ומחובתו של המתכנן להעיר בגין סטייה מתוכנית שהוכנה על ידו או מהיתר הבניה או מדרישות האיכות המקובלות והסבירות בנסיבות העניין.
- 4.5. המתכנן לא ייתן לקבלנים ו/או למנהל הפרויקט הוראות בדבר תכנון ו/או ביצוע עבודה, או בדבר שינויים או ביצוע עבודות נוספות או חריגות, ככל שיש באלה כדי להגדיל את עלויות הרשות, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
- 4.6. המתכנן לא יהיה רשאי לאשר לקבלנים סיום ביצוע עבודות ו/או ליתן כל אישור אחר בשם הרשות, זולת אם הרשות הורתה אחרת מראש ובכתב.
- 4.7. מנהל הפרויקט או מי שפועל מטעמו ו/או הרשות ו/או החברה המנהלת יהיו רשאים לבקר בכל עת את משרד המתכנן, לעיין בהתקדמות ביצוע שירותי התכנון ובאופן ביצועם ולתת כל הוראה בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין, כפי שיידרש לצורך קידומו היעיל של הפרויקט. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט ו/או הרשות כל הסבר שיידרש על ידם.

5. הצהרות והתחייבויות המתכנן:

- 5.1. המתכנן מצהיר כי:
- 5.1.1. לפחות אחד מבעלי המשרד הינו בעל תואר אדריכל ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, בהתאם לקבוע בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, וכי הינו רשאי ומוסמך לבצע את כל העבודות והתוכניות ולחתום עליהן והוא מסוגל לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.1.2. ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי הוא בדק ומכיר, את האתר ואת הפרויקט, את תנאיהם הפיזיים, התכנוניים והאחרים, כמו גם את יתר דרישות הרשויות בקשר עם ביצוע הפרויקט וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן שירותי התכנון, ובכלל זה את הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון וכל דבר שעשוי להשפיע על עבודות התכנון, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.
- 5.1.3. הינו בעל הנסיון, בעל הידע, היכולת, הכישורים המקצועיים וההתמחויות, ובעל כל המערך הטכני, הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים, לרבות כוח האדם המיומן, הנחוצים לצורך ביצוע שירותי התכנון ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להביא את שרותי התכנון, במהירות, ביעילות ובחסכון, ולהביא לידי השלמתן בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.
- 5.1.4. ידועות לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים במתן השירותים מושא חוזה זה.

5.1.5. ידוע לו כי הרשות רואה חשיבות עליונה בתכנון הפרויקט כפרויקט "ירוק", ועל כן הוא יתכן על פי הסטנדרטים ה"ירוקים" המקובלים בארץ, ובלבד שימונה על ידי הרשות ועל חשבונה יועץ בניה ירוקה לפרויקט.

5.1.6. הובאו לידיעתו כל צרכי ו/או התחייבויות הרשות, בין בנוגע ללוחות הזמנים ובין בנוגע למהות ואופי הפרויקט ובין בנוגע למסגרת התקציבית שיועדה לשרותי התכנון הניתנים על ידו בפרט, והמסגרת התקציבית של הפרויקט בכלל, ובין בנוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה בהתאם לכל אלה.

5.1.7. ידוע לו שקיום התחייבויות הקבלנים שיישכרו לצורך ביצוע הפרויקט יהיה מותנה בכך שהתכניות והמפרטים לבצוע העבודות יסופקו במועדים המתחייבים מדרישות לוח הזמנים לבצוע העבודות. המתכן יבצע את שירותי התכנון במועדים הקבועים בחוזה זה. רואים את המתכן כמכיר את צרכי הבצוע ואת מצב הבצוע, וכמי שידע מתי לבצע את מטלותיו, מבלי שהרשות ו/או החברה המנהלת או מי מטעמן ידרשו ממנו במפורש את ביצוע מטלותיו.

5.1.8. המתכן מודע לכך שאין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו על פי הסכם זה כדי לגרוע מזכות הרשות להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובכל מקרה של סתירה בין סמכויות הרשות לבין סמכויות המתכן תגבר ידה של הרשות. למען הסר ספק, המתכן לא יהיה אחראי לכל שימוש של הרשות בסמכותה זו, וכל שימוש של הרשות בסמכותה לביצוע שינויים תכנוניים, יפטור את המתכן מכל אחריות לגבי שינויים אלה.

5.1.9. המתכן מצהיר ומסכים כי גם אם אישרה הרשות ו/או מנהל הפרויקט תוכניות או מסמכים אחרים או פעולות אחרות הקשורים בשירותים, ואשר הוכנו ו/או נעשו ע"י המתכן או מי מטעמו עפ"י הסכם זה, או שהרשות ו/או מנהל הפרויקט דרשו מהמתכן לעשותם עפ"י הסכם זה (ובלבד שהדרישה נעשתה בהתאם להסכם זה וכל דין), הרי שאישור או דרישת הרשות ו/או מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא ישחררו את המתכן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על החברה המנהלת ו/או על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בגין טיב ו/או שלמות השירותים והתוכניות ו/או בגין הפעולות האמורות, וכי בכל מקרה הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או מנהל הפרויקט אינם נושאים בכל אחריות לגבי טיב התכנון של המתכן או מי מטעמו.

5.1.10. אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

5.2. המתכן מתחייב בזה :

5.2.1. המתכן מתחייב לפעול ולמלא אחר כל הוראותיה של הרשות ו/או החברה המנהלת, ככל שניתנו בכתב על פי הוראות חוזה זה וכל דין.

5.2.2. כי הוא ו/או נציגו המוסמך, כהגדרתו להלן, מתמנים בזאת לתת באופן ישיר את שירותי התכנון האדריכלי מושא הסכם זה. שירותי התכנון האדריכלי מכוח הסכם זה יבוצעו ויהיו באחריותו של _____, שיהיה נציגו המוסמך של המתכן לצורך מתן שירותי התכנון האדריכלי (להלן: "הנציג המוסמך").

- 5.2.3. כי כל פעולה ו/או הבטחה ו/או מצג, בכתב, של הנציג המוסמך תחייב את המתכנן.
- 5.2.4. כי בנוסף לאחריותו ולחובותיו לגבי עבודתו הוא, יהיה המתכנן אחראי לכל הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מחבותם ואחריותם הישירה של עובדיו ו/או שלוחיו כלפי הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 5.2.5. כי הוא, עובדיו וכל גורם מטעמו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כישוריהם, ידיעותיהם, ניסיונם ואמצעיהם, וישקיעו את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות המתכנן בהתאם להוראות הסכם זה, תוך ניצול הידע הנדרש לביצועם, בהתאם להסכם זה, בכל שלב ושלב של ביצוע שירותי התכנון האדריכלי, עד תום ביצוע התיקונים במסגרת כל תקופת אחריות כלשהי, וימלא לצורך זה את הוראותיו של מנהל הפרויקט.
- 5.2.6. לבצע את שירותי התכנון בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך ציות לכל דין ועל פי התוכניות שאושרו ו/או יאושרו על ידי הרשות ותוך ייצוג נאמן של האינטרסים של הרשות מול בעלי המקצוע.
- 5.2.7. לבסס את שירותי התכנון על הנתונים, קווי הייסוד, התקציב וההנחיות שינתנו לו בכתב במועדים הקבועים בהסכם זה או על פיו על ידי הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ולהשתתף בכל החלטה, דיון, ישיבה או פגישה עם הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל יועץ או מתכנן אחר בהתאם להוראות הרשות ו/או מי מטעמה (ובלבד שכל דיון, ישיבה או פגישה תואמו עם המתכנן מראש ובכתב) וכן לפעול בתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שיקבעו מזמן לזמן בהודעה בכתב מטעם הרשות, לרבות מטעם מנהל הפרויקט, ויהיה חייב לנהוג לפיהם ולקיימם ללא כל סטייה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור לכך בכתב מהרשות ו/או החברה המנהלת.
- 5.2.8. להודיע לרשות ולחברה המנהלת, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור אצלו ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.
- 5.2.9. המתכנן מתחייב כי כל המסמכים ו/או התכניות שיכין, יהיו מדויקים ומתואמים עם היועצים, בהתאם להנחיות הרשות ו/או החברה המנהלת, וזאת עוד לפני הוצאת הזמנות לקבלת הצעות לצורך ביצוע התכניות.
- 5.2.10. לטפל בכל הכרוך בהשגתם של ההיתרים, הרשיונות, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשויות, לרבות המצאת המסמכים לרשויות הנ"ל, עד לקבלת ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולרבות בטיפול בשינויים, ככל שהדבר יידרש, והכנסת תיקונים בהם בכפוף להסכמת הרשות. המתכנן יחתום, כעורך הבקשה בתחומו, על בקשות להיתרים, ובכלל כן יתאם ויפקח על הבקשות להיתרים ככל ויידרש.
- 5.2.11. המתכנן יהיה אחראי לבדיקה ולתיאום של תכניותיו ומפרטיו עם המתכננים ו/או היועצים האחרים, כדי לאמת שכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו, קיים וברמה גבוהה.

- 5.2.12. להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין כעובד ובין כקבלן) ולהחליפו באחר בהקדם האפשרי, לפי דרישת הרשות המנומקת בכתב. זאת מבלי שהדבר יהווה עילה לאיחור ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. דרישת הרשות כאמור לעיל תהיה מנימוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישה המנומקת של הרשות כאמור לעיל תהיה סופית, והמתכנן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- 5.2.13. ידוע למתכנן כי על שירותי התכנון האדריכלי לתאום באופן מושלם ומדויק את הוראות חוק התכנון והבניה והוראות כל דין, וכן את הנהלים והנהוגים החלים בקשר עם שירותי התכנון האדריכלי, וכן עליהם להתאים להנחיות התכנון של הרשויות המוסמכות, ככל שתהיינה, וכי דרישה זו מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 5.2.14. לפעול בהתאם לדרישות ולהנחיות הרשויות המוסמכות. כמו כן, מתחייב המתכנן לדאוג למתן שירותי התכנון בהתאם לכל עדכון או שינוי בדרישות הרשויות המוסמכות או בדין.
- 5.2.15. לקדם את התכנון האדריכלי בשקדנות וברציפות, על מנת לבצע את שירותי התכנון במועד, וכל זה גם מבלי שיוגדרו לוחות זמנים מפורטים על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט.

6. לוח זמנים ושלבי ביצוע:

- 6.1. המתכנן יבצע את שירותי התכנון האדריכלי בשלבים ובמועדים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, כמפורט בנספח (2) המצורף להסכם זה.
- 6.2. ידוע למתכנן כי התחייבויות המתכננים והקבלנים מותנות ו/או יותנו בכך שיסופקו להם כל התכנונות, ההנחיות, ההוראות, הפרטים והביאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו עיכוב בביצוע העבודות וברציפותן. לפיכך:
- 6.2.1. המתכנן מתחייב לבצע את שירותי התכנון האדריכלי באופן שלא יעכב עבודותיהם של הקבלנים ובעלי המקצוע אחרים שיפעלו באתר.
- 6.2.2. המתכנן מתחייב לבצע את שירותי התכנון האדריכלי באופן שימנע כל עילה מבעלי המקצוע ו/או מנהל הפרויקט מלטעון לעיכוב מוצדק בתכנון וביצוע העבודות, ובאופן שיבטיח ביצוען בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזים שיחתמו עמם.
- 6.2.3. ככל שהמתכנן יבחין בעיכוב כלשהו בביצוע העבודות וברציפותן הנובע מגורם כלשהו, לרבות עיכוב הנגרם על ידי המתכננים ו/או היועצים ו/או בעלי המקצוע האחרים ידווח המתכנן על העיכוב לרשות ללא דיחוי.
- 6.3. המתכנן יודע כי לוחות הזמנים הינם מהותיים ביותר לרשות וכי ברצונה של הרשות לסיים את העבודות בהקדם האפשרי. אשר על כן, מתחייב המתכנן לזמני תגובה מהירים ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על פי חוזה זה. המתכנן יודיע לרשות ולחברה המנהלת ולמנהל הפרויקט בכתב בכל מקרה בו נמנע ממנו לבצע פעולה כלשהי במועדה, בגלל העדר נתונים או תוכניות ממתכנן/יועץ אחר.

7. תקופת מתן השירותים ואישורי גמר

- 7.1 תחילת ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י חוזה זה הינה במועד בו יהיה ברשות המתכנן כל החומר הנדרש לתחילת מתן שירותי התכנון, לרבות הגדרה תקציבית, ולאחר שביקר באתר.
- 7.2 סיום ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י הסכם זה יהיה לאחר גמר ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה (או בחלוף חודשיים מהשלמת הפרויקט, המוקדם מביניהם), בכפוף לכל דין ובכפוף לאמור בסעיף 7.3 להלן. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם המתכנן בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 7.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, מוסכם בזאת כי רק אישורה בכתב של הרשות לפיו המתכנן קיים את מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לשביעות רצונה המלאה של הרשות, יהווה ראיה לסיים ביצוע התחייבויותיו של המתכנן עפ"י ההסכם.

8. העסקת מומחים מיוחדים:

- 8.1 ככל שיהיה הדבר דרוש מפאת היקפם או אופים של שירותי התכנון האדריכלי, תהיה הרשות רשאית להזמין על חשבונה מומחה או מומחים מיוחדים לתכנון עבודות בפרויקט או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.
- 8.2 הרשות אף רשאית לדרוש מהמתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים שנבחרו על ידה בהסכמת המתכנן, לצורך תכנון עבודות כאמור, וזאת לאחר שתנאי שכרם והעסקתם של המומחים סוכמו בין הרשות לבין המומחה.
- 8.3 אם מפאת אופיים או היקפם של שירותי התכנון האדריכלי ייראה בעיני המתכנן צורך בשירותים של מומחים שלא הוזמנו על ידי הרשות או שהוא לא נדרש להזמין כמפורט לעיל, רשאי המתכנן להגיש למנהל הפרויקט בקשה מנומקת, בכתב, להזמין על חשבון הרשות.
- 8.4 נענה מנהל הפרויקט, בכתב, לבקשת המתכנן, יגיש המתכנן למנהל הפרויקט הצעה לשכר הטרחה של המומחים, וכן הצהרות חתומות על ידי המומחים כי אין להם ולא יהיו להם שום טענות או תביעות כלשהן כלפי הרשות גם במקרה ששירותיהם יופסקו לפני השלמתם, מכל סיבה מקצועית שהיא, על ידי מנהל הפרויקט. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין המתכנן מומחים למתן שירותים כלשהם על חשבון הרשות, בטרם ניתן על כך אישור בכתב של מנהל הפרויקט, המתייחס לתנאי שכרם ולהיקף השירותים שיירכשו מהם.
- 8.5 סירב מנהל הפרויקט לבקשת המתכנן להזמין מומחים על חשבון הרשות, והמתכנן, למרות הסיכור, הזמין – לא יהיה המתכנן זכאי לתבוע מהרשות החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין הזמנת מומחים.
- 8.6 למען הסר ספק מודגש בזאת, כי מנהל הפרויקט, לאחר שקיבל את אישור הרשות לכך, יהיה הקובע היחיד והבלעדי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבון הרשות.

9. התמורה:

- 9.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא המתכנן זכאי לשכר טרחה בשיעור של % __ משווי העבודות נטו של כל פרויקט שיימסר לקבלן לביצוע, לא כולל תכנון, פיקוח ומע"מ - דהיינו הסכומים שישולמו בפועל לקבלן ללא מע"מ (להלן: "שכר הטרחה"). הרשות תשלם את שכר הטרחה שישולם למתכנן בתוספת מע"מ, לשיעורין, במועדים הבאים:
- 9.1.1 לאחר גמר גיבוש פרוגרמה ותכנון ראשוני, ואישורם על ידי הרשות ומנהל התכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.

- 9.1.2. לאחר גמר התכנון המוקדם, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
- 9.1.3. לאחר גמר הכנת התכנון הסופי, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התכנון – תשלום בשיעור של 25% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
- 9.1.4. לאחר גמר הכנת התכנון המפורט ותכניות לביצוע, ואישורם על ידי הרשות ומנהל התכנון – תשלום בשיעור של 35% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט.
- 9.1.5. לאחר גמר ביצוע פיקוח עליון, ואישורו על ידי הרשות ומנהל התכנון – תשלום בשיעור של 10% משכר הטרחה, בהתאם לשווי המוערך של הפרויקט. בשלב זה תיערך התחשבות בגין הסכומים אשר שולמו למתכנן עד לשלב זה, בהתאם לשוויין של העבודות נטו שנמסרו לקבלן בפועל לביצוע הפרויקט, תוך קיזוז או תוספת אם וככל שיידרש, של סכומים ששולמו ביתר או בחסר.
- 9.2. הרשות והחברה המנהלת רשאיות להסכים ביניהן כי התמורה למתכנן, כולה או חלקה, תשולם בפועל על ידי החברה המנהלת, וכי הרשות תשיב כספים אלה לחברה המנהלת באופן ובמועדים שיוסכמו ביניהן.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת בחובה גם תשלום בגין כל אלו:
- 9.3.1. כל שירותי התכנון המפורטים בהסכם זה, לרבות פעולות נלוות ישירות ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), ויתר הפעולות שהמתכנן חייב בהן עפ"י הסכם זה ונספחיו.
- 9.3.2. כל התכניות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לצורך ביצוע שירותי התכנון האדריכלי, לרבות מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרי עזר ישירים ו/או עקיפים.
- 9.3.3. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר הציוד והמסמכים הקשורים בהתחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 9.3.4. הוצאות המתכנן הישירות ו/או העקיפות, למעט אלו המפורטות בסעיף 9.3 להלן.
- 9.3.5. שכר עבודה, מסים ותשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרבות ביטוח לאומי) וכו' בקשר עם כוח האדם שיעסיק המתכנן, במישרין או בעקיפין.
- 9.3.6. עריכת ביטוחים.
- 9.3.7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על המתכנן עפ"י כל דין.
- 9.3.8. ככל שהמתכנן הוגדר כמתכנן ראשי ונחתם עימו נספח (1) לחוזה, העסקת כל מתכנני המשנה המפורטים בנספח (1) לחוזה.
- 9.3.9. כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החיובים, הפעולות והמעשים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 9.4. על אף האמור לעיל, הרשות תשלם ישירות לצדדים השלישיים הנוגעים בדבר את ההוצאות הבאות, ובלבד שהן הוצאו עקב ולצורך מתן שירותי התכנון האדריכלי בהתאם להסכם זה, ואושרו בכתב על ידי הרשות ו/או מנהל הפרויקט:
- 9.4.1. הוצאות הדפסה והעתקת מסמכים.
- 9.4.2. העתקות אור.

- 9.4.3. שליחויות.
- 9.4.4. הוצאות בגין העתקות הדרושות למתכנן לצורך העבודה הפנימית במשרדו.
- 9.4.5. הדמיות.
- 9.5. התמורה למתכנן תשולם על ידי הרשות כנגד הוצאת חשבון עסקה והמצאת האישורים הנדרשים על פי דין. חשבונית מס כדין תוצא על ידי המתכנן עם קבלת התשלום בפועל.
- 9.6. פירעון כשלעצמו של חשבונית מצד הרשות לא יהווה אישור מצדה לביצוע העבודה, וכן לא לתקינותה של העבודה שבגינה הוגשה החשבונית.
- 9.7. בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי השכר האמור בסעיף זה הוא סופי ומוחלט, והמתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נוספות כלשהן, ו/או לתוספת תשלום בשל התייקרות, עליית מדד, התמשכות עבודות התכנון ו/או הבנייה מעל למצופה ו/או מעבר לזמן שנקבע בחוזים עם המתכננים והקבלנים או מכל עילה אחרת.

10. אחריות וביטוח:

- 10.1. המתכנן יהא אחראי בגין ולכל נזק ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות ו/או לחברות בנות שלה ו/או לגופים אחרים אשר עבורם מבוצע או נמצא בשטחם הפרויקט (להלן בסעיף זה "המזמינה") ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהוא, לגוף או לרכוש, לרבות נזקים והפסדים כספיים, בשל מעשה או מחדל של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, לרבות מעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו המהווים הפרת הסכם זה ו/או מהווים מעשה רשלנות, לרבות מקצועית ו/או מעשה שיש בו כדי הפרת חובה חקוקה ו/או הפרת הוראות כל דין, מכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה. המתכנן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם.
- 10.2. המתכנן אחראי כלפי המזמינה ו/או החברה המנהלת לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו לכל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו או מטעמו ו/או על ידי מי מטעמו, המהווים הפרה של התחייבויותיו של המתכנן על פי חוזה זה ו/או עוולה נזיקית. אם תתבע המזמינה ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המתכנן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 10.3. המתכנן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמינה ו/או החברה המנהלת על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק או הפסד כמפורט לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להן על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, בכפוף לכך שתימסר למתכנן הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור ויתאפשר לו להתגונן מפניה.
- 10.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המתכנן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח (3), אשר יהיו בתוקף בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לשירותים מושא החוזה.

- 10.4.1. בפוליסות יכללו התנאים הבאים :
- 10.4.1.1. - "המבוטח" יהיה המתכנן, ו/או המזמינה ו/או החברה המנהלת, לרבות כל תאגיד בשליטתן וכל עובד של הנ"ל בגין או בקשר למעשה ו/או מחדלי המתכנן.
- 10.4.1.2. - ביטול זכות השיבוב כלפי המזמינה ועובדיהן.
- 10.4.1.3. - סעיף אחריות צולבת.
- 10.4.1.4. - סעיף הקובע שביטול הביטוח או אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת שתישלח לרשות במכתב רשום 30 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- 10.5. להבטחת התחייבותו של המתכנן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא המתכנן לרשות אישור על קיום ביטוחים, **נספח (3)** כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי לעסוק בביטוח בישראל מטעם המפקח על הביטוח בישראל. המתכנן מתחייב לחזור ולהמציא לרשות את **נספח (3)**, אישור על קיום ביטוחים, תקף וחתום בכל פעם, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור ו/או על פי דרישת הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 10.6. מתכנן שאינו מעסיק עובדים שכירים לא נדרש לערוך ביטוח חבות מעבידים או להמציא אישור על קיום ביטוחים בגין ביטוח חבות מעבידים.
- 10.7. גבולות אחריות בביטוחים הנדרשים :
- 10.7.1. ביטוח צד ג' - 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 10.7.2. ביטוח אחריות מקצועית :
- 10.7.2.1. תכנון פרויקט בהיקף ביצוע של עד 2,000,000 ₪: גבולות האחריות הנדרשים הם 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 10.7.2.2. תכנון פרויקט בהיקף ביצוע של 2,000,000 ₪ עד 30,000,000 ₪: גבולות האחריות הנדרשים הם 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 10.7.2.3. בפרויקטים בהיקף ביצוע של מעל 30,000,000 ₪ יקבע גבול האחריות הנדרש מהמתכנן על פי קביעת הרשות.
- 10.8. המתכנן יהיה רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח צד ג'. במקרה כזה גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח הנדרש בביטוח המשולב יהיה בהתאם לגבול האחריות הנדרש בביטוח האחריות המקצועית.
- 10.9. ביטוח חבות מעבידים - על פי גבולות האחריות הסטנדרטיים המקובלים בישראל.
- 10.10. גבולות האחריות הנדרשים לעיל והפוליסות הנדרשות לעיל יכול שיהיו משותפים לכלל הפעילויות של המתכנן.

11. סיום ההסכם או ביטול:

- 11.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה כלשהי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך למתכנן 30 יום מראש (להלן: "**מועד הפסקת השירות**"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעת ההפסקה לעיל אינה צריכה להיות מנומקת.

- 11.2.** הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם הרשות למתכנן במועד הפסקת השירות שכר מלא בעד אותו שלב משירותי התכנון שהחל בביצועו עד לתאריך הפסקת השירות, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה. שכר זה יהיה שכר סופי, ולמתכנן לא יגיע מהרשות מאום מעבר לכך.
- 11.3.** מוסכם כי הודעה בדבר הבאת ההסכם לידי גמר כאמור לעיל לא תשמש עילה עבור המתכנן לתביעת פיצויים כלשהם, או לטענה או תביעה כלשהי, ומוסכם כי השכר שישולם לעיל יהווה סילוק של כל המגיע למתכנן מהרשות.
- 11.4.** בכל מקרה של הבאת ההסכם לידי גמר תהא הרשות זכאית למסור את ביצוע המשך שירותי התכנון האדריכלי לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בתוצרי המתכנן שבוצעו עד לאותו מועד, והמתכנן מסכים לכך ולא יהיה זכאי לדבר בגין זאת. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי התכנון האדריכלי לאחר, לא תחול על המתכנן כל אחריות לגבי תכנון שנעשה על ידו, למעט לגבי החלקים בתכנון שהושלמו על ידי המתכנן עד לאותו מועד, ובוצעו כפי שתוכננו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.
- 11.5.** מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי סעיף זה, הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, בלא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.5.1.** המתכנן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מהרשות ו/או החברה המנהלת.
- 11.5.2.** הרשות ו/או החברה המנהלת התרתה במתכנן בכתב שאין הוא מבצע את עבודתו בצורה המבטיחה את ביצועה התקין ו/או התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים, והמתכנן לא נקט בתוך 14 ימים בצעדים המבטיחים לדעת הרשות ו/או החברה המנהלת את ביצועה התקין ו/או את התקדמותה וסיומה לפי לוח הזמנים.
- 11.5.3.** נבצר מהמתכנן לקיים את ההסכם מסיבת מחלה או מחמת שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או מכל סיבה אחרת.
- 11.5.4.** בוטל ההסכם כאמור, תשלם הרשות למתכנן שכר בעד אותו חלק משירותי התכנון, לרבות כל חלק יחסי משלב, פרו ראטה, עד למועד ביטול ההסכם.
- 11.6.** למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של הרשות ו/או החברה המנהלת כנגד המתכנן בגין הפרת ההסכם על ידי המתכנן, לפי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.

12. העדר יחסי עובד ומעביד:

- 12.1.** המתכנן מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיה ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של המתכנן על פי חוזה זה.
- 12.2.** המתכנן בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה למתכנן או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות ו/או החברה המנהלת, והם לא יהיו זכאים

לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או החברה המנהלת.

12.3. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים לחוזה זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי המתכנן אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות ו/או לחברה המנהלת כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בחוזה זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.

12.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של המתכנן או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות ו/או החברה המנהלת, בין ביחד עם המתכנן ובין בנפרד, כי אז מתחייב המתכנן לפצות ולשפות את הרשות ו/או החברה המנהלת, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או החברה המנהלת תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות ו/או לחברה המנהלת כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי המתכנן, שעניינה אי תשלום על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהיה הרשות ו/או החברה המנהלת רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שימצא לנכון, לקזז מיתרת החוב כלפי המתכנן כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות ו/או החברה המנהלת. כמו כן, תהיה הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע למתכנן, עד לבירור מלוא טענות העובד מטעמו.

12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ו/או החברה המנהלת ולהעביר לה, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות ו/או החברה המנהלת בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

13. העברת זכויות:

13.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, והוא אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

13.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון האדריכלי, כולם או מקצתם, והוא מתחייב לספקם בעצמו בלבד, הכל כמפורט בחוזה זה דלעיל, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות מראש ובכתב.

14. זכויות יוצרים

14.1. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן למנהל הפרויקט, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן.

14.2. על פי דרישת מנהל הפרויקט או הרשות ו/או החברה המנהלת, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים המתכנן את ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן לרשות ו/או לחברה המנהלת את התוכניות, התשריטים, המפות,

- התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").
- 14.3 עם גמר ביצוע שירותי התכנון, לרבות שירותי הפיקוח העליון, ימסור המתכנן לידי מנהל הפרויקט, בנוסף על האמור לעיל, גם סדרה אחת של תוכניות – כשהן מעודכנות ומשקפות את הפרויקט כפי שבוצע למעשה (AS MADE).
- 14.4 לרשות תהא זכות היוצרים בכל תוצרי השירותים החל ממועד תחילת הכנתם, בין שהושלמה הכנתם ובין שטרם הושלמה, ובין אם הסתיימה עבודתו של המתכנן ובין אם הופסקה לפני כן מסיבה כלשהי, והתמורה הקבועה בהסכם זה כוללת את כל השכר עבור הקניית זכויות היוצרים בתוצרי השירותים לרשות, וזאת בכפוף לכך שזכות זו תחול רק על הפרויקט מושא הסכם זה.
- 14.5 הרשות תהיה זכאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת בכל תוצרי השירותים, וזאת כפי ראות עיניה לצורך השלמת הפרויקט מושא הסכם זה, לרבות מסירתם למתכנן אחר לצורך השלמת העבודה. למען הסר ספק, בכל מקרה של מסירת שירותי התכנון האדריכלי לאחר, לא תחול עוד על המתכנן כל אחריות שהיא לכל תכנון שנעשה על ידו, למעט לחלקים שהושלמו על ידו עד לאותו מועד ובוצעו כפי שתוכננו על ידי המתכנן ללא כל שינוי.
- 14.6 המתכנן ימסור לרשות ו/או לחברה המנהלת את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות ו/או החברה המנהלת, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן ימסור לרשות ו/או לחברה המנהלת עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה הרשות ו/או החברה המנהלת אחרת בכתב.
- 14.8 למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהרשות ו/או החברה המנהלת גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של הרשות ו/או החברה המנהלת, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא, בכפוף לזכאותו לקבלת התמורה המגיעה לו בהתאם להסכם זה בגין שירותי התכנון שהעניק לרשות, וזאת לרבות במקרה של הבאת ההסכם לסיום מוקדם מכל סיבה שהיא.
- 14.9 מובהר ומוסכם בזה, כי המתכנן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים מושא חוזה זה למטרות שאינן קשורות בשירותי התכנון ו/או בפרויקט, אלא אם כן ניתן על כך אישור הרשות ו/או החברה המנהלת בכתב ומראש.

15. שינויים:

- 15.1 המתכנן ישנה ו/או יעדכן ו/או יוסיף ו/או יגרע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או מנהל הפרויקט, לפי העניין ותוך זמן סביר, כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה אשר תידרש בשירותי התכנון, בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינויים הנובעים מדרישות הרשויות המוסמכות ו/או כתוצאה משינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהתכנון (להלן: "השינויים"). מובהר כי התמורה למתכנן בגין שינויים כנ"ל כלולה בתמורה בגין שירותי התכנון, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השינויים.

- 15.2. על אף האמור לעיל, המתכנן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, ככל שהשינוי ו/או התוספת הינם מהותיים על פי טיבם, ונובע משינוי בהנחיות שנמסרו למתכנן על ידי הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 15.3. למען הסר ספק, שינוי כאמור לא יזכה את המתכנן בתשלום כאשר השינוי נעשה מפאת פגם ו/או עבודה לקויה ו/או רשלנית ו/או מחדל כלשהו אחר של המתכנן.
- 15.4. נדרשו שינויים המזכים את המתכנן בתשלום נוסף, יציג המתכנן דרישת עלות לביצוע השינויים. דרישת עלות ביצוע השינויים תהא פרופורציונאלית להיקף העבודה ולתמורה המפורטת בהסכם זה. ככל שתהא מחלוקת לגבי דרישת עלות ביצוע השינויים היא תוכרע באופן סופי ובלא שתהא ניתנת לערעור על ידי מנהל הפרויקט. כל ביצוע של עבודת תכנון, מבלי להודיע לרשות מראש ובכתב כי כרוך בגינה תשלום נוסף, פירושה כי המתכנן מודע לכך ומסכים לכך מדובר בעבודה שאינה כרוכה בתשלום נוסף.

16. העדר ניגוד עניינים

- 16.1. בביצוע התחייבויותיו ומתן שירותי התכנון האדריכלי, יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור הרשות ולטובת האינטרסים של הרשות. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי המתכנן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של הרשות או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו הרשות), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 16.3. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים המאוחר מביניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 16.5. המתכנן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 16.6. המתכנן ימציא לדרישת מנהל הפרויקט, את ההתחייבויות כאמור לעיל, בחתימתם של כל אלה המחויבים בקיום הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של מנהל הפרויקט.

17. סיום שרותי התכנון:

- 17.1. שרותי התכנון יבואו לידי סיום בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.1.1. ההסכם בוטל כאמור בסעיף 11 לעיל.
- 17.1.2. עם מתן אישור בכתב על ידי מנהל הפרויקט כי הושלם מתן שירותי התכנון על פי ההסכם ו/או אישור גמר חשבון סופי של המתכנן על ידי מנהל הפרויקט.

18. הפרות וסעדים:

- 18.1. על הפרת הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 18.2. אין בהוראות ההסכם, כדי לגרוע מהזכויות ו/או מהחובות המוענקות לרשות ולמתכנן על פי כל דין.
- 18.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 ו-20, הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר, המתכנן יישא באחריות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו, אם וככל ייגרמו בפועל, עקב הפרת הוראות חוזה זה.

19. עיכבון וקיזוז:

- 19.1. הרשות רשאית לעכב כל סכום המגיע למתכנן מהרשות לפי הסכם זה, אשר לגביו, הוגשה תביעה בפני מוסד שיפוטי.
- 19.2. למתכנן לא תהיה זכות עיכבון באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- 19.3. המתכנן מסכים בזאת, כי הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שייגיע לה מהמתכנן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינה לבין המתכנן, מכל סכום שייגיע למתכנן מהרשות על פי הסכם זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. הרשות תודיע למתכנן בכתב, בהודעה מנומקת, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור.

20. שמירה על סודיות:

- 20.1. ידוע למתכנן כי במהלך תקופת ההסכם הוא עלול להיחשף למידע ולידע סודי של הרשות ו/או החברה המנהלת. בהקשר לכך, המתכנן ישמור על סודיות הידע המקצועי והמסחרי של הרשות ו/או החברה המנהלת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המתכנן ישמור על סודיות כל מידע שהוא שייגיע אליו במסגרת או במהלך ביצוע שירותי התכנון, בין מחברות איתן קשורה הרשות ובין מכל גורם אחר. המתכנן לא יעביר לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הסודות המסחריים והמקצועיים של הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 20.2. "מידע וידע סודי" לצורך חוזה זה, כולל, לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר: תהליכים, תיאוריות, שרטוטים, נוסחאות, אמצעים ושיטות יצור, נתונים, תכניות, תוכנה, ידע (בין מסחרי, טכני או אחר), שיפורים, תגליות, פיתוחים, חידושים, מדגמים, המצאות, טכניקות, תכניות שווק, אסטרטגיה, תחזיות, מוצרים חדשים, תקציבים, דו"חות כספיים שלא פורסמו, מחירים, עלויות, יחסי ונוהלי עבודה, מתחרים, רעיונות שיווקים או טכנולוגיים, רשימות ספקים ולקוחות. כל זאת, בין אם המידע ניתן להגנה כפטנט או כזכות קניין רוחני אחרת, ובין אם אינו ניתן להגנה כאמור, בין בע"פ ובין בכתב (לרבות על גבי מדיה מגנטית, תקליטור, שבבי מחשב וכיו"ב), למעט –

- 20.2.1. מידע שהינו נחלת הכלל במועד חתימת הסכם זה או שיהפוך לנחלת הכלל לאחר מועד חתימתו, שלא עקב הפרת התחייבותו של המתכנן לשמירת סודיות.
- 20.2.2. מידע שיגיע לידיעת המתכנן מצד שלישי שאינו חב בחובת סודיות כלפי הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 20.2.3. מידע שהיה בידיעת המתכנן ערב גילוי המידע לגביו מבקשת הרשות ו/או החברה המנהלת להחיל חובת סודיות.
- 20.3. ההתחייבויות הכלולות בסעיף זה יוותרו בתוקפן גם לאחר הגיע ההסכם לידי סיום מכל סיבה שהיא.

21. שונות:

- 21.1. הרשות ו/או החברה המנהלת תהא רשאית לציין את פרטי המתכנן בכל פרסום, שלט, כרזה וכדומה.
- 21.2. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.3. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לבצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- 21.4. בכל מקום שננקטה לשון יחיד, לשון רבים במשמע ולהיפך. בכל מקום שננקטה לשון זכר, לשון נקבה במשמע ולהיפך.
- 21.5. המתכנן מצהיר כי הודע לו מפורשות כי יועצה המשפטיים של הרשות ו/או החברה המנהלת הינם עורכי דין והם מייצגים את הרשות ו/או החברה המנהלת בלבד ואינם חייבים בכל חובת נאמנות מכל סוג שהוא כלפי המתכנן. המתכנן נעזר בעו"ד מטעמו, ומכל מקום ניתנה לו מלוא האפשרות וההזדמנות להסתייע לצרכי הסכם זה בעו"ד מטעמו.
- 21.6. כל התרופות והסעדים המוקנים לרשות ו/או החברה המנהלת על פי חוזה זה יהיו מצטברים, ולא יגרעו מכל זכות, עילה, תרופה או סעד אחר המגיעים לרשות על פי כל דין בגין הפרת התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ו/או בגין נזקים שיגרמו לרשות כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של המתכנן.
- 21.7. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, כי הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות של המתכנן כנותן שירותי התכנון האדריכלי לרשות ואין כל תוקף לטיוטות קודמות או למו"מ קודם או למצגים קודמים. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי הרשות ו/או החברה המנהלת או שליחיהן, בכל דבר הנוגע לחוזה זה, לא יחייבו את הרשות ו/או החברה המנהלת.
- 21.8. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה רק בכתב, ולא יחייב את הרשות ו/או החברה המנהלת אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך על ידה.
- 21.9. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים לא יהיה המתכנן רשאי לנקוט בצעד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לגרום להפרעה או לעיכוב בביצוע הפרויקט, לרבות בקשה לצווי מניעה; והמתכנן מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.

21.10. הסמכות המקומית בכל הנוגע להסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב. למען הסר ספק מובהר כי לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל לא תהיה מוסמכת לדון בכל סכסוך כאמור.

21.11. כל מסמך לעניין הסכם זה ייחשב כנתקבל תוך 7 ימים ממשלוחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים בכותרת הסכם זה או אם נשלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לאחר קבלת אישור על קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

חותמת הרשות המקומית

החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ

ראש הרשות המקומית גזבר הרשות המקומית

חשב מלווה (ככל שמונה)

נספח (1) לחוזה – הרחבת מתכנן ראשי

הצדדים מסכימים בזאת כדלקמן :

1. בנוסף לחובותיו ולזכויותיו של המתכנן, כפי שהם מפורטים בחוזה, יחולו על הצדדים גם הוראות נספח זה.
2. יובהר כי הוראות נספח זה באות להוסיף על האמור בחוזה, ואין בהן כדי לגרוע מחובות ומזכויות הצדדים על פי החוזה.
3. המתכנן מסכים בזאת לשמש גם כ"מתכנן ראשי" של הפרויקט, שתחתיו יועסקו המתכננים הנוספים (הבאים: 1) _____, 2) _____, 3) _____, 4) _____ (להלן: ("מתכנני משנה"). דוגמאות (לא ממצות) למתכנני משנה אפשריים הן: קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ אינסטלציה, יועץ חשמל, יועץ פיתוח, יועץ קרינה, יועץ אקוסטיקה, יועץ איטום, יועץ מיזוג אוויר, מודד, יועץ קרקע, יועץ כיבוי אש, יועץ במות, יועץ ספורט, כמאי וכד'.
4. המתכנן הראשי יהיה אחראי להעסקתם של מתכנני המשנה באופן ישיר, וכן הוא יהיה אחראי כלפי הרשות ו/או החברה המנהלת לאיכות עבודתם של מתכנני המשנה אחריות מלאה ומוחלטת – משל היו עובדיו הישירים של המתכנן הראשי.
 - 4.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על המתכנן הראשי יהיה לוודא כי מתכנן המשנה מחזיק בכל הרישיונות הדרושים לפעילותו על פי דין, כי הוא מבוטח מפני רשלנות מקצועית, ביטוח מעסיקים וביטוח צד ג', כי הוא מעסיק את עובדיו כדין וכד'.
5. ההתקשרות של המתכנן הראשי עם כל מתכנן משנה תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של הרשות, שתהיה רשאית לסרב להעסקתו של מתכנן משנה מוצע מטעמים מקצועיים. הרשות אף תהיה רשאית לדרוש את הפסקת העסקתו של מתכנן משנה, על פי שיקול דעתה המקצועי, והמתכנן הראשי מתחייב למלא אחר הוראות הרשות בהקשר זה בתוך 30 ימי עבודה לכל היותר, וזאת אף אם הוא חולק על טעמי ההחלטה.
6. המתכנן הראשי ישלם למתכנני המשנה תמורה בהתאם למה שתורה לו הרשות, ועל פי אבני הדרך שתורה לו הרשות.
7. שכר טרחתו של המתכנן הראשי עבור תפקידו כמתכנן ראשי יתווסף לתמורה שלה הוא יהיה זכאי על פי החוזה, והוא יהיה בשיעור של _____.
8. כל ההוראות הכלליות המעוגנות בחוזה בדבר חובותיהם, התחייבויותיהם ואחריותם של הצדדים יחולו גם על נספח זה, בשינויים המחויבים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

הרשות המקומית

החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ

נספח (2) לחוזה – לוחות זמנים לביצוע העבודה והוראות מיוחדות

• התנאים וההוראות המפורטים בנספח זה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנכרת בין הרשות לבין _____.

• בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות החוזה יגברו הוראות הנספח.

1. פרטי האדריכל האחראי: שם _____, ת.ז. _____, כתובת _____, טל. _____, כתובת דואר אלקטרוני _____.

2. פרטי משרד האדריכלים (שם המשרד _____, מס' מזהה _____, כתובת _____, טל. _____, כתובת דואר אלקטרוני _____).

3. תיאור הפרויקט (שם, מיקום גיאוגרפי, אופי העבודה, פרטי הרשות וכד'): _____

4. השווי המוערך של הפרויקט: _____

5. עבודות האדריכלות הנדרשות (תפקידים מיוחדים, שעות עבודה, כח עזר נדרש, עבודות _____ מיוחדות שנדרשות (כדוגמת _____): _____

6. שכר הטרחה שישולם עבור ביצוע עבודת התיכנון (אחוז משווי העבודות נטו – כהגדרתו בחוזה) (ימולא ככל ששונה מהקבוע בסעיף _____ לחוזה): _____

7. תנאים מיוחדים נוספים (.....): _____

8. לוח הזמנים לביצוע העבודה: _____

9. הערות:

10. מסמכים גלויים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

נספח (3) לחוזה - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

הרשות למשק וכלכלה של

השלטון המקומי בע"מ

(להלן - "הרשות")

רח' הארבעה 19

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____, ת.ז./ח.פ. _____
(להלן: "המתכנן") בקשר עם תכנון אדריכלי ופיקוח עליון על ביצוע עבודות בפרויקט
ב _____ (להלן: "העבודות")

אנו החתומים מטה _____ רשות לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת המתכנן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן או כללנו במסגרת פוליסות קיימות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לכיסוי אחריות על פי כל דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לרשות ו/או לחברה המנהלת ולעובדיה ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ..

גבול אחריות: למקרה 4,000,000 ₪; ;
לתקופה 4,000,000 ₪.

[או בהתאם למפורט 10.95 לחוזה]

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין

גבול אחריות: למקרה 1,000,000 ₪; ;
לתקופה 1,000,000 ₪.

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

למקרה 6,000,000 ₪; ;
לתקופה 20,000,000 ₪.

[מתכנן שלא מעסיק עובדים שכירים פטור מעריכת ביטוח חבות מעבידים]

2. א. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
- ב. במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, ו/או יבוטל ביוזמת המבוטח, מוסכם כי תחול לגבי העבודות תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד שבו פג תוקף הביטוח, וכל אירוע שעליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא וענין כאירוע שעליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבוטח פוליסה בחברת ביטוח אחרת המכסה את מלוא התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי עלינו לפי פוליסה זו.
3. למטרות הפוליסות הנ"ל:
- "המבוטח" בפוליסות יהיה המתכנן ו/או הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או גופים אחרים אשר עבורם מבוצע או נמצא בשטחם הפרויקט ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי כל אחד מיחיד המבוטח, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות הרשות ויחיד המבוטח האחרים כלפי המתכנן.
- ג. סעיף הקובע שביטול הביטוח יעשה בהודעה מוקדמת של 30 יום שתשלח במכתב רשום לרשות ולחברה המנהלת.
5. המתכנן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הרשות ו/או החברה המנהלת ו/או חברות בנות. הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את הרשות ו/או החברה המנהלת ובנותיהן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הרשות ו/או החברה המנהלת ובנותיהן, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבטחי הרשות ו/או החברה המנהלת ובנותיהן להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח.
7. בטלים ומבוטלים כל חריג או הוראה (אם קיימים) המפקיעים או המגבילים את הכיסוי בפוליסות, כאשר התביעה קשורה במישרין ו/או בעקיפין למעליות, לחבות בגין ו/או כלפי קבלנים ולקבלני משנה ועובדיהם, לעבודת נוער על פי חוק, לרכוש של הרשות שבו פועל המתכנן, למעט אותו חלק של רכוש שנמצא בשליטתו של המתכנן, לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי (בפוליסה לבטוח צד שלישי ואחריות מקצועית בלבד).
- בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו (אם קיימים) גם הסייגים המתייחסים לפקוח, לאבדן מסמכים, לאיחור כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, לאי יושר עובדים ולהוצאת לשון הרע.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב או בכפוף למסירת הודעה כאמור בסעיף 4.ג. לעיל.

9. אישור זה מוצא בכפוף ליתר תנאי הפוליסות כפי שהוצאו על ידינו וככל שלא שוננו על ידי אישור זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת חברת הביטוח

תאריך

מס' הפוליסה:

רשימת הפוליסות:

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם: _____ טלפון _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

נספח (4) לחוזה – נוסח העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

לכבוד,

_____ (הרשות)

שלום רב,

הנדון: העברת כספים בדרך של זיכוי חשבון בנק

אנו החתומים מטה _____ ת.ז.ח.פ. _____ מאשרים בזאת כי החל מיום _____ כל תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו מכס, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי חוזה הפיקוח שנחתם ביננו, יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן.

אנו מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, על פי החוזה כאמור, יעשו באמצעות זיכוי חשבוננו המפורט להלן:

מס' חשבון _____	סוג חשבון _____
שם הבנק _____	סימול הבנק _____
כתובת הבנק _____	מס' סניף _____

הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אושר בחתימת ידינו. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידכם על הפקדת סכום כלשהו בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבוננו ביום הנקוב באישור. ידוע לנו כי הינכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז. אישור זה יהיה בתוקף עד לביטולו על ידינו או על ידיכם, לאחר מתן הודעה בכתב של 60 יום מראש צד אחד למשנהו.

כתובתנו: _____
תאריך: _____
שמות החותמים בשם הספק: _____
חתימה וחותמת הספק: _____

אישור הבנק

הננו לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו _____ (להלן: "ספק").

בברכה,
הבנק